

Büro in Top Lage - Ideal auch für Start-up's

Objekt: 1509 • Rheinstraße 93 • 6971 Hard



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1509
Objekttyp	Bürofläche
Vermarktungsart	Miete
Etage	Erdgeschoss
Topnummer	43
Wohnfläche	28,73 m ²
Kellerfläche	1,25 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse	4,42 m ²
Parkmöglichkeit	1 Carport à 60,00 € (Miete) 1 Tiefgaragenstellplatz à 78,00 € (Miete)
Heizungsart	Wärmepumpe
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
WLAN	Ja
Boden	Parkett
Küche	Einbauküche
Fahrradraum	Ja
Beziehbar	15.09.2023
Baujahr	2021
Zustand	Neubau
HWB	31 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Mietpreis	€ 650,00 inkl. MwSt. und Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten

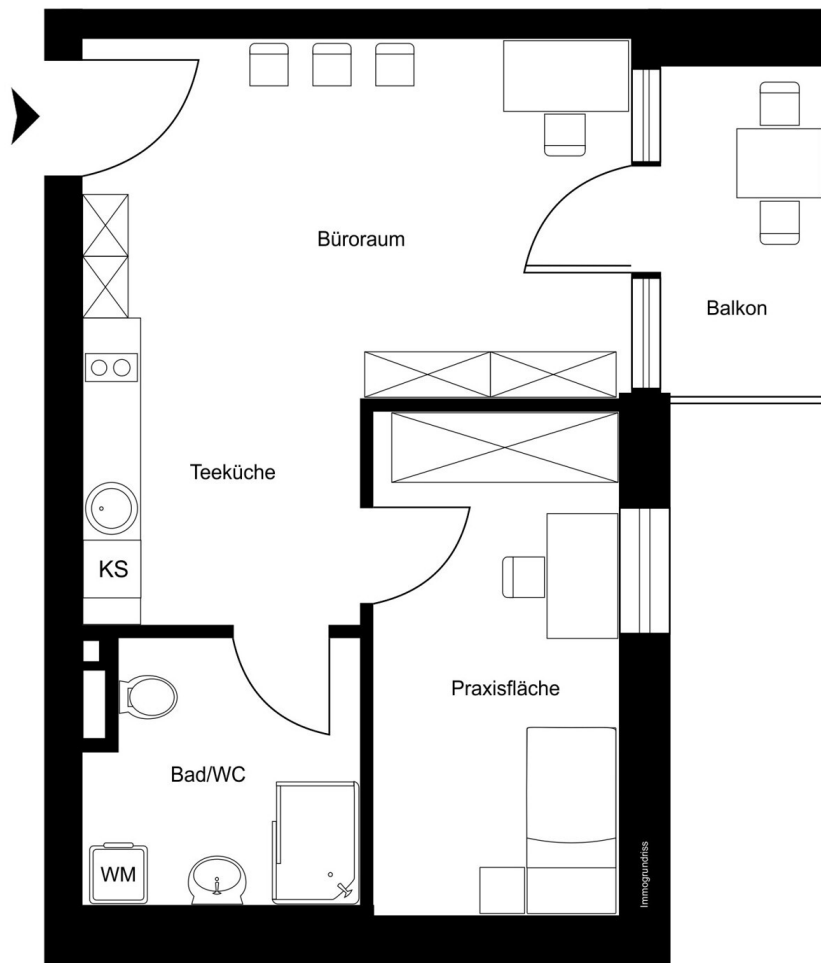
Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Büro



Büro



Optionale Möblierung



Optionale Möblierung



Optionale Möblierung



Optionale Möblierung



Badezimmer



Badezimmer



Co-Working Space



Co-Working Space



Gemeinschaftsgarten



Gemeinschaftsgarten



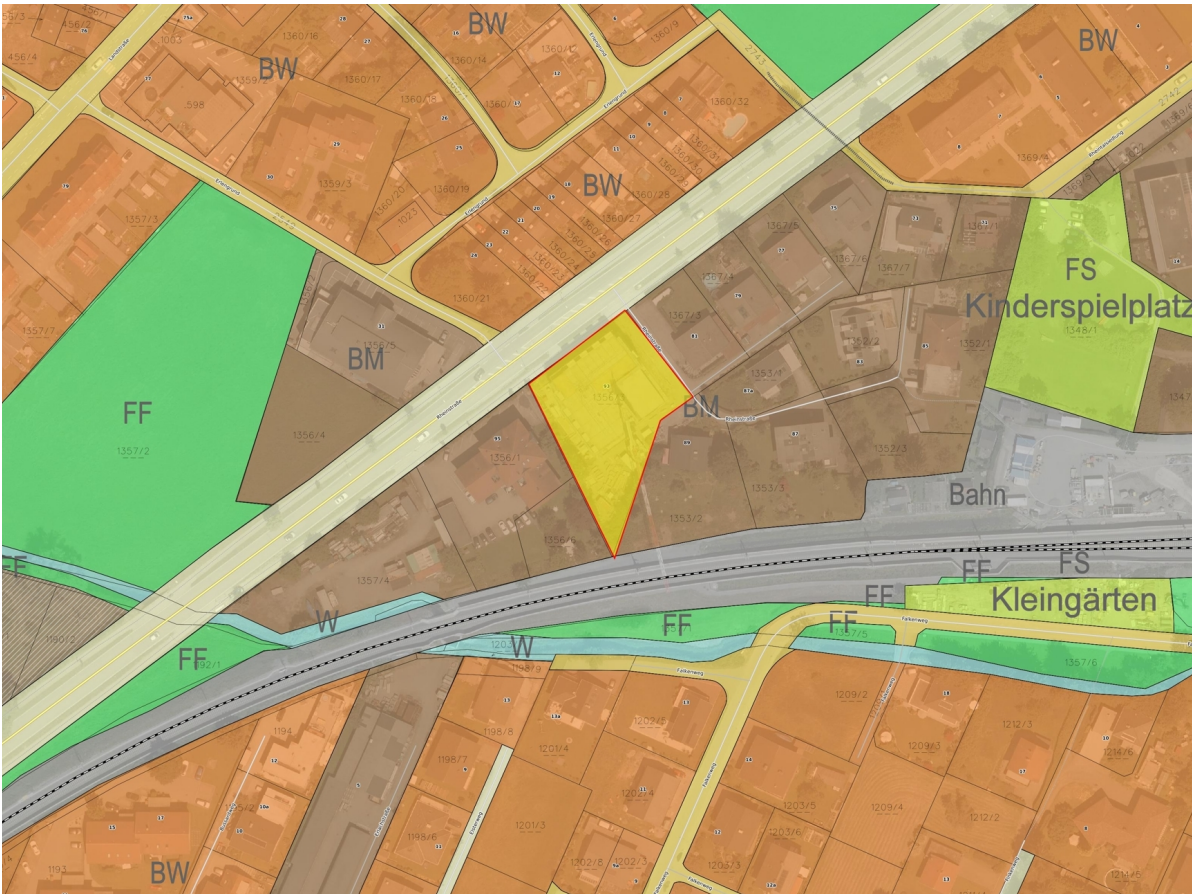
Hausansicht



Hausansicht

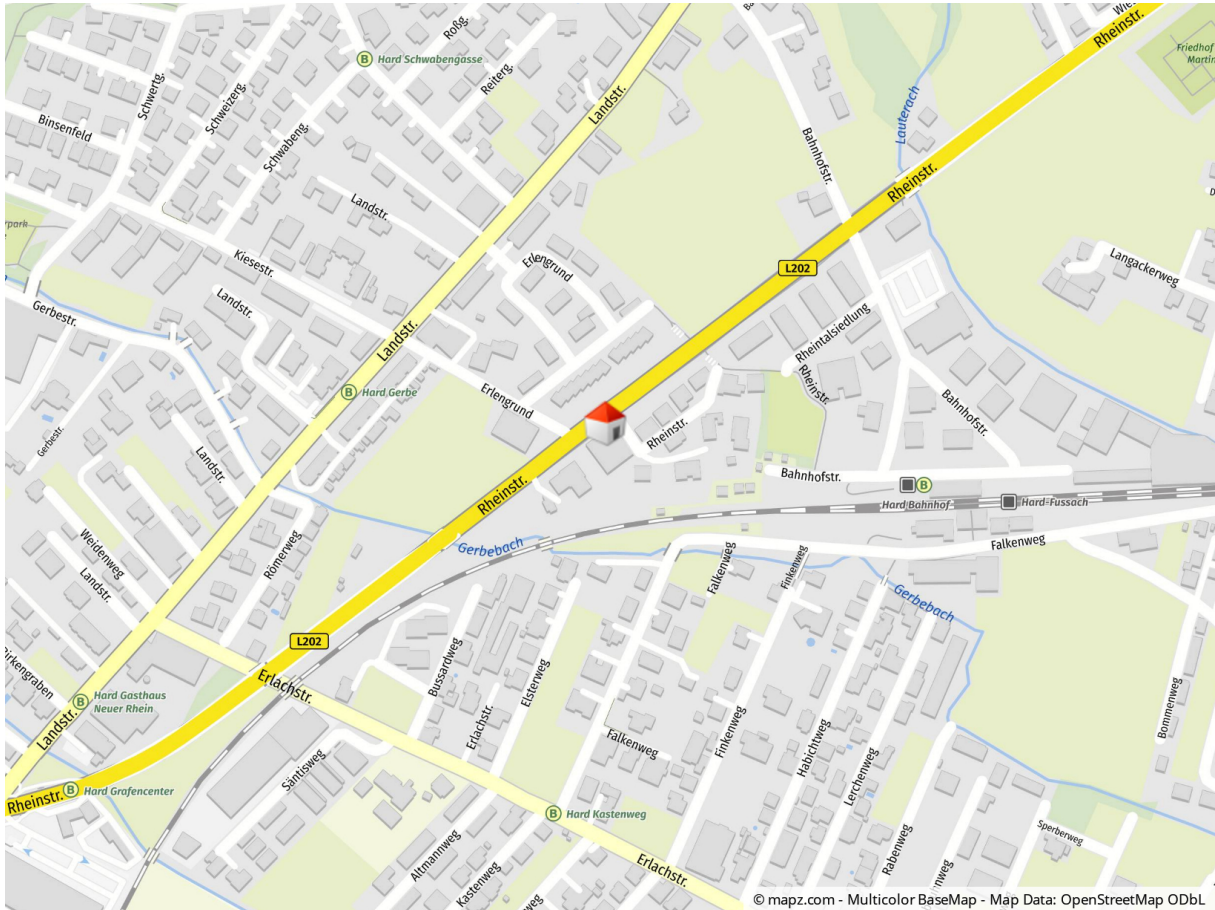


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolgyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,3 km
Dist. Volksschule (km)	0,93 km
Dist. Mittelschule (km)	4,32 km
Dist. Autobahn (km)	3,65 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,59 km
Dist. Bahnhof (km)	0,22 km
Dist. Bus(km)	0,26 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.