

Neu Raum



**Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Stil in sehr schöner Lage
Illstraße 47
6800 Feldkirch**

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 92,6 m² Wohnnutzfläche
- nach Süden ausgerichteter Balkon
- heller Wohnbereich mit raumhoher Verglasung
- stilvolle Einbauküche
- einladender Eingangsbereich
- praktischer Abstellraum
- durchdachte Raumaufteilung
- sehr gute Verkehrsanbindung
- verfügbar nach Absprache



Ihre
Ansprechperson

Luca Thaler
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	1968
Wohnnutzfläche	ca. 92,6 m ²
Balkon	ca. 6 m ²
Keller	vorhanden
Auto	Einzelgarage
Zimmer	4
Bad / WC	1 / 1
Beziehbar	nach Absprache
Heizungsart	Zentralheizung mit Öl
HWB	in Erstellung
Betriebskosten	€ 390,42 (zzgl. Rep. Fond € 112,96)
Kaufpreis Garage	€ 20.000,-
Kaufpreis	€ 410.000,-

Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

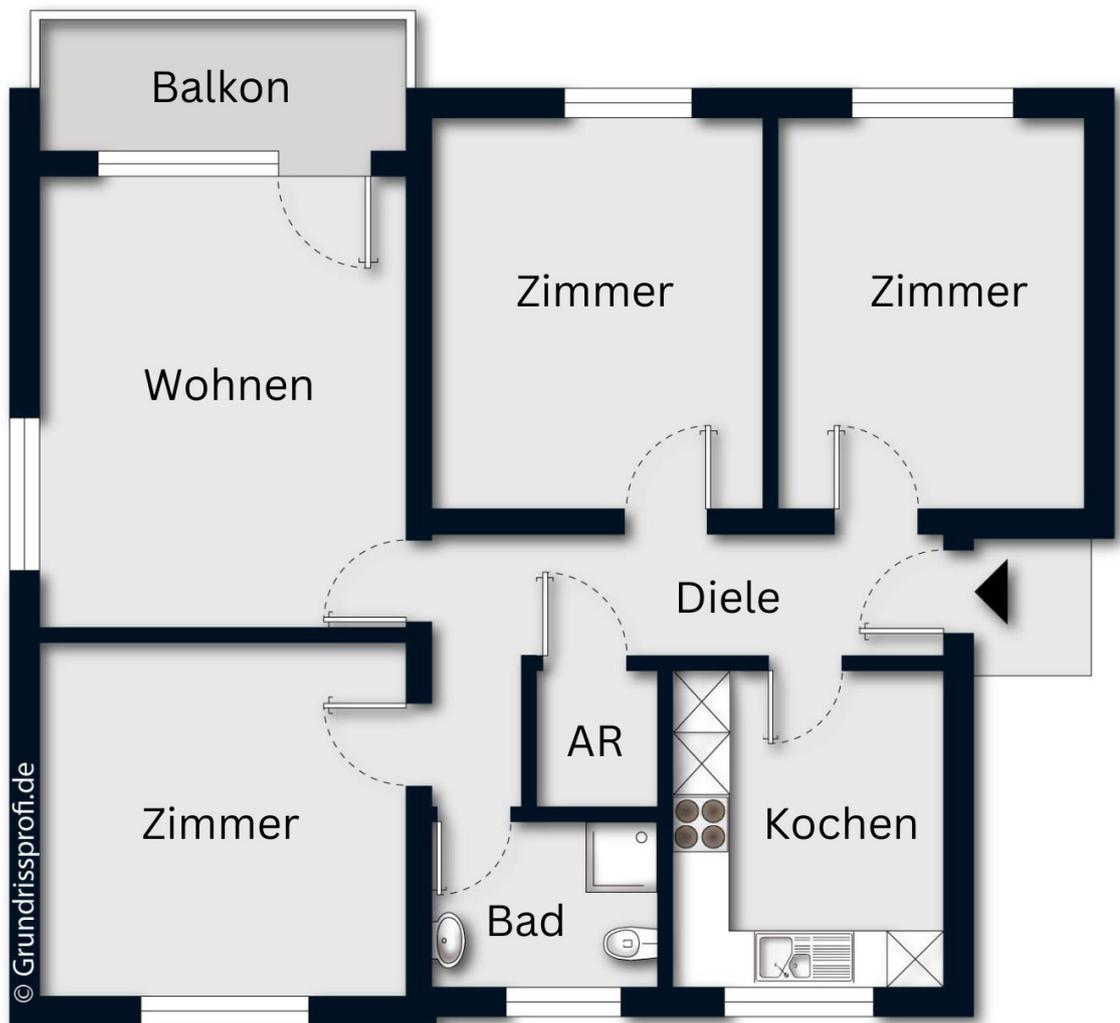
3,6% Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2% inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Neu Raum



Kochen



Kochen / Essen

Neu Raum



Wohnen



Zimmer

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

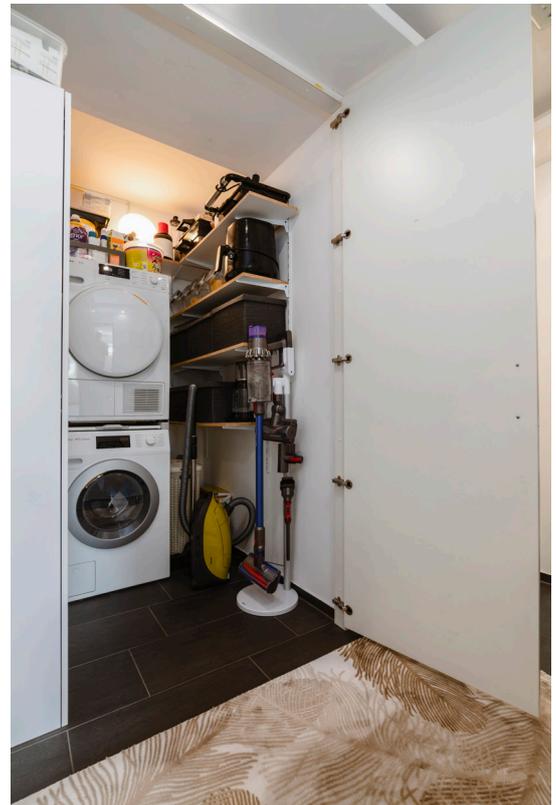
Neu Raum



Bad

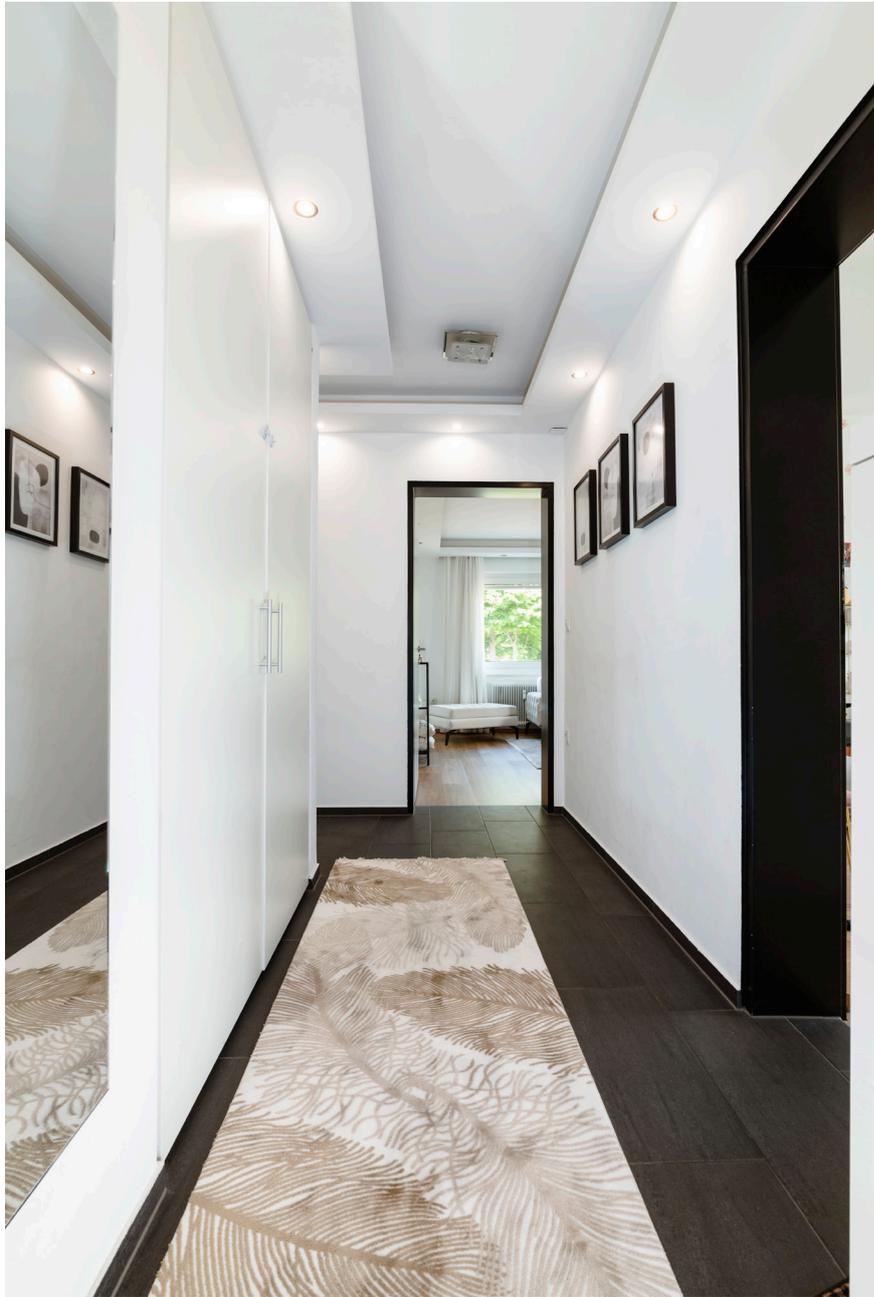


Dusche / WC



Abstellraum

Neu Raum



Diele

Neu Raum



Balkon



Hausansicht

Neu Raum



Hausansicht



Umgebung

Neu Raum

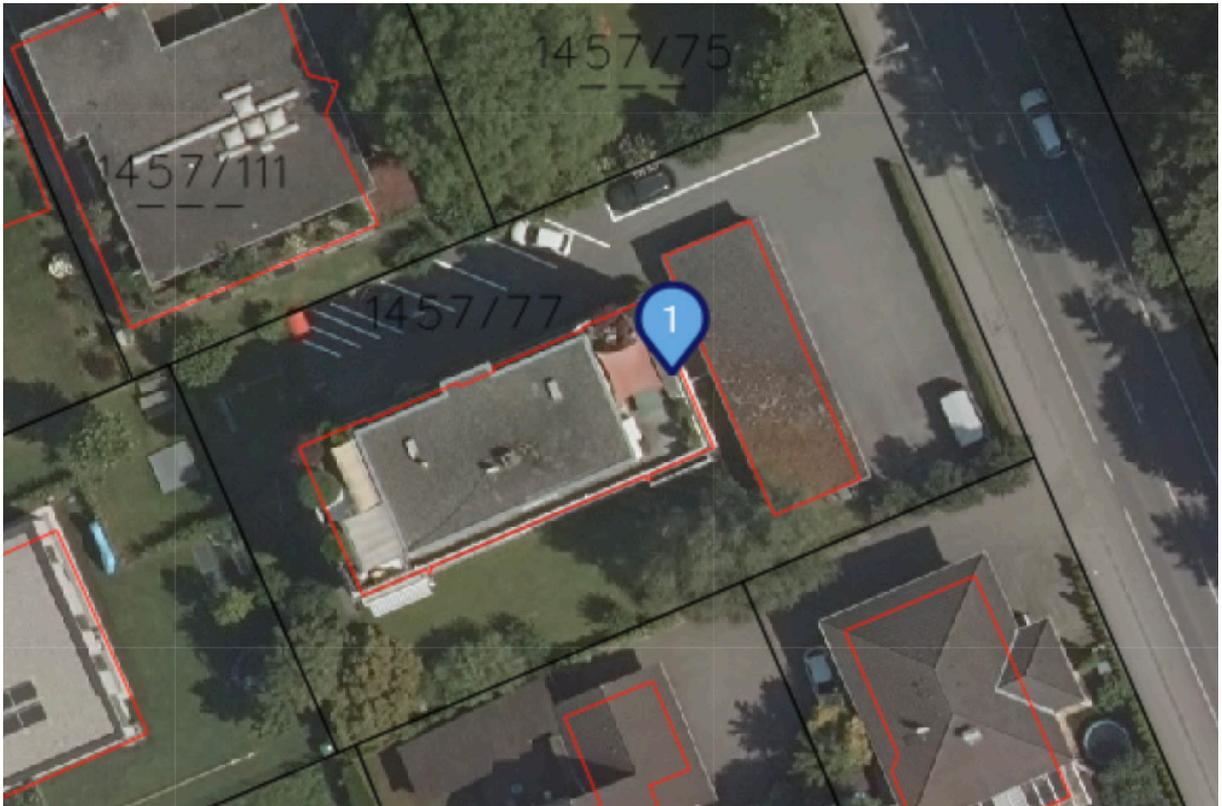


Umgebung

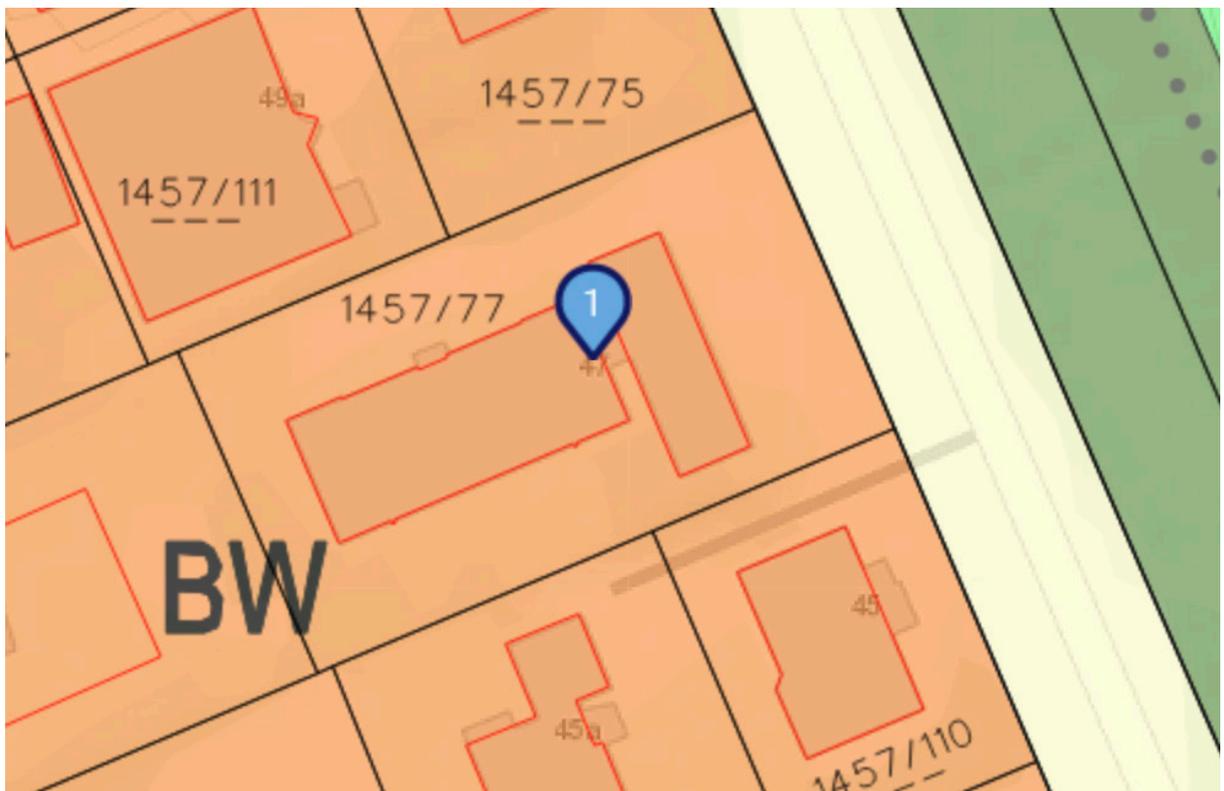


Umgebung

Neu Raum

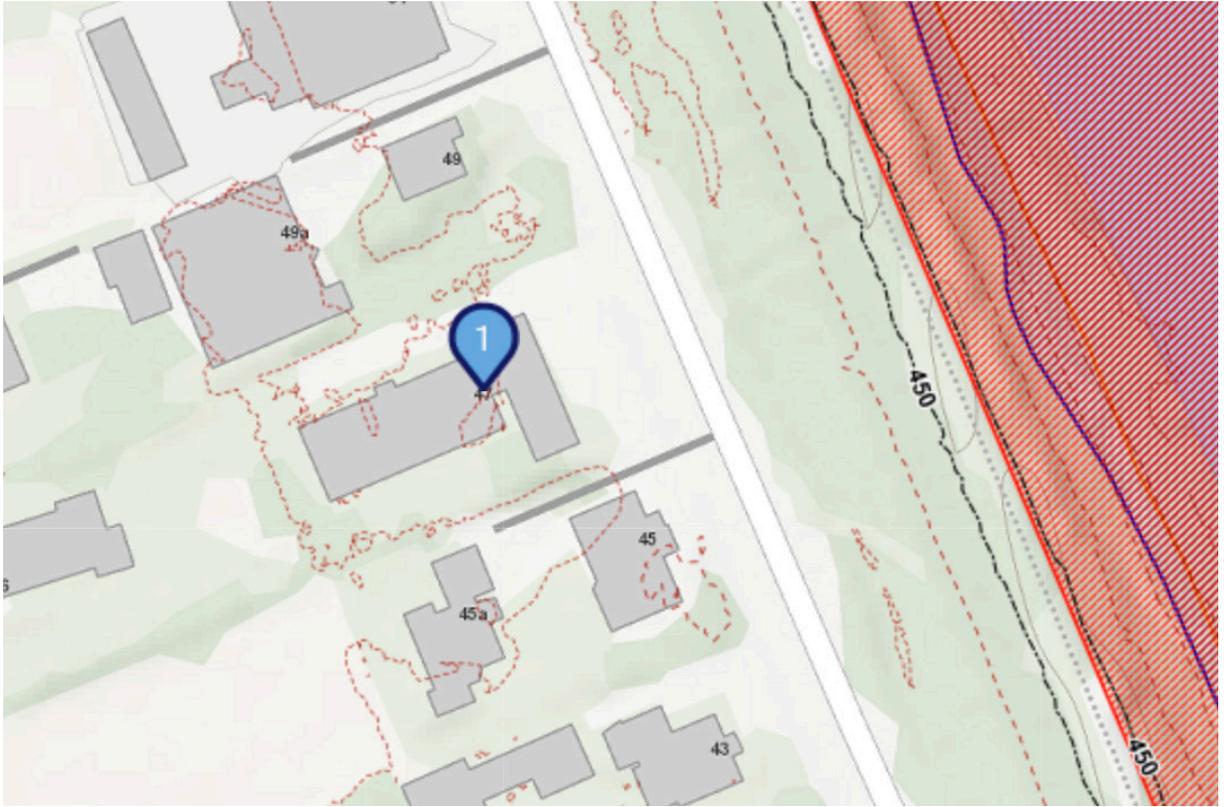


Lageplan



Flächenwidmungsplan

Neu Raum



Gefahrenzonenplan