

# Neu Raum



**Attraktive-2 Zimmer-Terrassenwohnung in absoluter Traumlage  
Im Torkel 9  
6700 Bludenz**

NeuRaum Immobilien  
Schulgasse 7  
6850 Dornbirn

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

## Alles auf einen Blick

- ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- schöne, helle Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- südlich ausgerichteter Balkon mit einzigartiger Aussicht
- moderne Einbauküche
- Einzelgarage vorhanden
- ausreichend Besucherparkplätze
- traumhafte Hanglage
- teilweise möbliert
- Fußbodeheizung
- Personenlift vorhanden
- hervorragende Infrastruktur und Anbindungen
- ab sofort verfügbar



## Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc  
Geschäftsführer  
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

<b>Baujahr</b>	<b>2001</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 59,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon</b>	<b>ca. 14 m<sup>2</sup></b>
<b>Auto</b>	<b>Einzelgarage</b>
<b>Keller</b>	<b>ca. 10,11 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>
<b>Bad/WC</b>	<b>1/1</b>
<b>Beziehbar</b>	<b>ab sofort</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Gasheizung</b>
<b>HWB</b>	<b>50 kWh/m<sup>2</sup>a, Klasse B</b>
<b>Kaltmiete</b>	<b>€ 850,-</b>
<b>Miete Garage</b>	<b>€ 50,-</b>
<b>Betriebskosten</b>	<b>€ 180,-</b>
<b>Bruttomiete</b>	<b>€ 1.080,-</b>

## Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei für den Mieter  
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)  
Vertragserrichtungskosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

# Neu Raum



Wohnen



Essen

# Neu Raum



Wohnen / Essen



Kochen

# Neu Raum



Kochen Detail



Zimmer

# Neu Raum



Bad

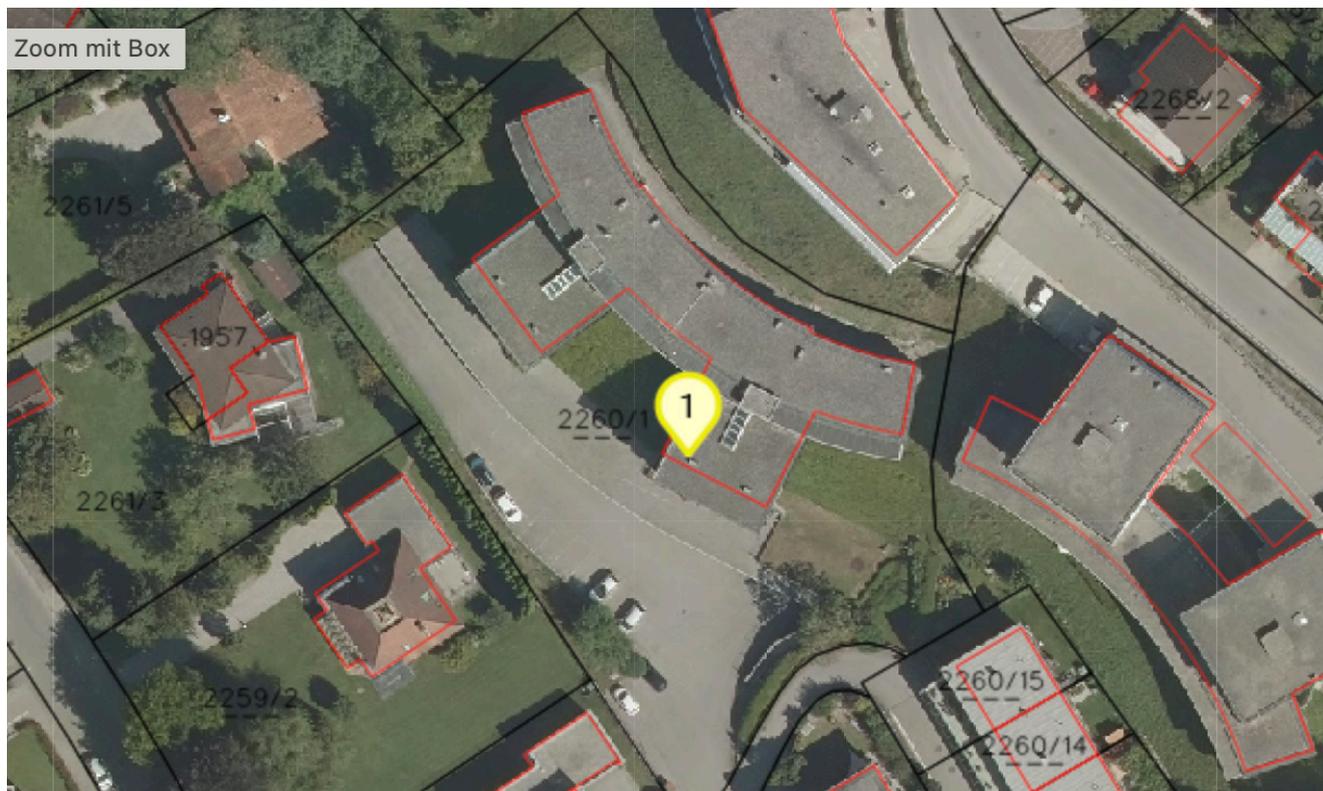


Eingangsbereich

# Neu Raum



Balkon



Lageplan