

Großzügige Büro/Verkaufsfläche/Praxis in unmittelbarer Seenähe

Objekt: 1517 • Bregenzer Straße 51 • 6911 Lochau



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1517
Objektyp	Geschäftslokal
Vermarktungsart	Miete
Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	391,91 m ²
Verkaufsfläche	305,05 m ²
Kellerfläche	162,13 m ²
Anzahl sep. WC	4
Parkmöglichkeit	11 Freiplätze
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung
Wasseranschluss	Trinkwasser
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1960
HWB	41 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Betriebskosten	1153,24€ inkl. MwSt. / lt. Vorschriftung der Hausverwaltung
Mietpreis	Auf Anfrage!

Einmalkosten / Nebenkosten

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



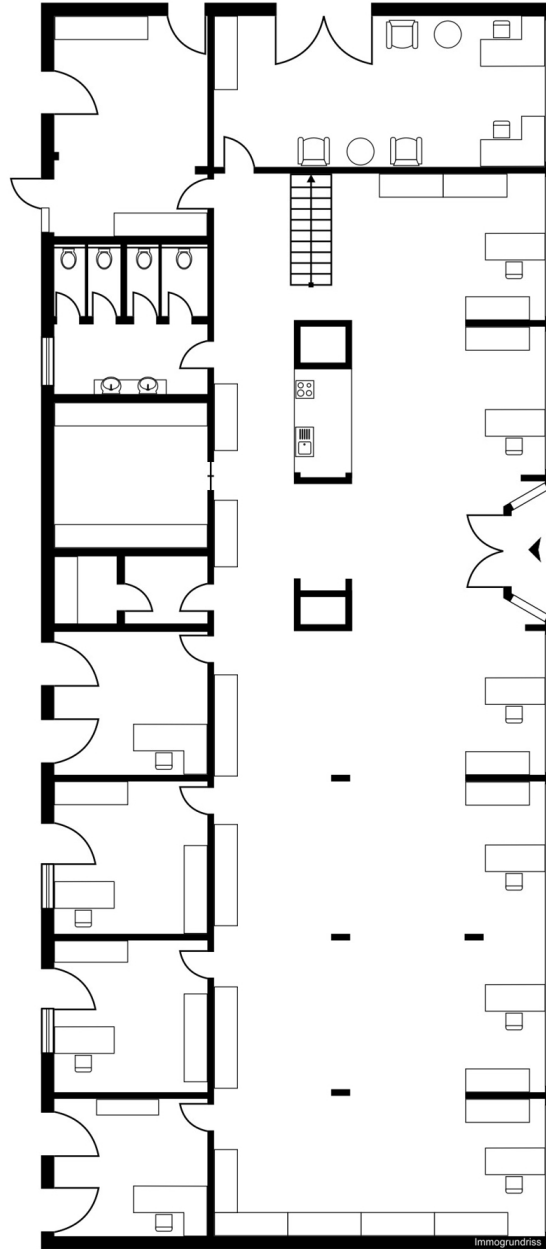
Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Küche



Küche



Toilette



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Lager/Keller



Lager/Keller



Lager/Keller



Lager/Keller



Außenansicht



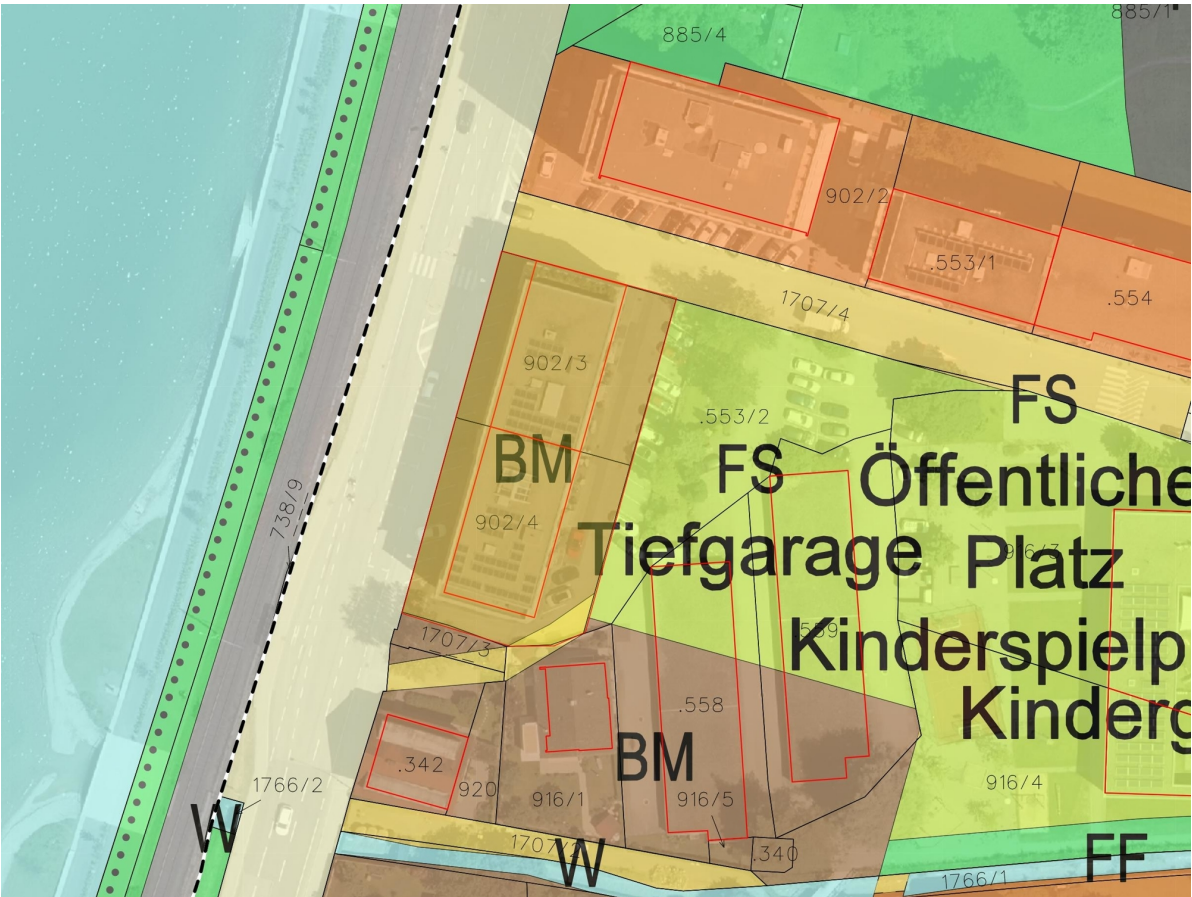
Außenansicht



Außenansicht

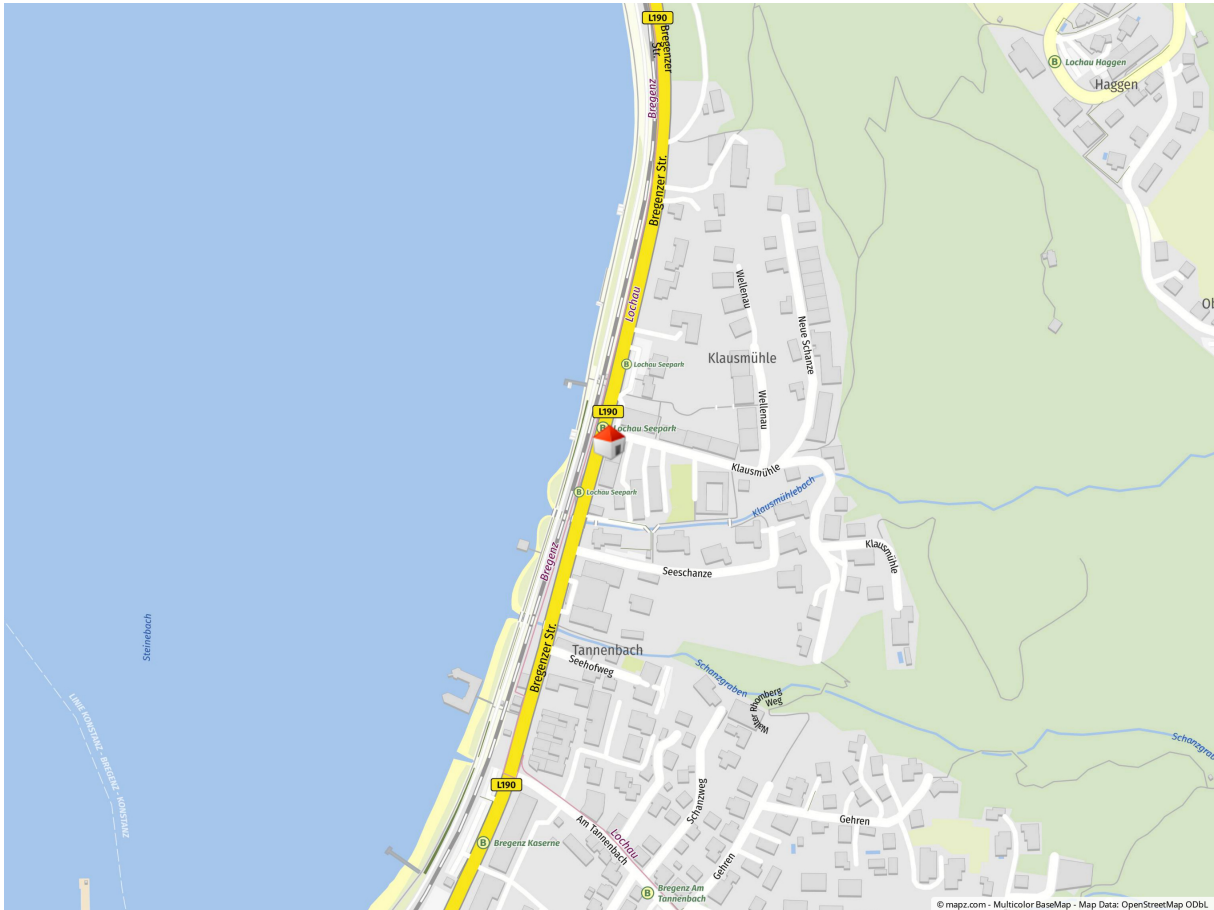


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,11 km
Dist. Volksschule (km)	0,79 km
Dist. Mittelschule (km)	6,71 km
Dist. Autobahn (km)	1,9 km
Dist. Bahnhof (km)	0,76 km
Dist. Bus(km)	0,04 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.