

# Neu Raum



Attraktive-2 Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum von Dornbirn  
Schulgasse 7  
6850 Dornbirn

NeuRaum Immobilien  
Schulgasse 7  
6850 Dornbirn

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

## Alles auf einen Blick

- ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- im Herzen von Dornbirn
- schöne, helle Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- südlich ausgerichteter Balkon
- Aussenbastellplatz vorhanden
- Personenlift vorhanden
- hervorragende Infrastruktur und Anbindungen
- ab sofort verfügbar



## Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc  
Geschäftsführer  
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

Baujahr	1960
Wohnfläche	ca. 51 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 6,35 m <sup>2</sup>
Auto	Aussenabstellplatz
Keller	vorhanden
Zimmer	2
Bad/WC	1/1
Beziehbar	ab sofort
Heizungsart	Fernwärme
HWB	51 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse C
Kaltmiete	€ 757,-
Betriebskosten	€ 274,-
Bruttomiete	€ 1031,-

## Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei für den Mieter  
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)  
Vertragserrichtungskosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

# Neu Raum



Wohnen / Essen



Zimmer

# Neu Raum



Bad



Eingangsbereich

# Neu Raum

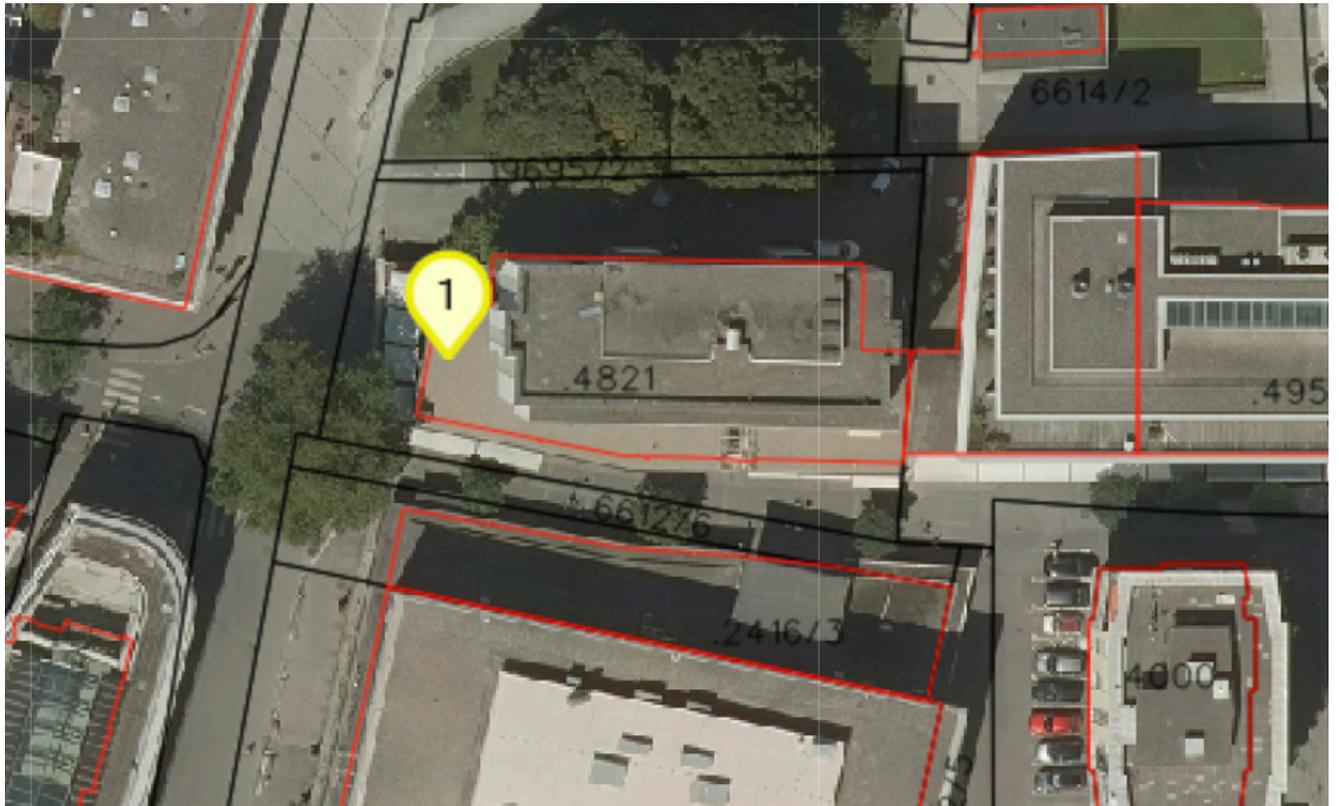


Balkon



Balkon

# Neu Raum



Lageplan