

Neu Raum



Großzügige 2,5-Zimmerwohnung mit großer Terrasse zu vermieten
Negrellistraße 56
6890 Lustenau

NeuRaum Immobilien
Schulgasse 7
6850 Dornbirn

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Alles auf einen Blick

- ca. 66 m² Wohnfläche
- ca. 23 m² große Terrasse lädt zum Verweilen ein
- frisch saniert
- großzügiger Wohn/Essbereich
- praktischer Abstellraum
- durchdachte Raumaufteilung
- sehr ruhige Lage
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- ab sofort verfügbar



Ihre Ansprechperson

Luca Thaler, MSc
Geschäftsführer
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965
thaler@neuraum-immo.at
www.neuraum-immo.at

Neu Raum

Baujahr	1957
Wohnfläche	ca. 65,58 m ²
Balkon	ca. 23,34 m ²
Zimmer	2
Bad/WC	1/1
Beziehbar	ab sofort
Heizungsart	Gasheizung
HWB	in Erstellung
Kaltmiete	€ 850,-
Betriebskosten	€ 115,-
Bruttomiete	€ 965,-

Nebenkostenübersicht

Provisionsfrei für den Mieter
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Überweisung)
Vertragserrichtungskosten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Neu Raum



Wohnen



Zimmer

Neu Raum



Kochen / Essen



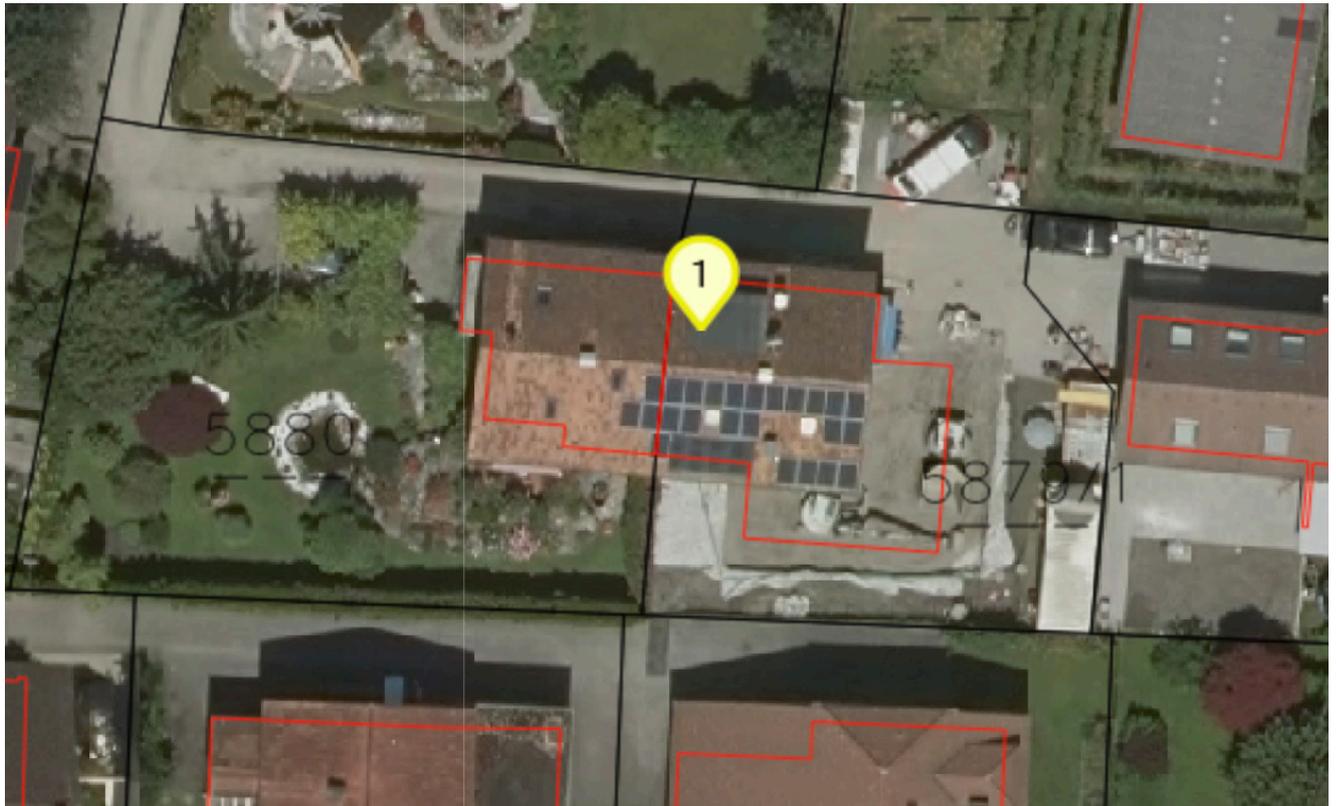
Balkon

Neu Raum

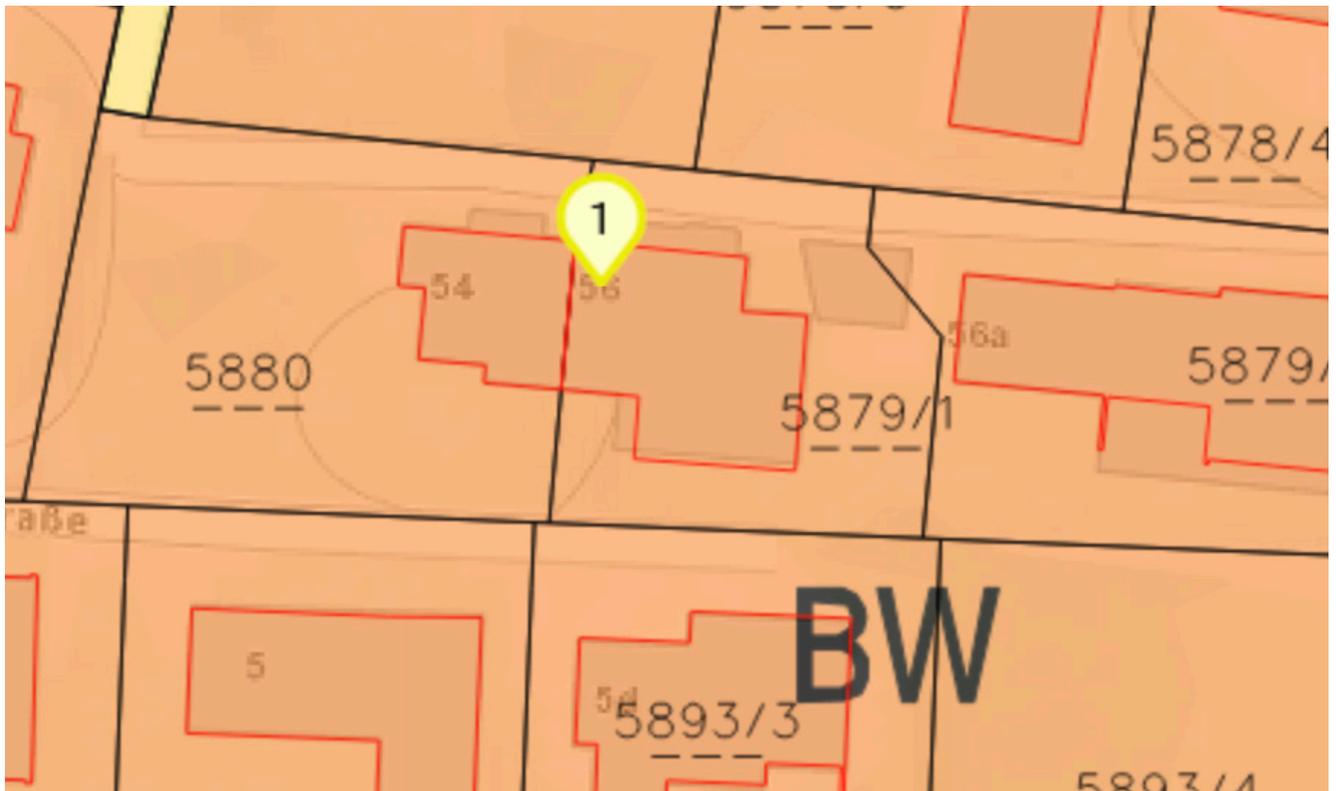


Bad

Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan