

Neu Raum



Attraktive 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit einzigartiger Dachterrasse
Churer Straße 17
6830 Rankweil

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 95,33 m² Wohnnutzfläche
- einzigartige Dachterrasse mit ca. 68,15 m² lädt zum Verweilen ein
- heller Wohn-Essbereich mit raumhoher Verglasung
- einladender Eingangsbereich
- praktischer Abstellraum
- Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- separates Gäste-WC vorhanden
- durchdachte Raumaufteilung
- großzügiges Kellerabteil
- Solaranlage vorhanden
- sehr gute Verkehrsanbindung
- ab sofort verfügbar



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Baujahr | 2002 |
| Wohnnutzfläche | ca. 95,33 m ² |
| Terrasse | ca. 68,15 m ² |
| Balkon | ca. 7,74 m ² |
| Keller | ca. 8,07 m ² |
| Auto | Tiefgaragenplatz |
| Zimmer | 4 |
| Bad / WC | 1 / 2 |
| Beziehbar | ab sofort |
| Heizungsart | Zentralheizung mit Gas |
| HWB | 46 kWh/m ² a, Klasse B |
| Betriebskosten | € 190,71 (zzgl. Rep. Fond € 86,86) |
| (Top W8 + TG14) | |
| Kaufpreis TG-Platz | € 20.000,- |
| Kaufpreis | € 420.000,- |

Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer

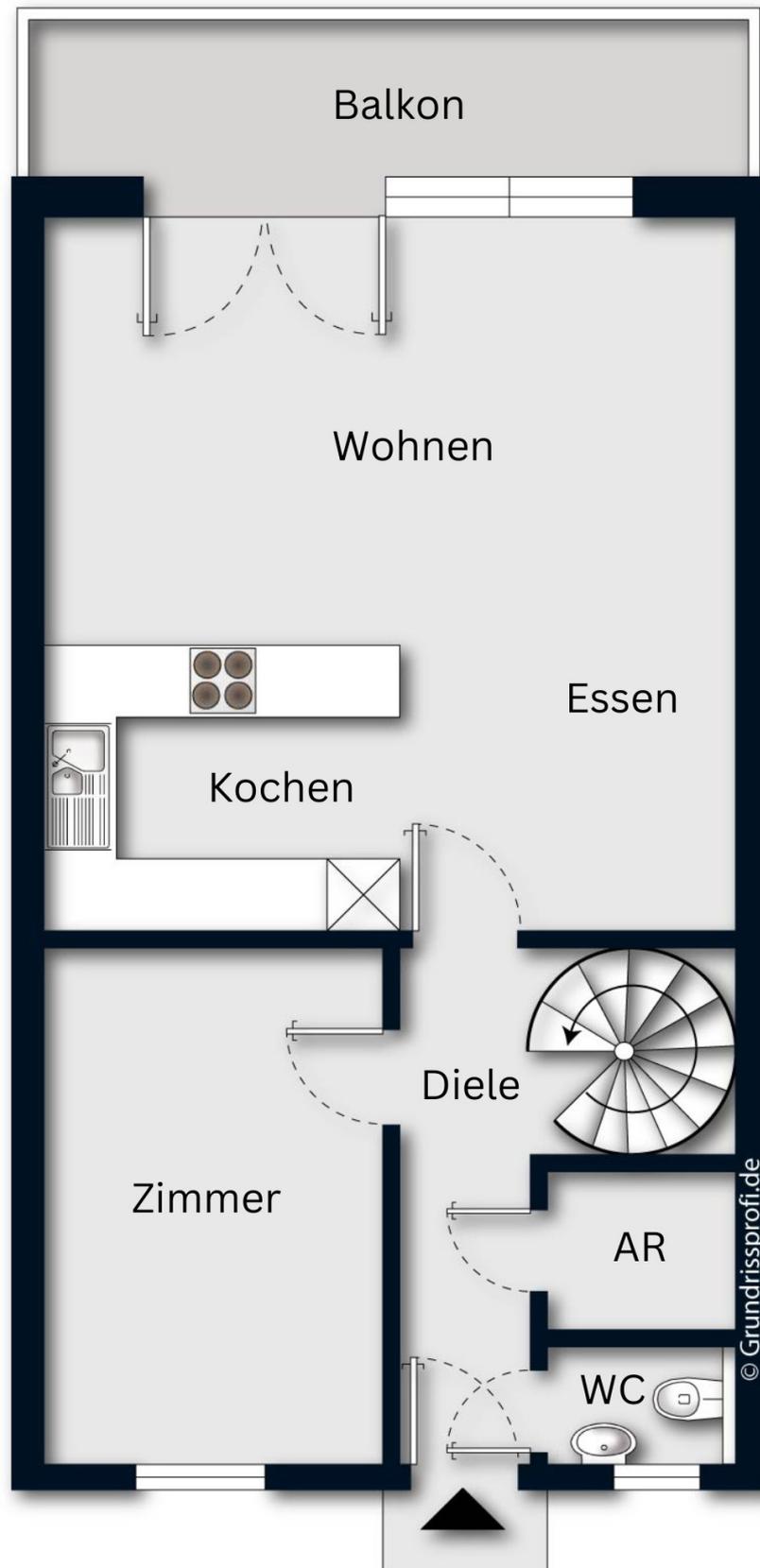
1,1% Grundbucheintragung

3,6% Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2% inkl. MwSt.

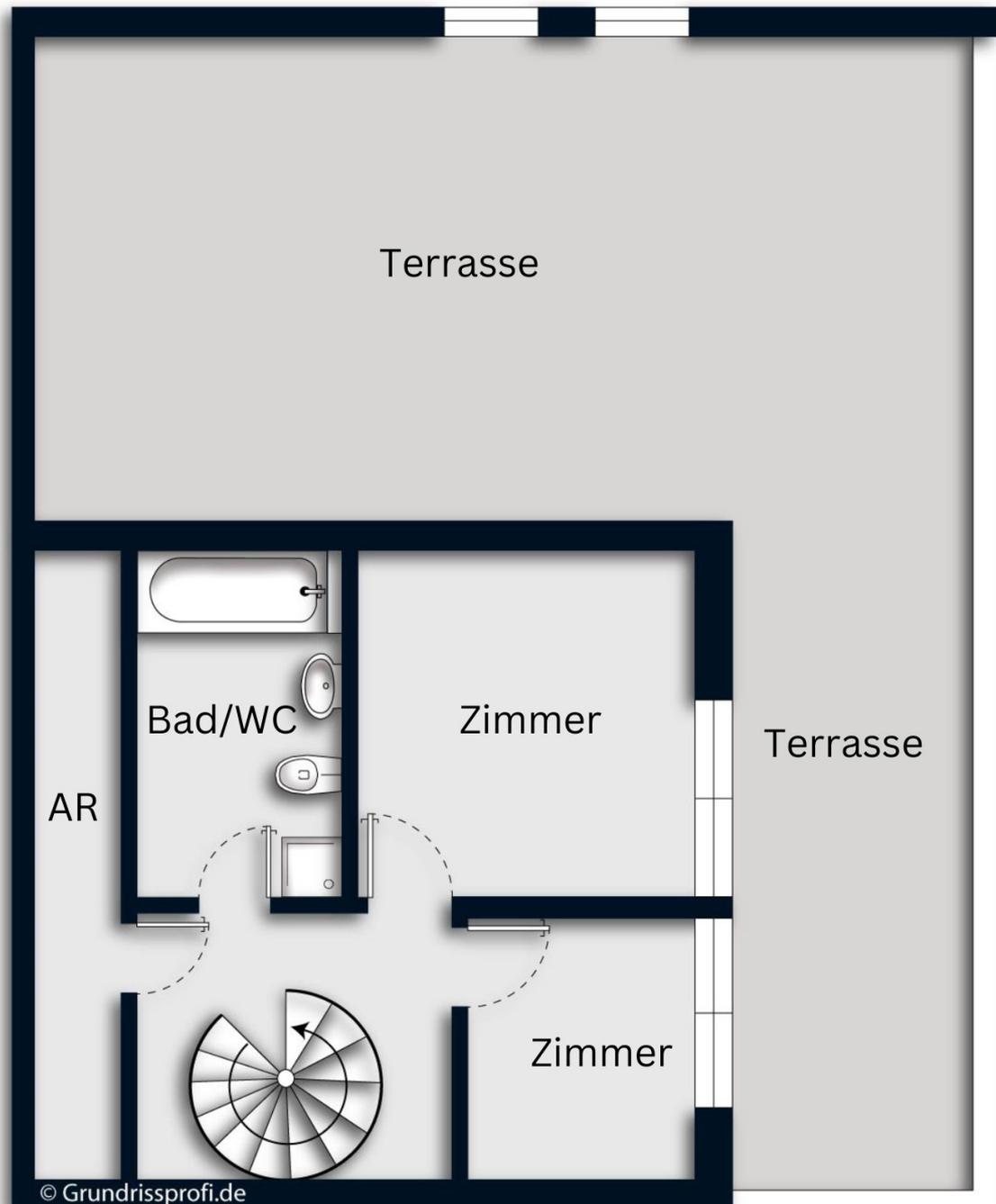
zzgl. Barauslagen

Neu Raum



Grundriss 1.OG ohne Maßstab

Neu Raum



Neu Raum



Kochen



Kochen Detail

Neu Raum



Essen



Wohnen

Neu Raum



Zimmer



Zimmer

Neu Raum



Zimmer



Stiegenaufgang

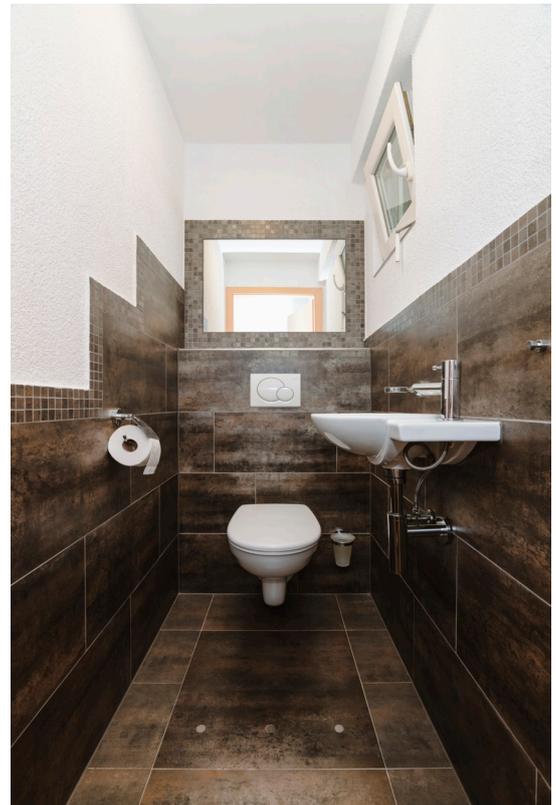
Neu Raum



Bad



Bad



Gäste WC

Neu Raum

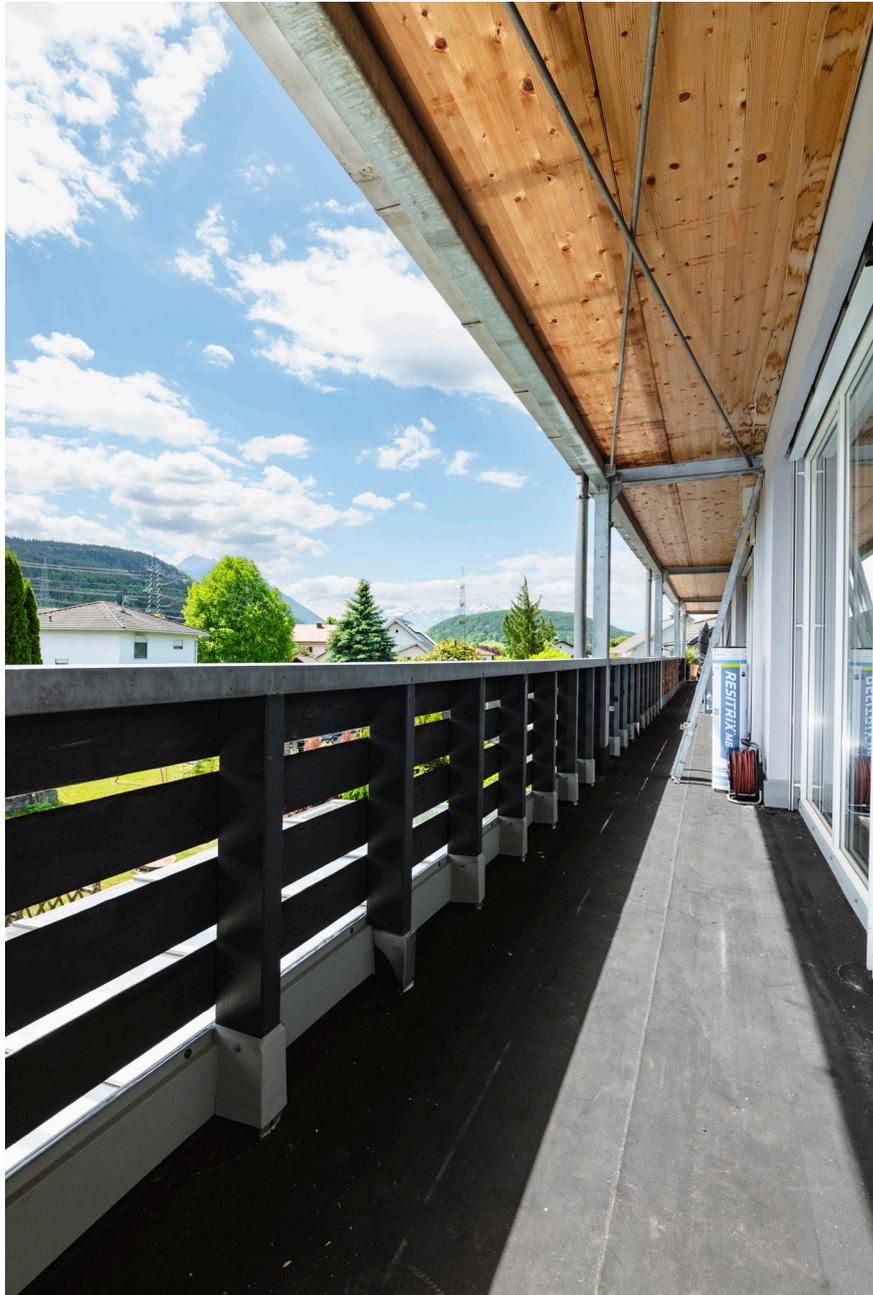


Dachterrasse



Dachterrasse

Neu Raum



Balkon 1.OG

Neu Raum



Eingangsbereich

Neu Raum



Luftansicht Dachterrasse



Hausansicht

Neu Raum

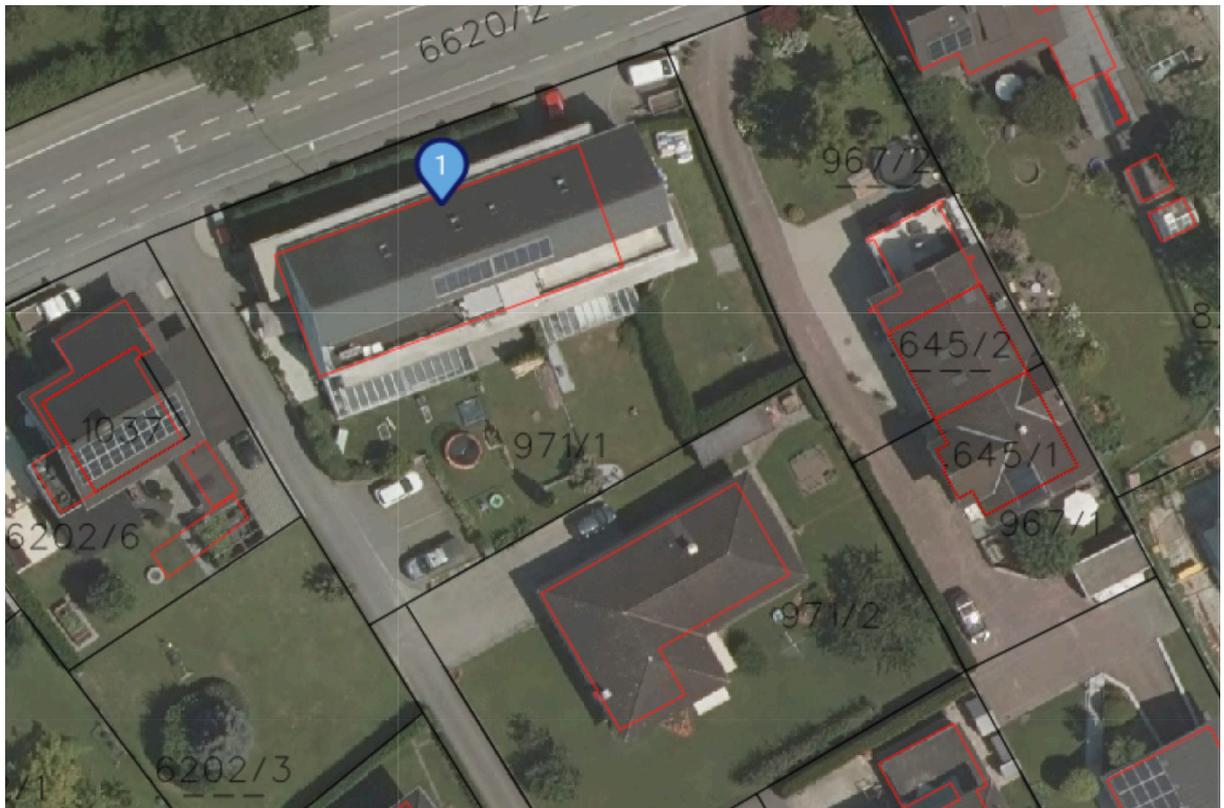


Umgebung

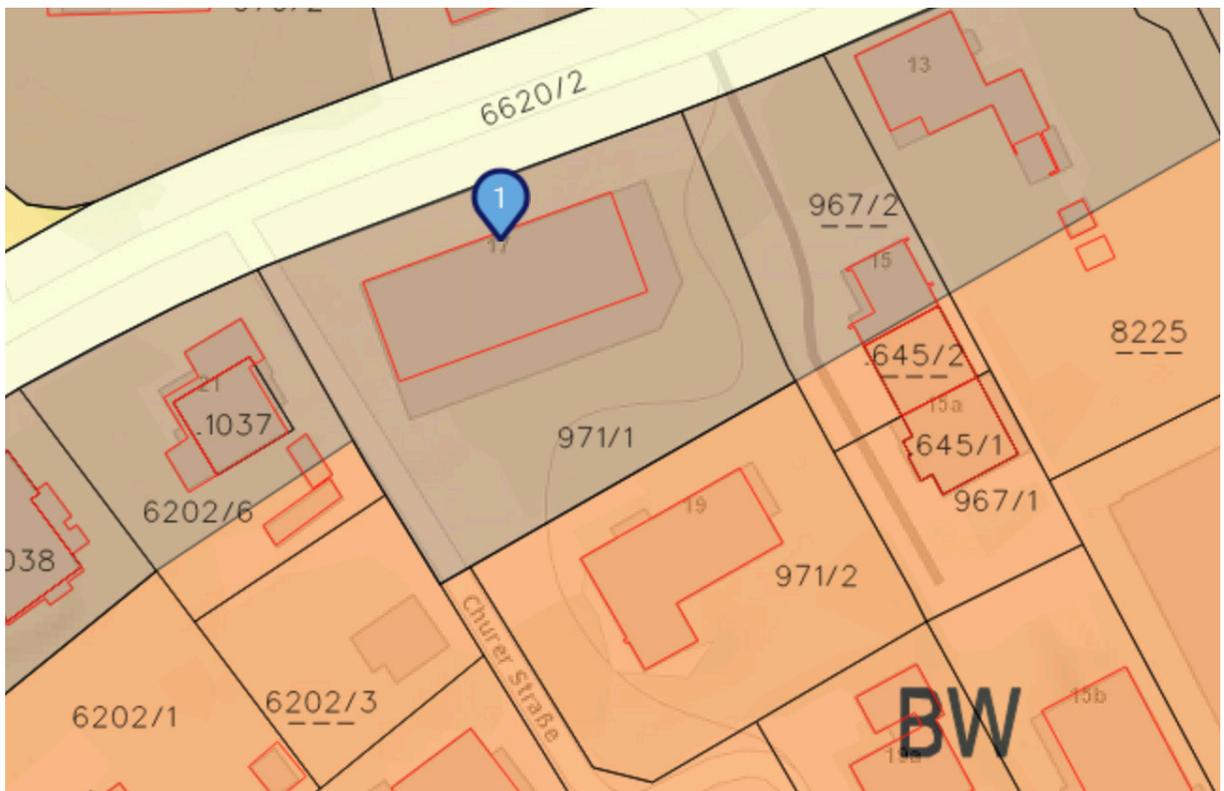


Umgebung

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan