

Zentral gelegene 2-Zimmer Wohnung

Objekt: 1482 • Mutterstraße 19 • 6800 Feldkirch



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1482
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Topnummer	W6
Wohnfläche	38,26 m ²
Kellerfläche	5,00 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Öl
Heizsystem	Zentralheizung
Fahrradraum	Ja
Beziehbar	nach Vereinbarung!
Baujahr	1975
HWB	86 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	132,32€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	160.000,00

Einmalkosten / Nebenkosten

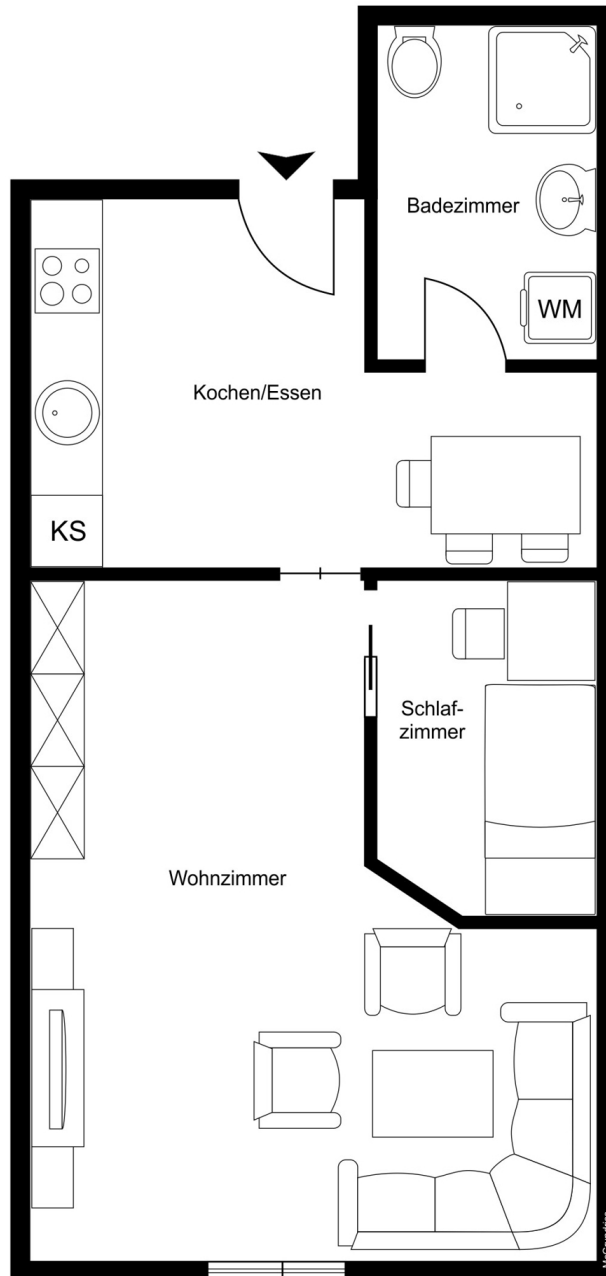
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Essbereich



Essbereich



Küche



Küche



Badezimmer



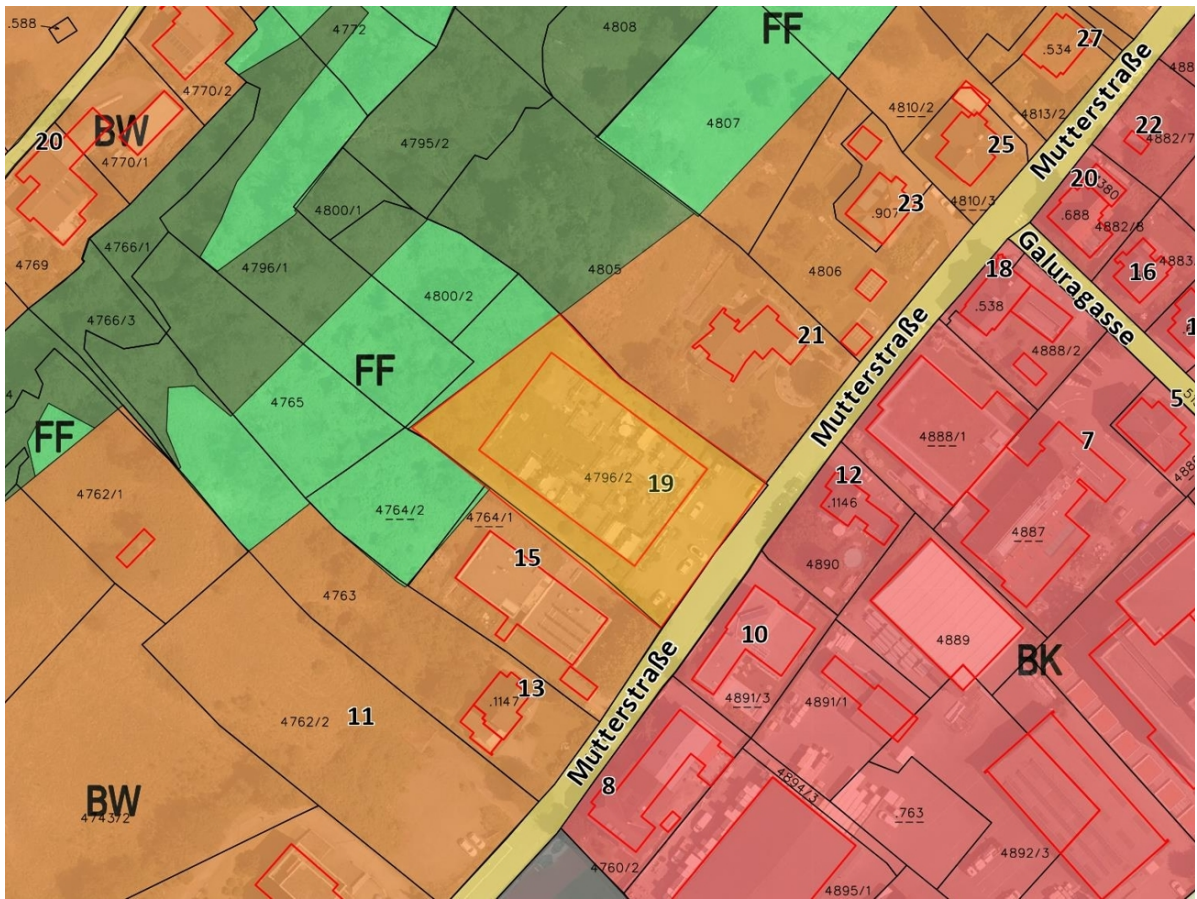
Badezimmer



Hausansicht

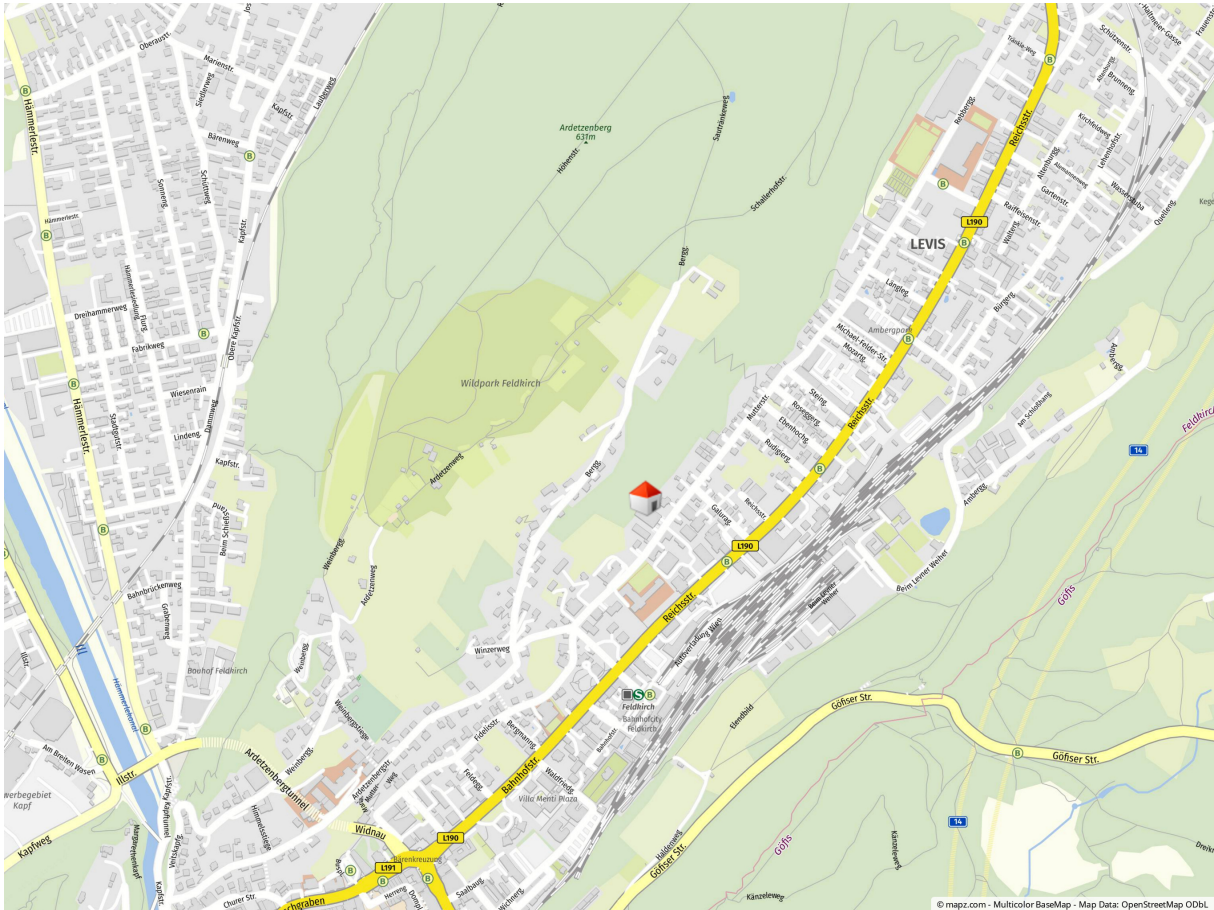


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,22 km
Dist. Volksschule (km)	0,45 km
Dist. Mittelschule (km)	0,13 km
Dist. Autobahn (km)	1,83 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,59 km
Dist. Bahnhof (km)	0,26 km
Dist. Bus(km)	0,19 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.