

Charmante 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage in Lustenau

Objekt: 1512 • Augartenstraße 97 • 6890 Lustenau



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1512
Katastralgemeinde	Lustenau
KgNr	92005
Grundstücknr.	1408/48
Eigentumsform	Wohnungeigentum begründet
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	Erdgeschoss
Topnummer	15
Wohnfläche	74,37 m ²
Kellerfläche	5,13 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse	7,76 m ²
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	1975
HWB	50 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	231,53€ zzgl. MWSt. und Rep. Fonds
Preis	EUR 332.000,00

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen



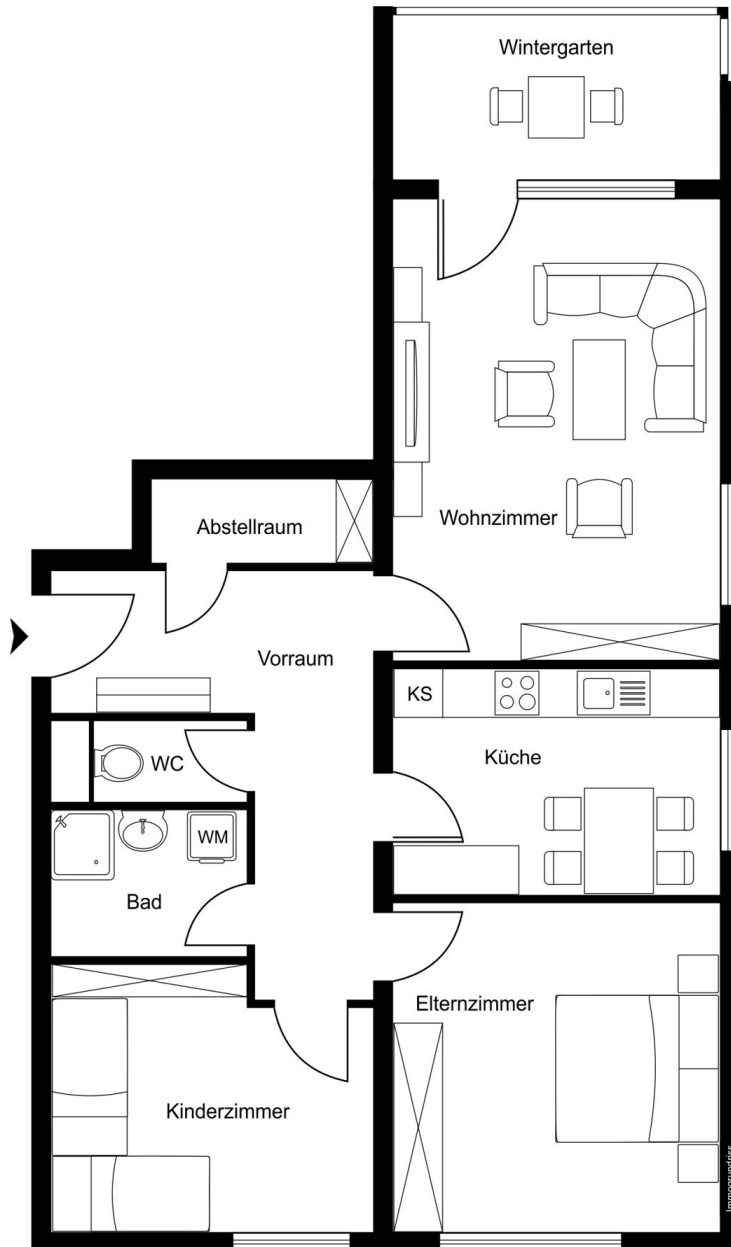
Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber

Mobil: +43 664 46 20 817

p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Wintergarten



Ansicht



Ansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



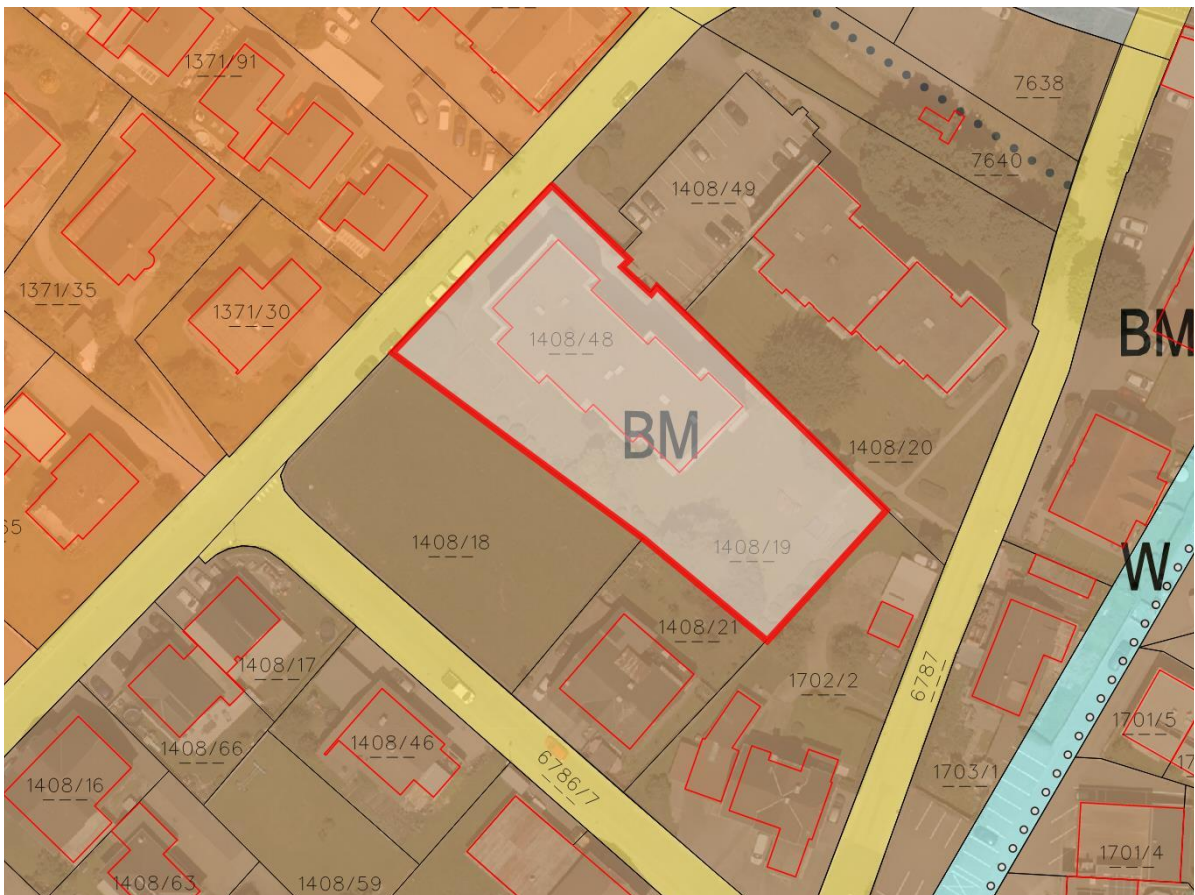
Allgemeingarten



Allgemeingarten

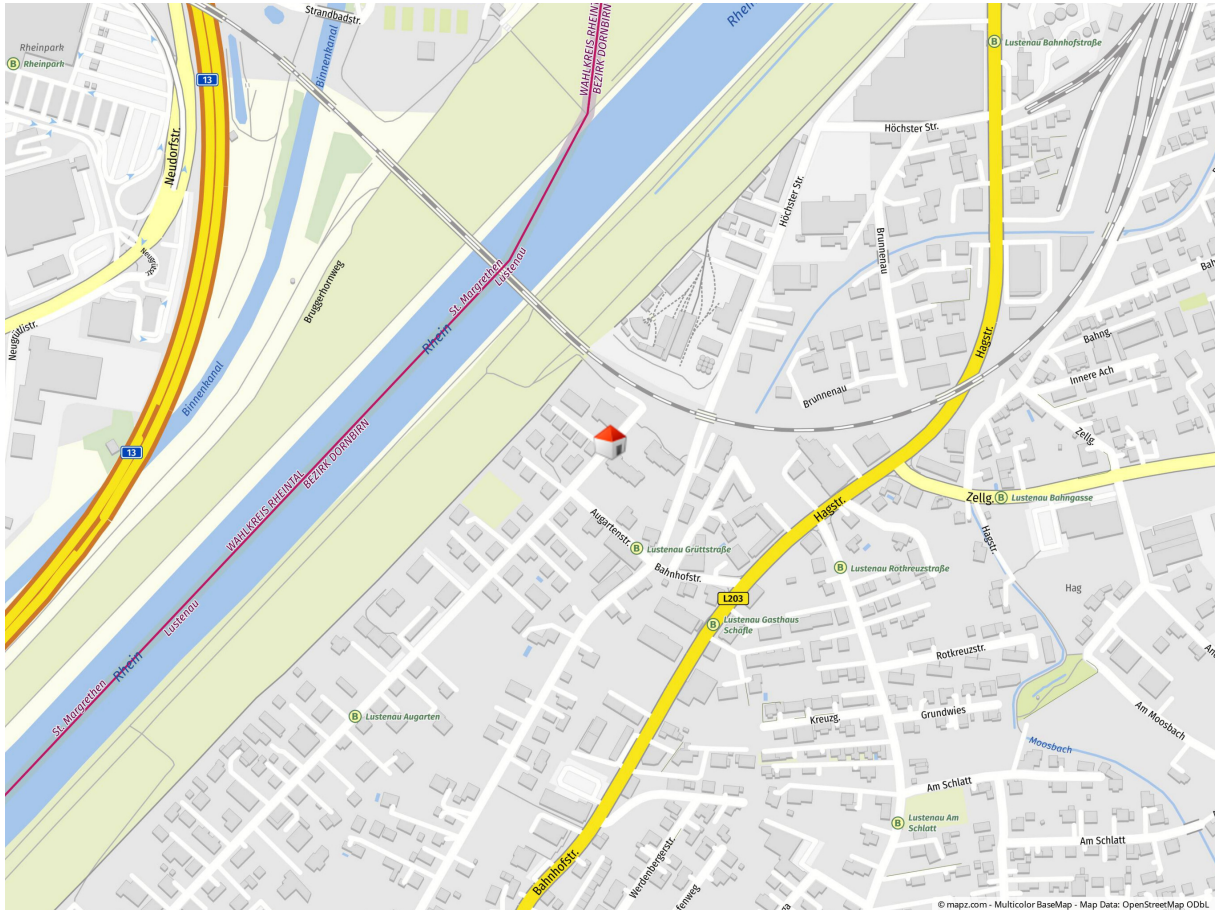


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,66 km
Dist. Volksschule (km)	0,71 km
Dist. Mittelschule (km)	0,71 km
Dist. Autobahn (km)	0,5 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,25 km
Dist. Bahnhof (km)	0,77 km
Dist. Bus(km)	0,25 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.