

# Traumhaften Grundstücks für Ihr Ferienhaus

Objekt: 1525 • Ebnet • 6850 Dornbirn



## Eckdaten im Überblick

<b>ObjektNr.</b>	1525
<b>Objekttyp</b>	Grundstück
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Grundstücksgröße</b>	603,00 m <sup>2</sup>
<b>Wasseranschluss</b>	Nutzwasser
<b>Abwasseranschluss</b>	Ja
<b>Stromanschluss</b>	Ja
<b>Preis</b>	299.000,00

### **Einmalkosten / Nebenkosten**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen



### **Ihr Ansprechpartner:**

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

## **Beschreibung**

Entdecken Sie dieses wunderschöne, voll erschlossene Grundstück, das ideal für den Bau Ihres eigenen Ferienhauses geeignet ist. Das Grundstück liegt in einer leichten Hanglage, die Ihnen nicht nur eine beeindruckende Aussicht, sondern auch eine angenehme Bauweise ermöglicht.

Umgeben von idyllischer Natur bietet Ihnen dieses Grundstück die perfekte Rückzugsmöglichkeit. Genießen Sie die Ruhe und Abgeschiedenheit, die diese malerische Umgebung zu bieten hat. Wandern Sie durch die nahegelegenen Wälder oder entspannen Sie am Ufer des angrenzenden Gewässers – hier finden Sie die ideale Balance zwischen Erholung und Naturerlebnis.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Gestalten Sie Ihren Traum vom eigenen Ferienhaus auf diesem einzigartigen Grundstück und genießen Sie unvergessliche Urlaube mit Familie und Freunden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung!



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



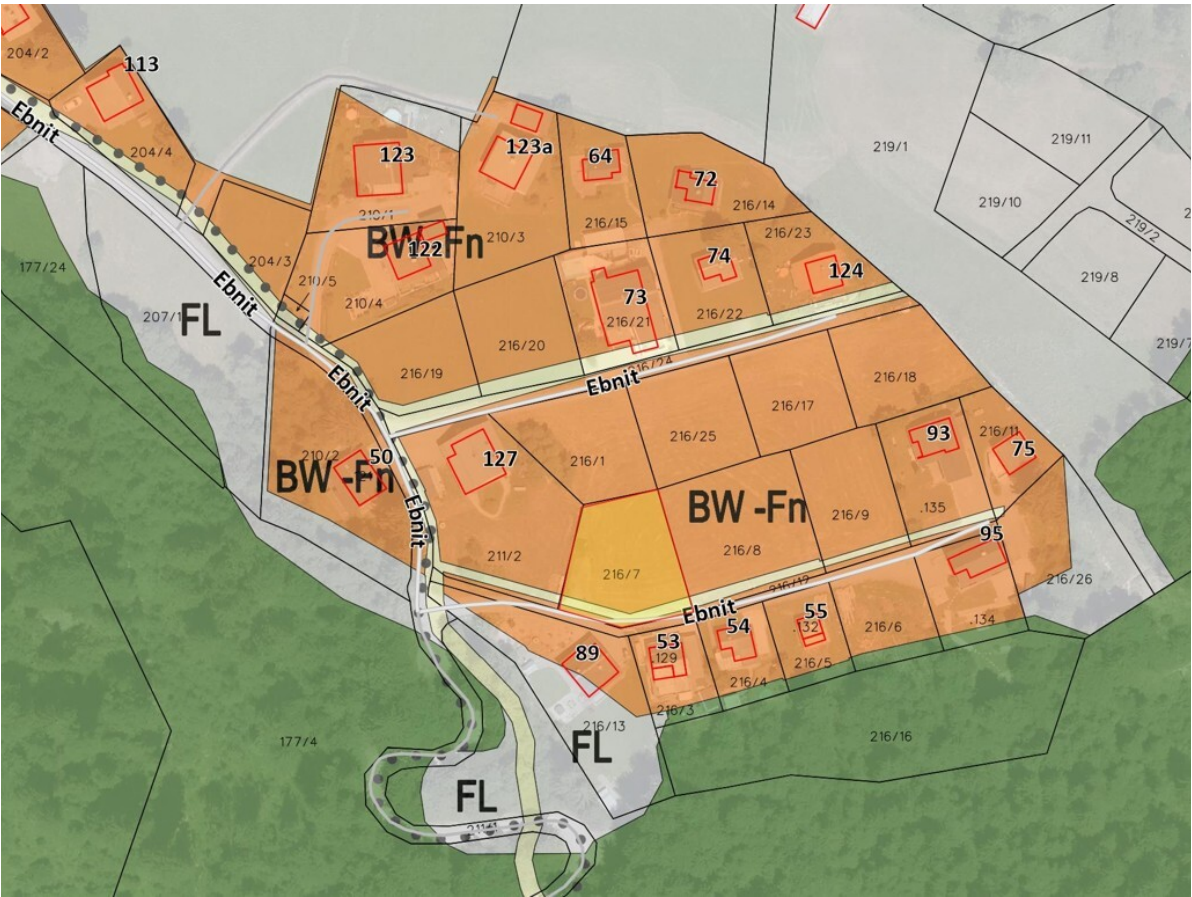
Ansicht



Ansicht



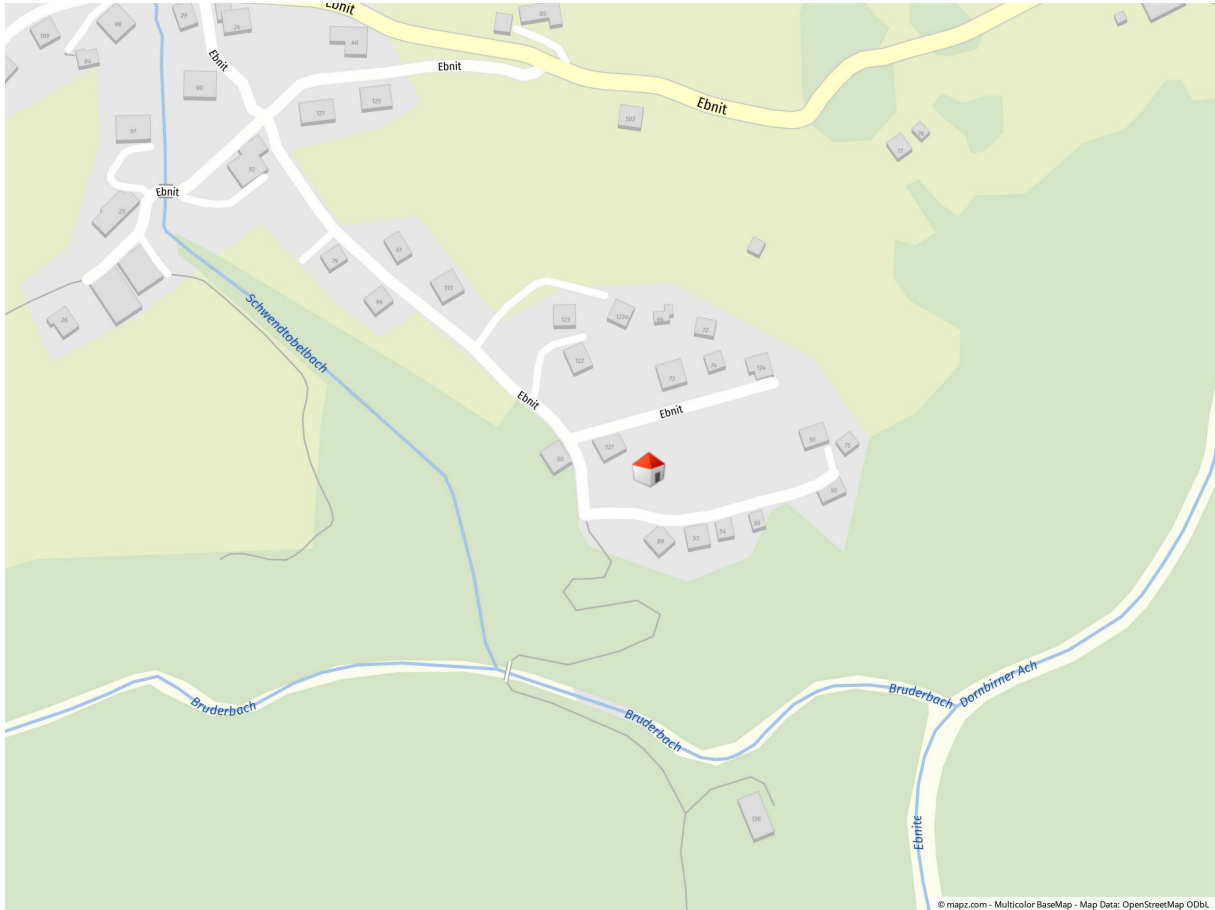
Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan



## Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

## Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	5,24 km
Dist. Volksschule (km)	4,29 km
Dist. Mittelschule (km)	6,29 km
Dist. Autobahn (km)	6,76 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	7,24 km
Dist. Bahnhof (km)	5,84 km
Dist. Bus(km)	5,22 km

**Rechtshinweis:** Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.