

Ideal für Familien - renovierte 4-Zimmer Wohnung in Feldkirch

Objekt: 1481 • Reichsstraße 7a • 6800 Feldkirch



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1481
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Topnummer	W1
Wohnfläche	87,01 m ²
Kellerfläche	9,41 m ²
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse	10,32 m ²
Parkmöglichkeit	1 Garage
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	1967
Zustand	Saniert
HWB	124 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	D
Betriebskosten	318,90 exkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	350.000,00 €

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen



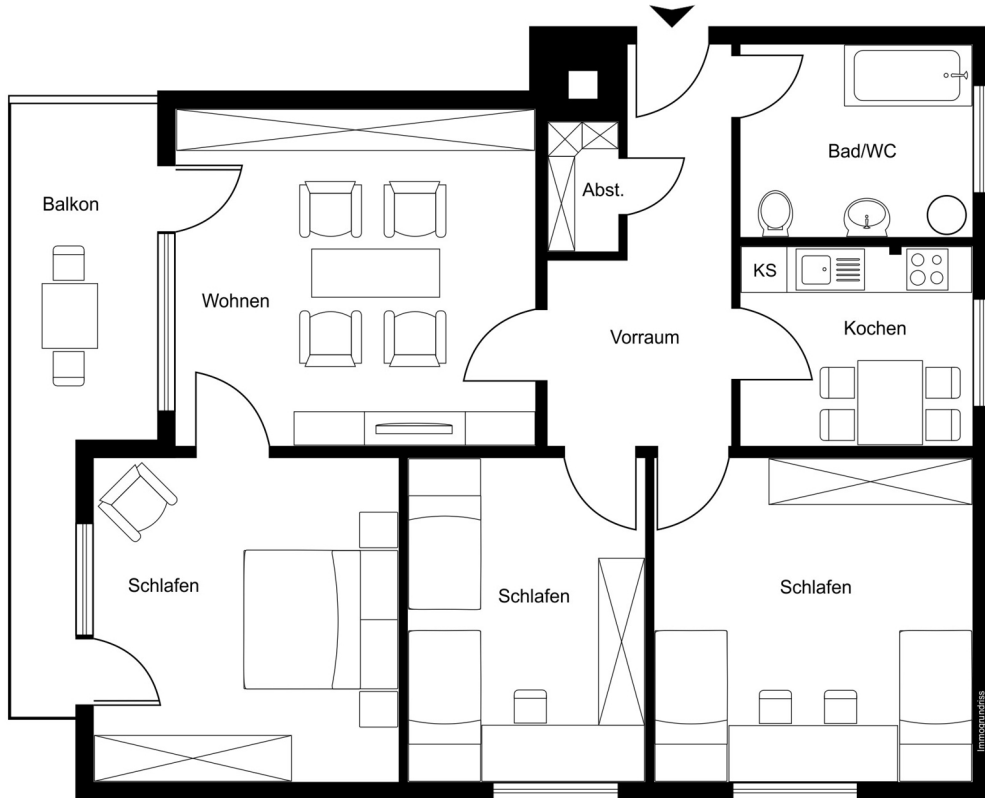
Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber

Mobil: +43 664 46 20 817

p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Küche



Küche



Esszimmer



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad / WC



Bad / WC



Terrasse



Balkon



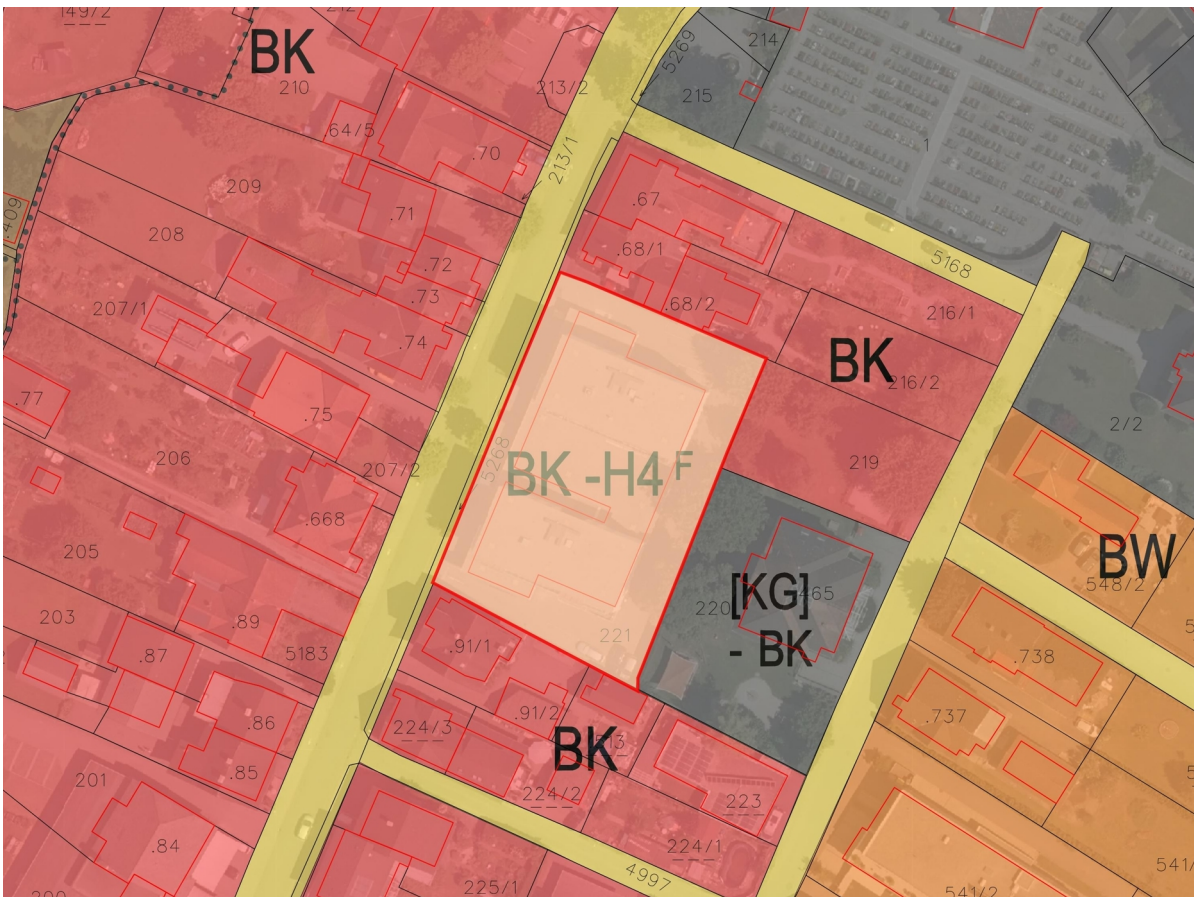
Garagen



Außenansicht

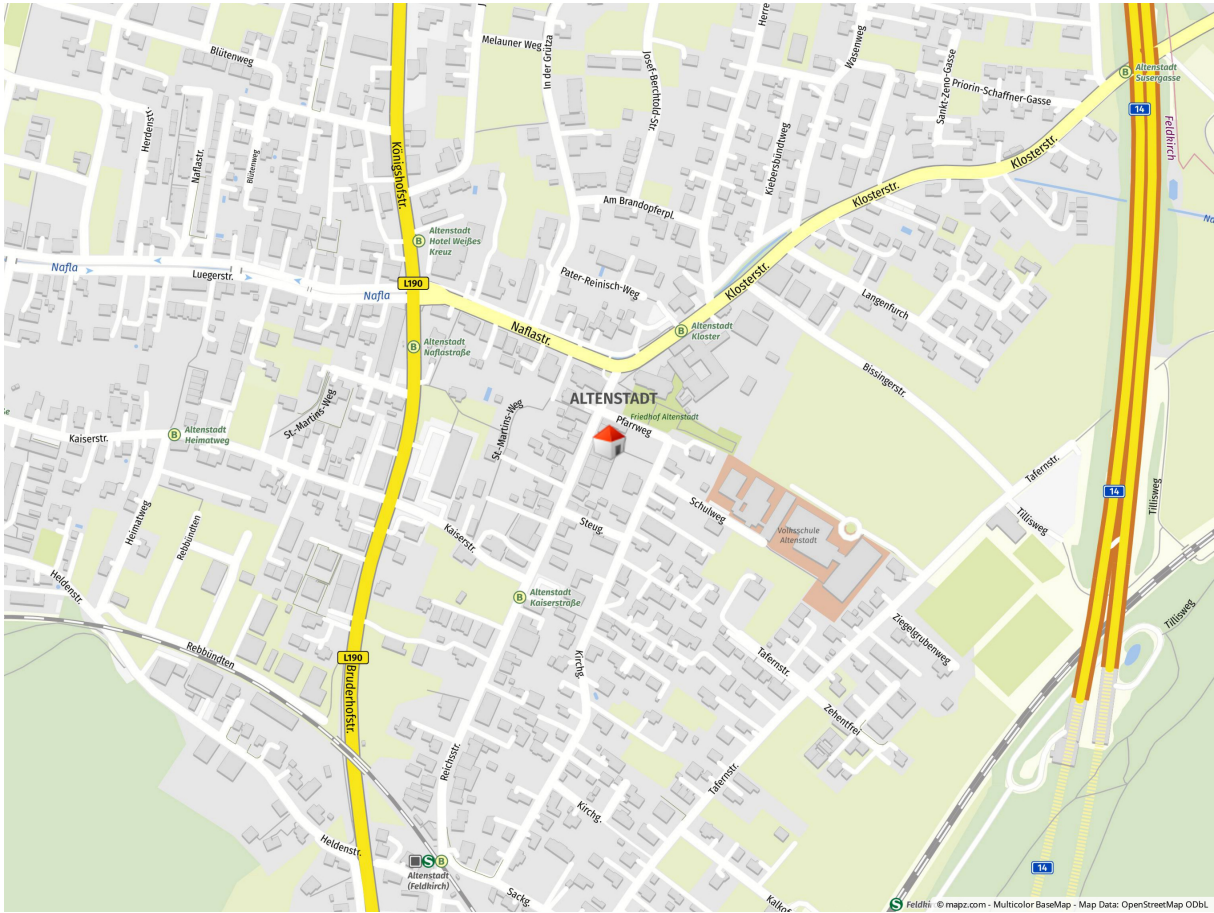


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,04 km
Dist. Volksschule (km)	0,17 km
Dist. Mittelschule (km)	2,05 km
Dist. Autobahn (km)	1,08 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,01 km
Dist. Bahnhof (km)	0,42 km
Dist. Bus(km)	0,14 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.