



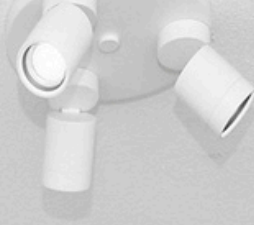
Preiswerte 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage!

Hatlerstraße 17 | 6850 Dornbirn













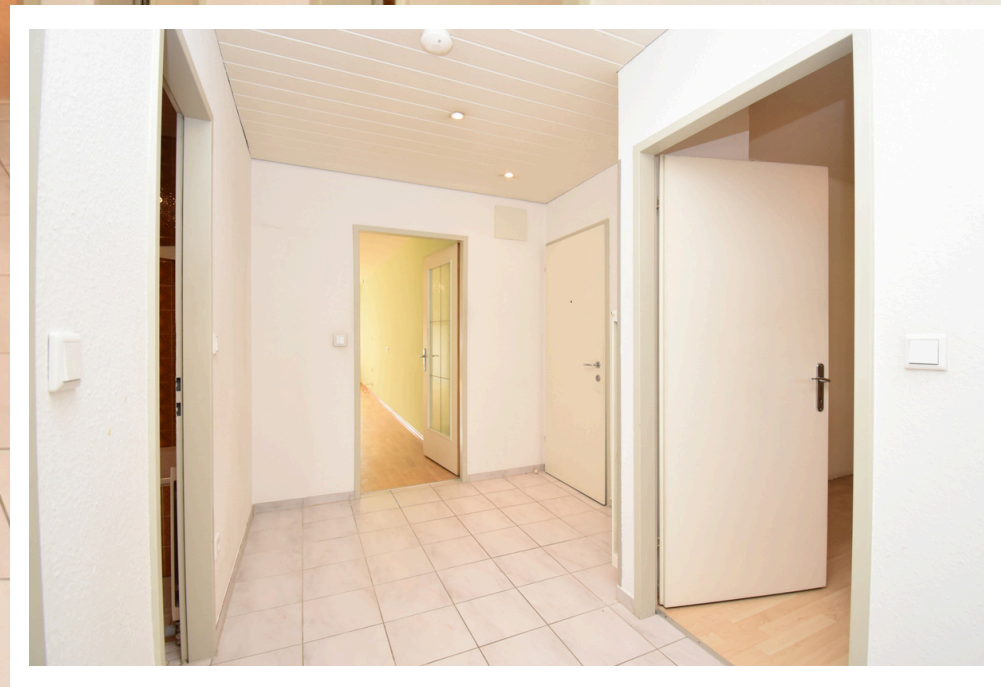
Preiswerte 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage!

Diese lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung überzeugt mit ihrer südseitigen Ausrichtung und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Genießen Sie romantische Sonnenuntergänge und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich!

Mit einer Wohnfläche von 62,50 m², unterteilt in 3 Zimmer, einer separaten Küche, die vom Wohnzimmer abgetrennt ist, sowie einem Badezimmer und einem WC, bietet diese unmöblierte Wohnung reichlich Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Die Wohnung ist optimal geschnitten und verfügt über ein großzügiges und helles Wohnzimmer. Der Blick ins Freie und der direkte Zugang zum Balkon machen sie zu einem wahren Schmuckstück.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Dornbirn, sodass alle alltäglichen Annehmlichkeiten bequem zu Fuß erreichbar sind. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Zum Kaufobjekt gehört ein ca. 3 m² großes, separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.



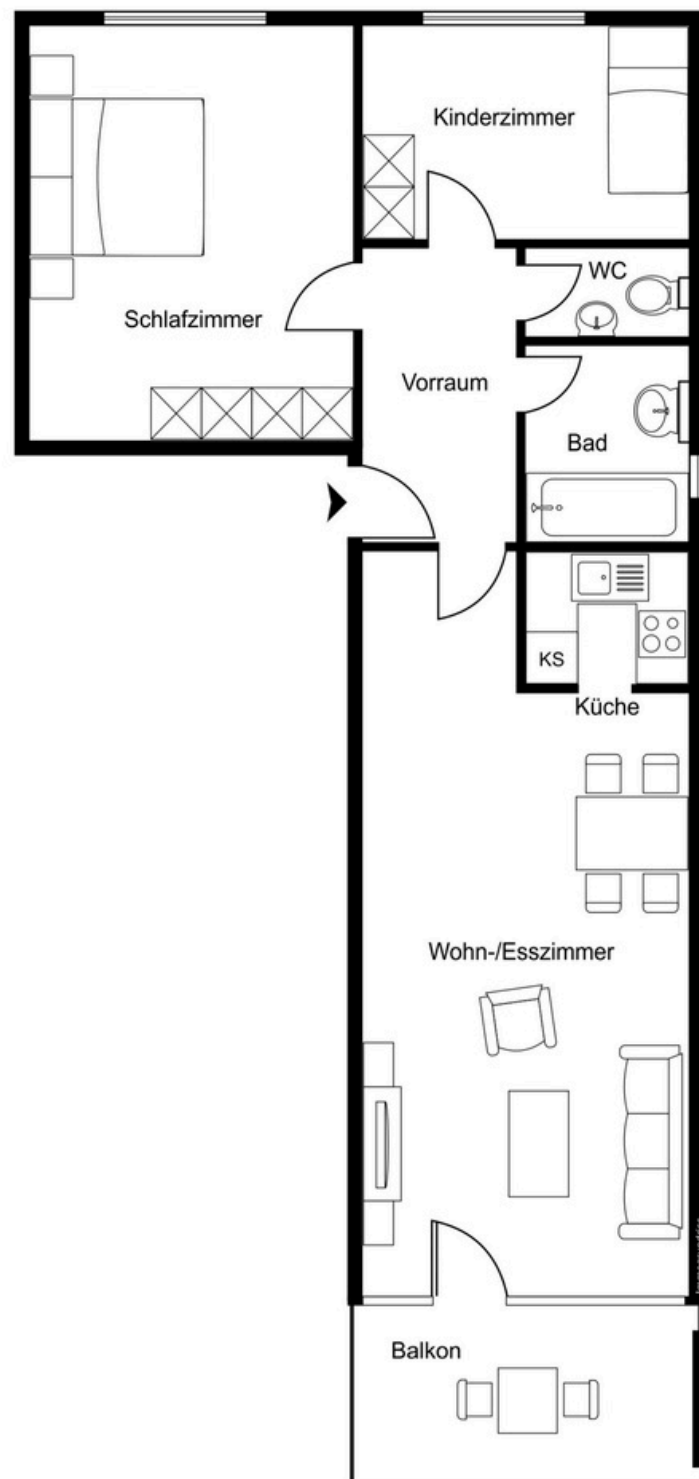








Grundrissplan der Immobilie



Detaillierte Kennzahlen

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objektnummer	1483
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	Erdgeschoss
Straße u. Nr.	Hatlerstraße 17
PLZ und Ort	6850 Dornbirn
Topnummer	W54
Wohnfläche	62,50 m ²
Keller	ca. 3 m ²
Zimmeranzahl	3
Balkon/Terrasse	7,35 m ²
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Lift	Personenaufzug
Heizungsart	Gas
Beziehbar	sofort
Baujahr	1975

ENERGIEINFORMATIONEN

Energieausweis	HWB 123 kWh/(m ² *a) Klasse D
----------------	--------------------------------------------

PREIS

Kaufpreis	230.000,00€
Betriebskosten	€ 306,00 inkl. Reparaturfond / lt. aktueller Vorschreibung

EINMALKOSTEN / NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen



Team. PHIMA, die etwas anderen Immobilienmakler. Warum? Wir sind jung und unser Beruf ist unsere Berufung. Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt. Denn wir nehmen uns Zeit. Zeit für Sie und Ihre Wünsche.

Alles aus einer Hand. Sie haben sicher besseres zu tun, als Ihre wertvolle Zeit in Behördengänge und ähnliches zu investieren. Nach Auftragserteilung dürfen Sie sich vertrauensvoll Ihren eigenen Geschäften widmen. In der Zwischenzeit wickeln wir den Kauf, Verkauf oder die Vermietung für Sie mit bestem Wissen und Gewissen ab.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Matteo Fröhlich

M +43 664 53 73 005

E m.froehlich@phima.at

W www.phima.at

PHIMA Immobilien GmbH

Riedergasse 47

6900 Bregenz

