

Neuwertige Gartenwohnung in ruhiger Lage

Objekt: 1478 • Badlochstraße 44c • 6890 Lustenau



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1478
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	Erdgeschoss
Topnummer	W1
Wohnfläche	73,87 m ²
Kellerfläche	4,92 m ²
Gartenfläche	53,44 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse	12,21 m ²
Parkmöglichkeit	1 Freiplatz à 5.000,00 € (Kauf) 1 Tiefgaragenstellplatz à 25.000,00 € (Kauf)
Heizungsart	Gas, Solar
Heizsystem	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Beziehbar	nach Absprache
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
HWB	25 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Betriebskosten	313,74€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschriftung der Hausverwaltung
Preis	435.000,00

Einmalkosten / Nebenkosten

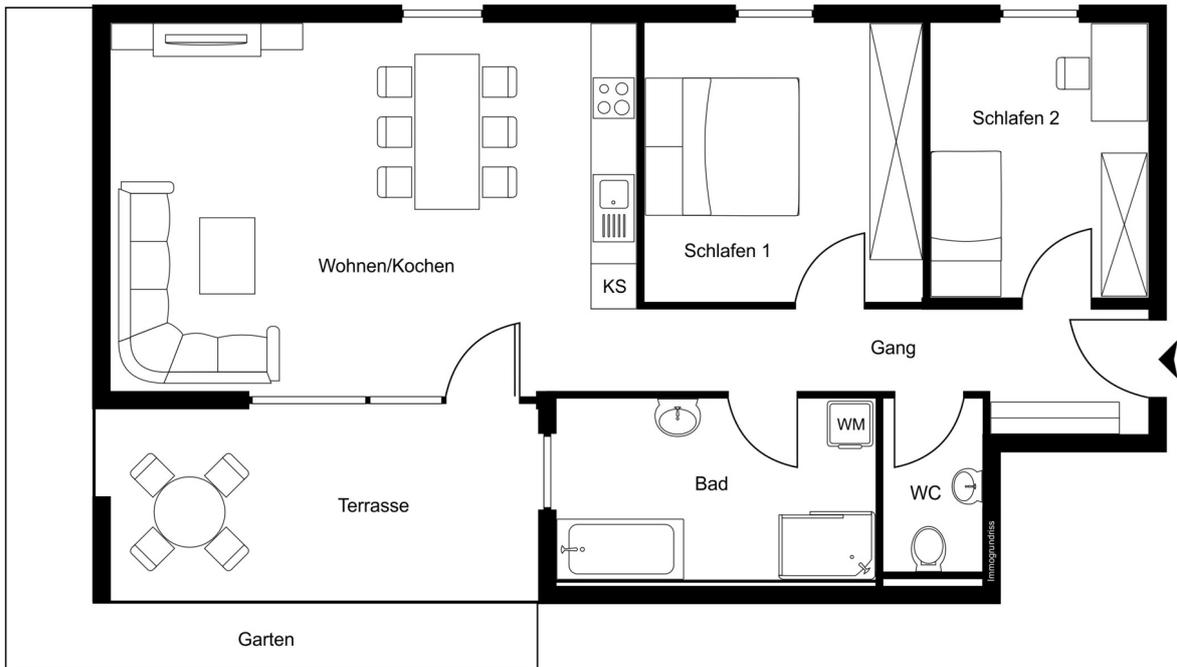
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche



Kochen / Essen



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten



Terrasse



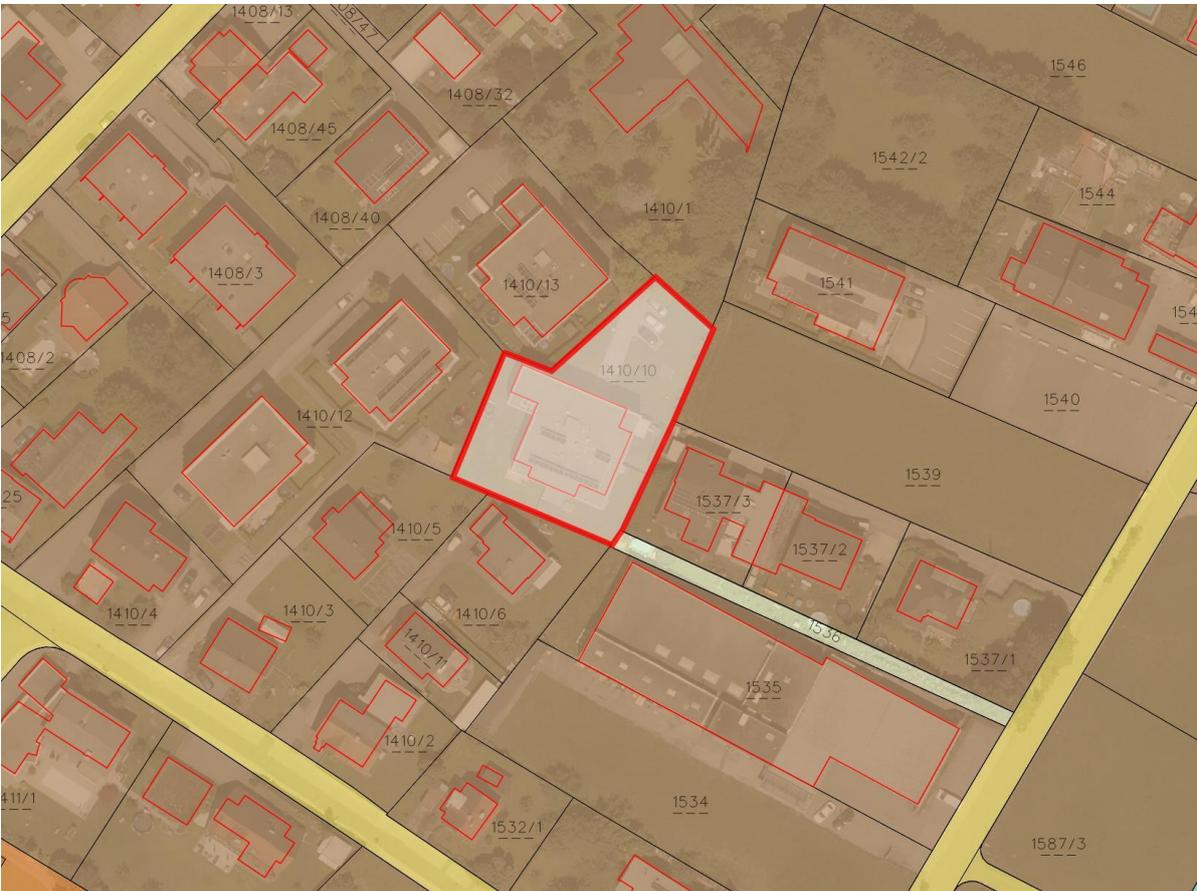
Ansicht



Allgemeinfläche

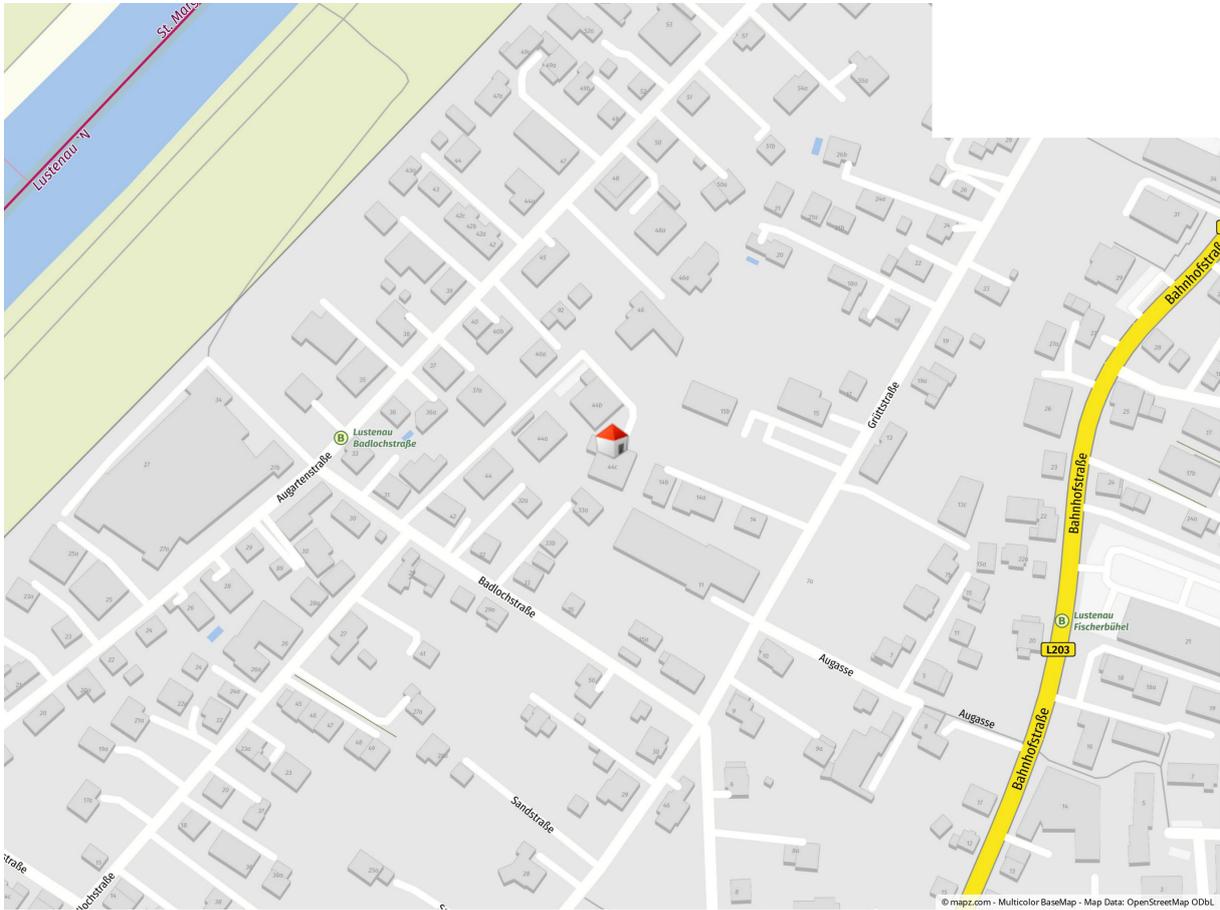


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,49 km
Dist. Volksschule (km)	0,59 km
Dist. Mittelschule (km)	2,62 km
Dist. Autobahn (km)	0,78 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,99 km
Dist. Bahnhof (km)	1,16 km
Dist. Bus(km)	0,42 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.