

Zentral gelegene 2-Zimmer Gartenwohnung

Objekt: 1513 • Heimried 3 • 6850 Dornbirn



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1513
Objektyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	46,38 m ²
Kellerfläche	18,69 m ²
Gartenfläche	33,81 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse	10,39 m ²
Parkmöglichkeit	1 Freiplatz
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	01.05.2025
Baujahr	1997
HWB	109 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	D
Mietpreis	931,47€ inkl. Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



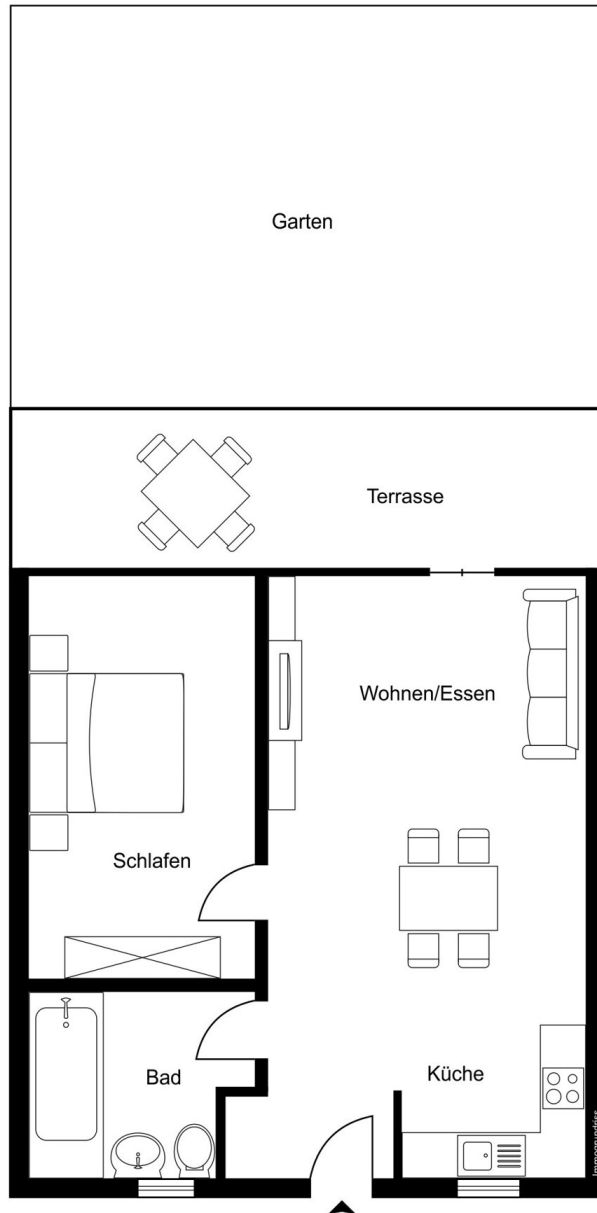
Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten



Garten



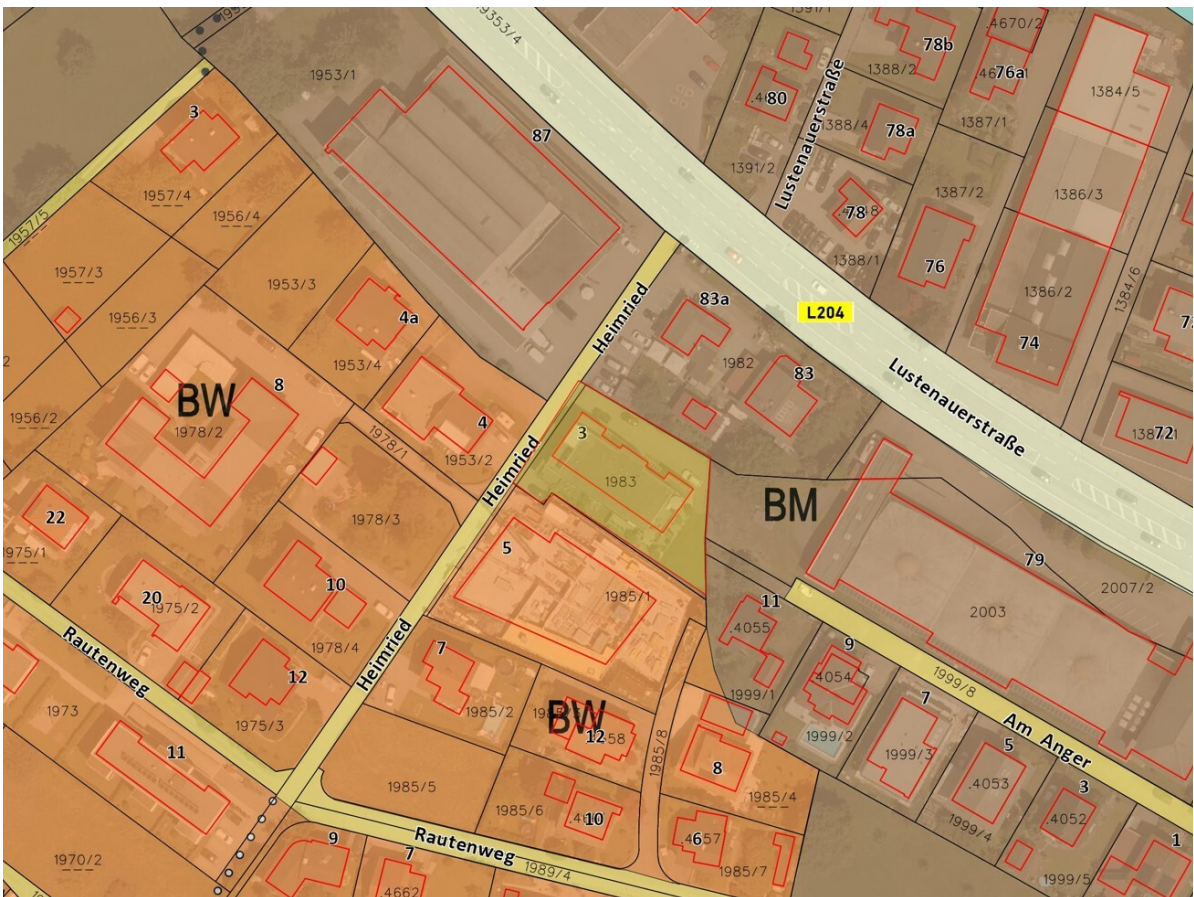
Hausansicht



Hausansicht

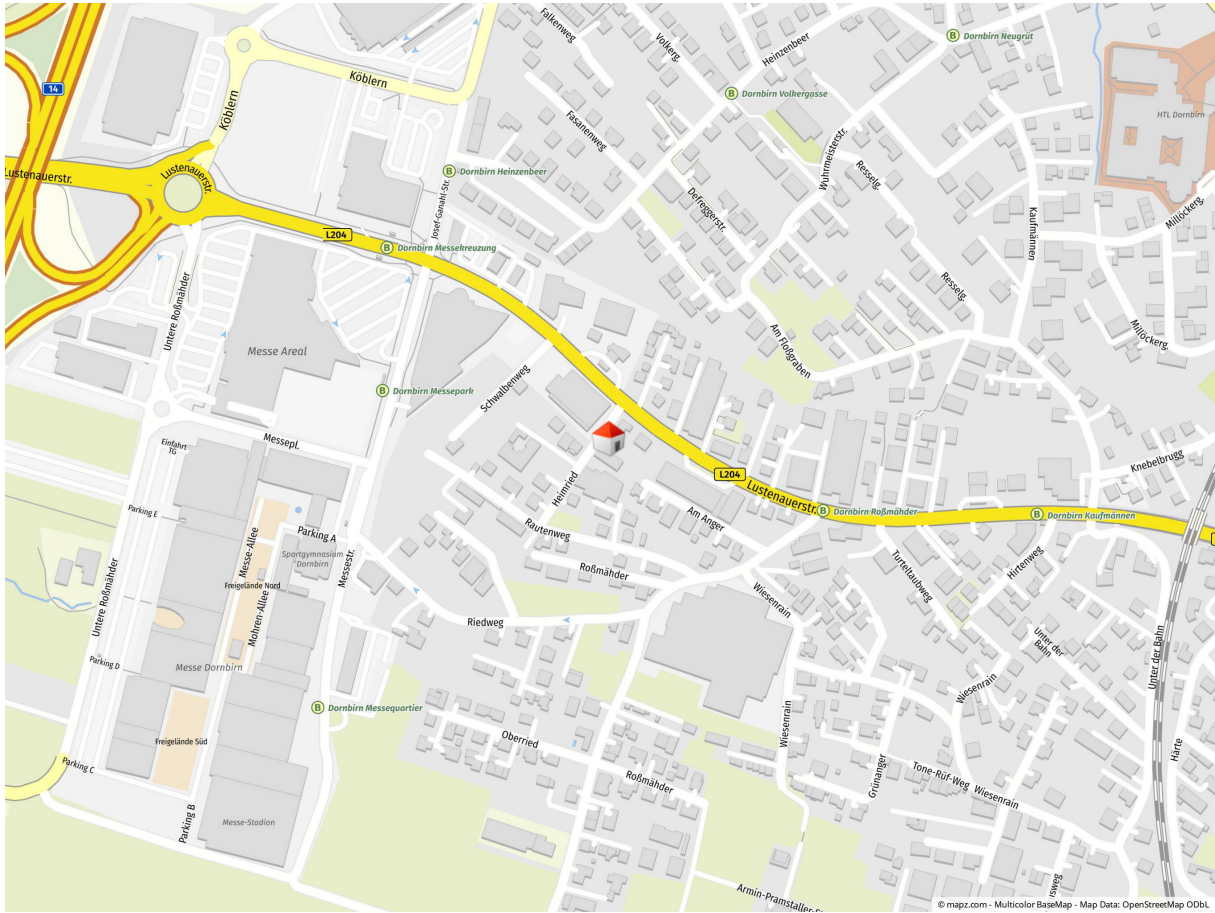


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolgyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,38 km
Dist. Volksschule (km)	0,67 km
Dist. Mittelschule (km)	2,64 km
Dist. Autobahn (km)	0,5 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,35 km
Dist. Bahnhof (km)	0,87 km
Dist. Bus(km)	0,18 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.