

Neu Raum



Attraktives Gewerbeobjekt im Ortszentrum von Lingenau zu vermieten
Hof 263
6951 Lingenau

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 98 m² Nutzfläche
- lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- vor kurzem vollständig renoviert
- optimal für Büro, Ordination, Kosmetikstudio uvm. geeignet
- idealer Standort im Herzen von Ligenau
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ab sofort verfügbar



Ihre
Ansprechperson

Luca Thaler
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

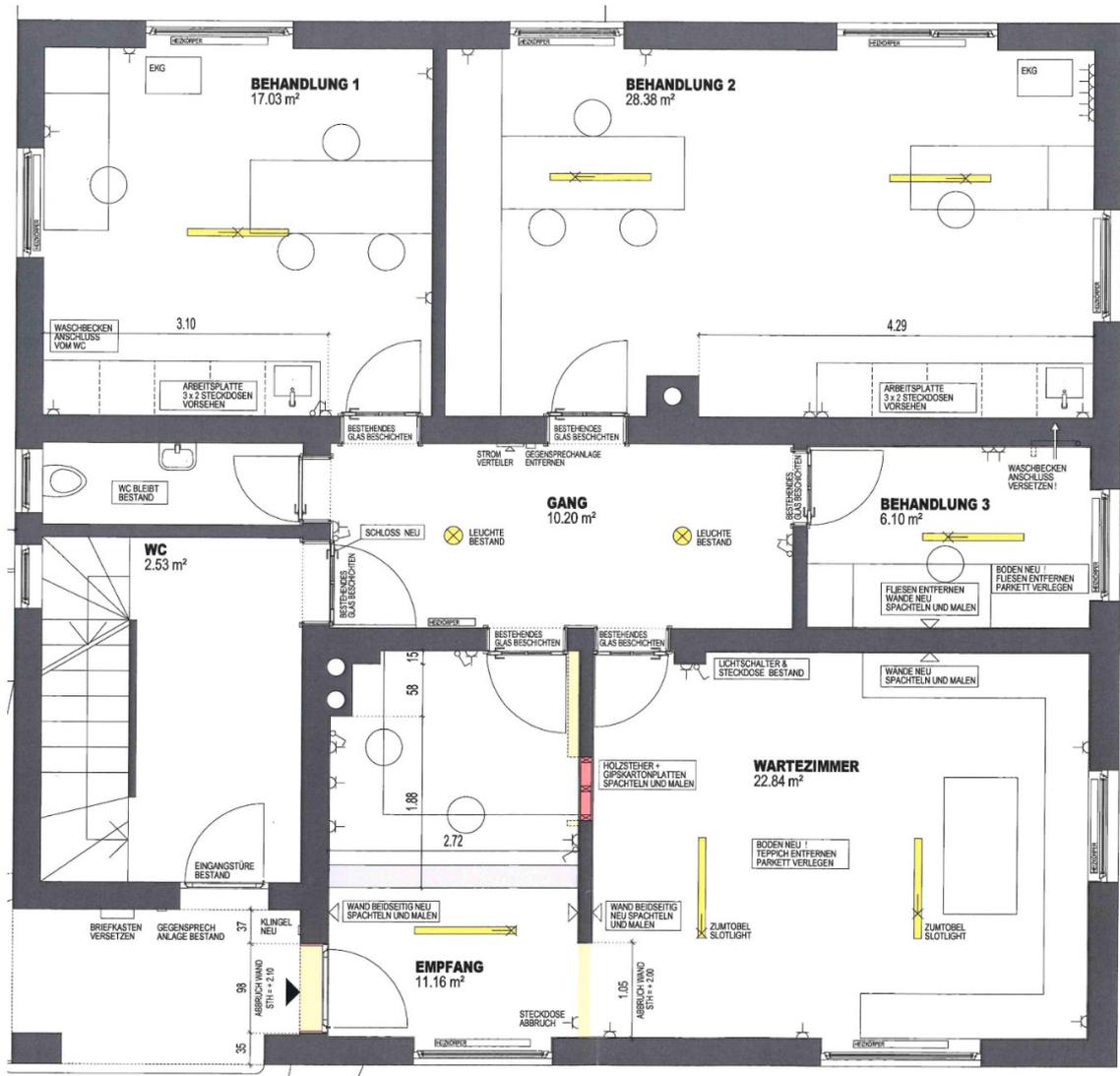
Baujahr	1955
Nutzfläche	ca. 98 m ²
Zimmer	5
WC	2
Beziehbar	ab sofort
Heizungsart	Fernwärme
HWB	in Erstellung
Betriebskosten	nach Verbrauch
Miete	€ 1.200,-

Nebenkostenübersicht

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Mwst.
Vertragserrichtungskosten
Finanzamtvergebührung
Kautions 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

Neu Raum



Büro / Warteraum



Büro

Neu Raum



Empfangsbereich



Diele



WC

Neu Raum

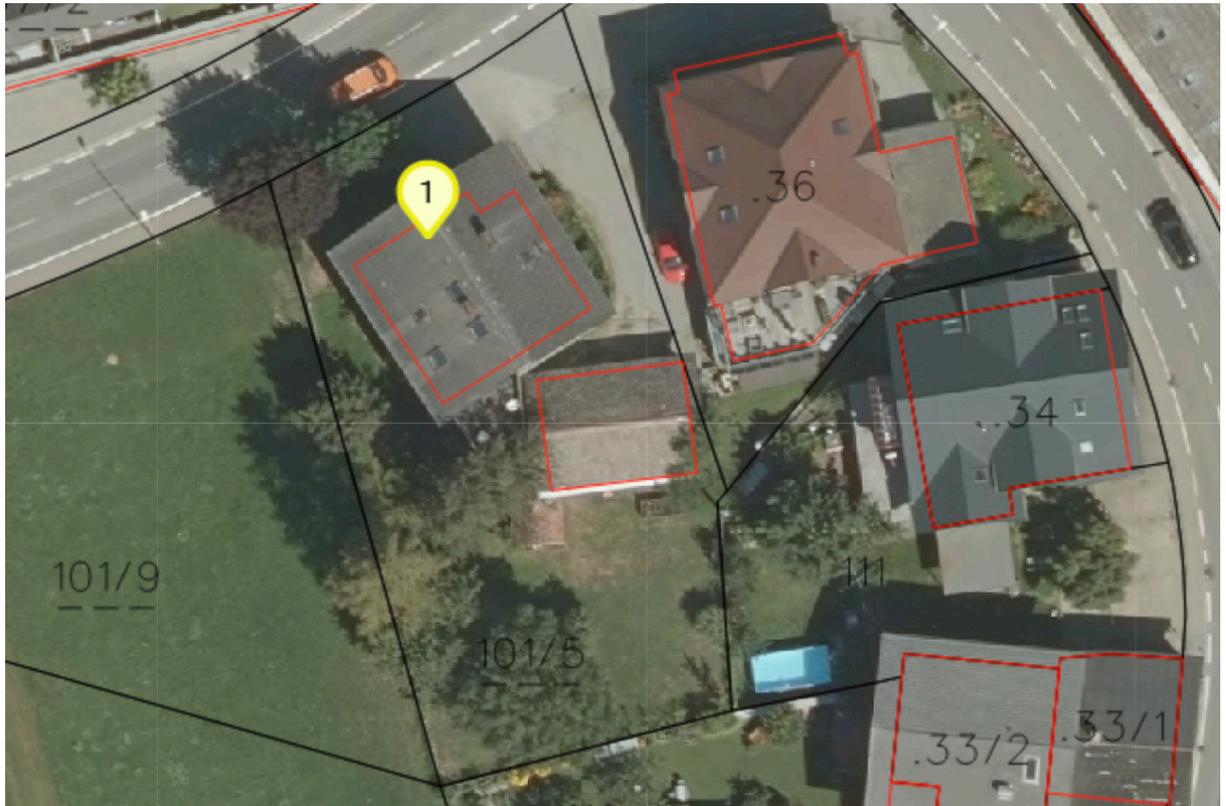


Barrierefreies WC

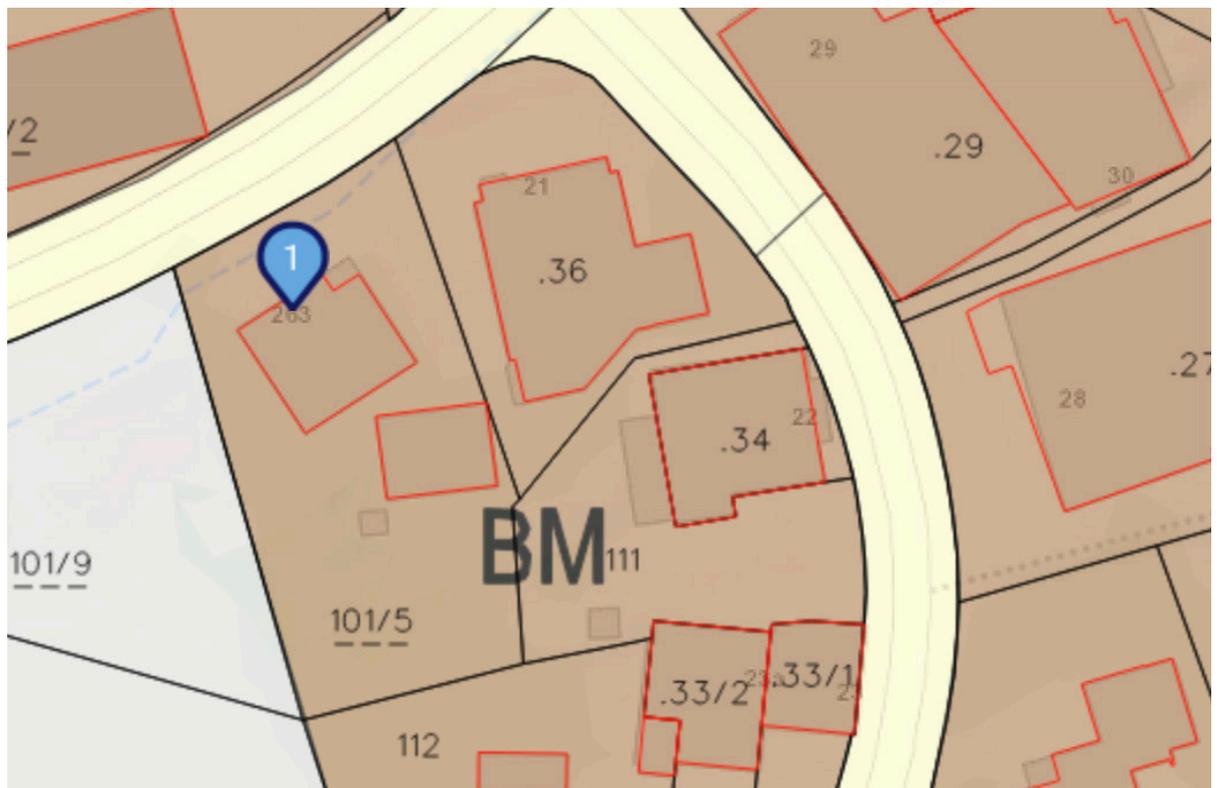


Hausansicht

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan