

Neuwertige Gartenwohnung in ruhiger Lage

Objekt: 1478 • Badlochstraße 44c • 6890 Lustenau



Eckdaten im Überblick

| | |
|------------------------|---|
| ObjektNr. | 1478 |
| Objekttyp | Wohnung |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Etage | Erdgeschoss |
| Topnummer | W1 |
| Wohnfläche | 73,87 m ² |
| Kellerfläche | 4,92 m ² |
| Gartenfläche | 53,44 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Balkon/Terrasse | 12,21 m ² |
| Parkmöglichkeit | 1 Freiplatz à 5.000,00 € (Kauf) 1 Tiefgaragenstellplatz à 25.000,00 € (Kauf) |
| Heizungsart | Gas, Solar |
| Heizsystem | Zentralheizung, Fußbodenheizung |
| Beziehbar | nach Absprache |
| Baujahr | 2016 |
| Zustand | Neuwertig |
| HWB | 25 kWh/(m ² a) |
| HWB Klasse | B |
| Betriebskosten | 313,74€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschriftung der Hausverwaltung |
| Preis | 435.000,00 |

Einmalkosten / Nebenkosten

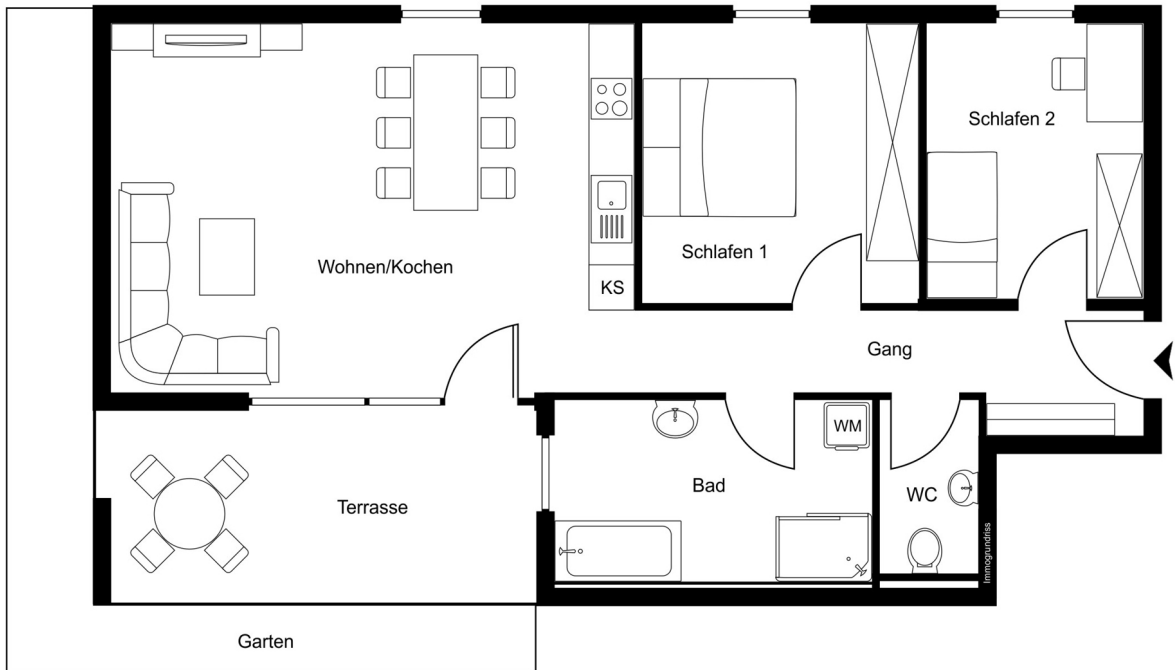
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche



Kochen / Essen



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten



Terrasse



Ansicht



Allgemeinfläche

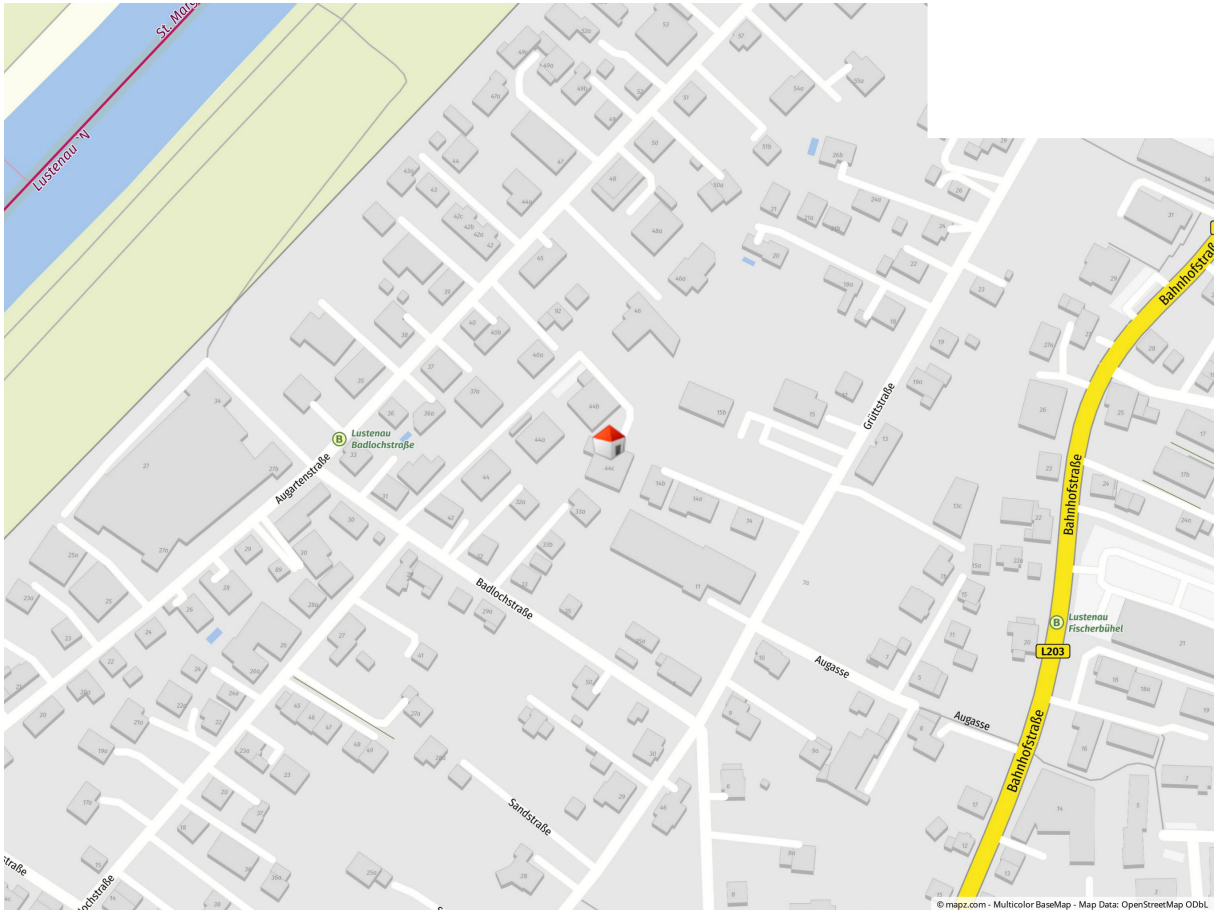


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

Infrastruktur

| | |
|----------------------------------|---------|
| Dist. Kindergarten (km) | 0,49 km |
| Dist. Volksschule (km) | 0,59 km |
| Dist. Mittelschule (km) | 2,62 km |
| Dist. Autobahn (km) | 0,78 km |
| Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km) | 0,99 km |
| Dist. Bahnhof (km) | 1,16 km |
| Dist. Bus(km) | 0,42 km |

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.