

# Große 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage zu verkaufen

Objekt: 1518 • Baien 230 • 6870 Reuthe



## Eckdaten im Überblick

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>ObjektNr.</b>       | 1518  |
| <b>Objekttyp</b>       | Wohnung   |
| <b>Vermarktungsart</b> | Kauf  |
| <b>Etage</b>           | 1. Stock  |
| <b>Topnummer</b>       | W 3   |
| <b>Wohnfläche</b>      | 77,40 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kellerfläche</b>    | 8,10 m <sup>2</sup>   |
| <b>Anzahl Zimmer</b>   | 3   |
| <b>Balkon/Terrasse</b> | 19,33 m <sup>2</sup>  |
| <b>Parkmöglichkeit</b> | 1 Carport   |
| <b>Heizungsart</b>     | Grundwasserwärmepumpe   |
| <b>Heizsystem</b>      | Zentralheizung  |
| <b>Lift</b>            | Personenaufzug  |
| <b>Beziehbar</b>       | ab sofort   |
| <b>Baujahr</b>         | 2007  |
| <b>Zustand</b>         | Neuwertig   |
| <b>HWB</b>             | 47 kWh/(m <sup>2</sup> a)   |
| <b>HWB Klasse</b>      | B   |
| <b>Betriebskosten</b>  | 203,84 zzgl. MWSt. und Rep. Fonds lt. aktueller<br>Vorschreibung der HV |
| <b>Preis</b>           | 398.000,00€   |

### Einmalkosten / Nebenkosten

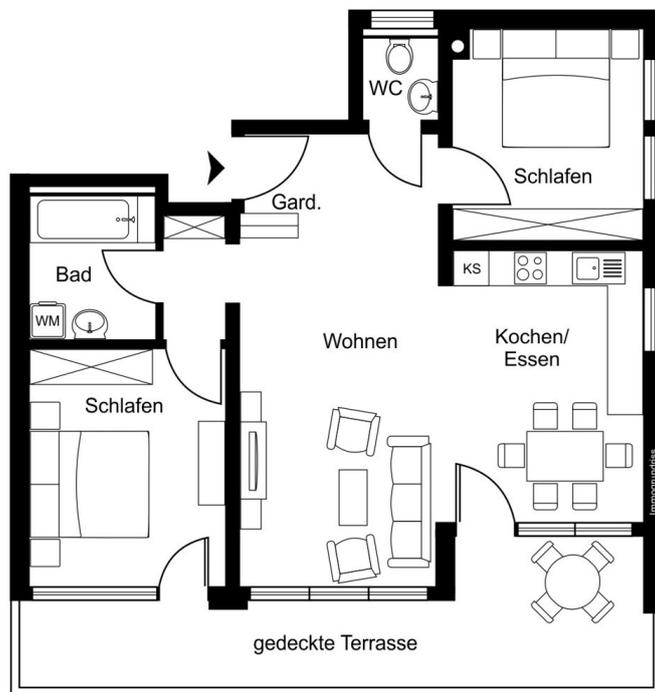
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen



### Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber  
Mobil: +43 664 46 20 817  
p.huber@phima.at

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Zimmer 2



Zimmer 2



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



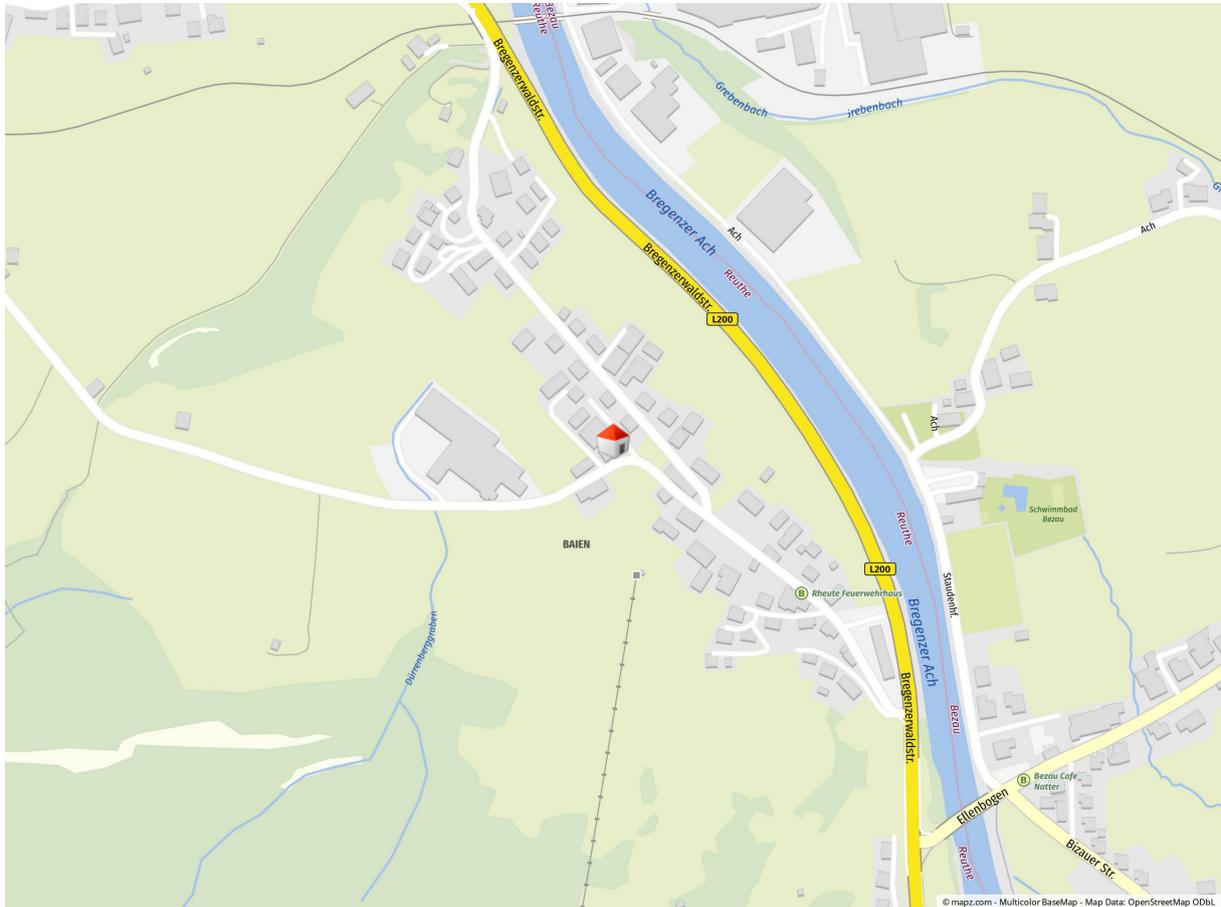
Allgemein Raum



Allgemein Raum



## Lageplan



Geolger Kartenausschnitt

## Infrastruktur

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Dist. Kindergarten (km)          | 1,32 km  |
| Dist. Volksschule (km)           | 1,41 km  |
| Dist. Mittelschule (km)          | 1,34 km  |
| Dist. Autobahn (km)              | 13,29 km |
| Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km) | 0,75 km  |
| Dist. Bahnhof (km)               | 0,82 km  |
| Dist. Bus(km)                    | 0,4 km   |

**Rechtshinweis:** Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.