



# 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Seeblick!

Objekt: 1527 • Lindauer Straße 34c • 6911 Lochau



## Eckdaten im Überblick

<b>ObjektNr.</b>	1527
<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>Vermarktungsart</b>	Miete
<b>Etage</b>	2. Stock
<b>Topnummer</b>	W22
<b>Wohnfläche</b>	57,78 m <sup>2</sup>
<b>Kellerfläche</b>	5,96 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse</b>	9,18 m <sup>2</sup>
<b>Parkmöglichkeit</b>	1 Tiefgaragenstellplatz
<b>Heizungsart</b>	Gas
<b>Heizsystem</b>	Fußbodenheizung
<b>Lift</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Beziehbar</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	2006
<b>HWB</b>	36 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>HWB Klasse</b>	B
<b>Mietpreis</b>	1.050,00€ inkl. Betriebskosten

### **Einmalkosten / Nebenkosten**

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



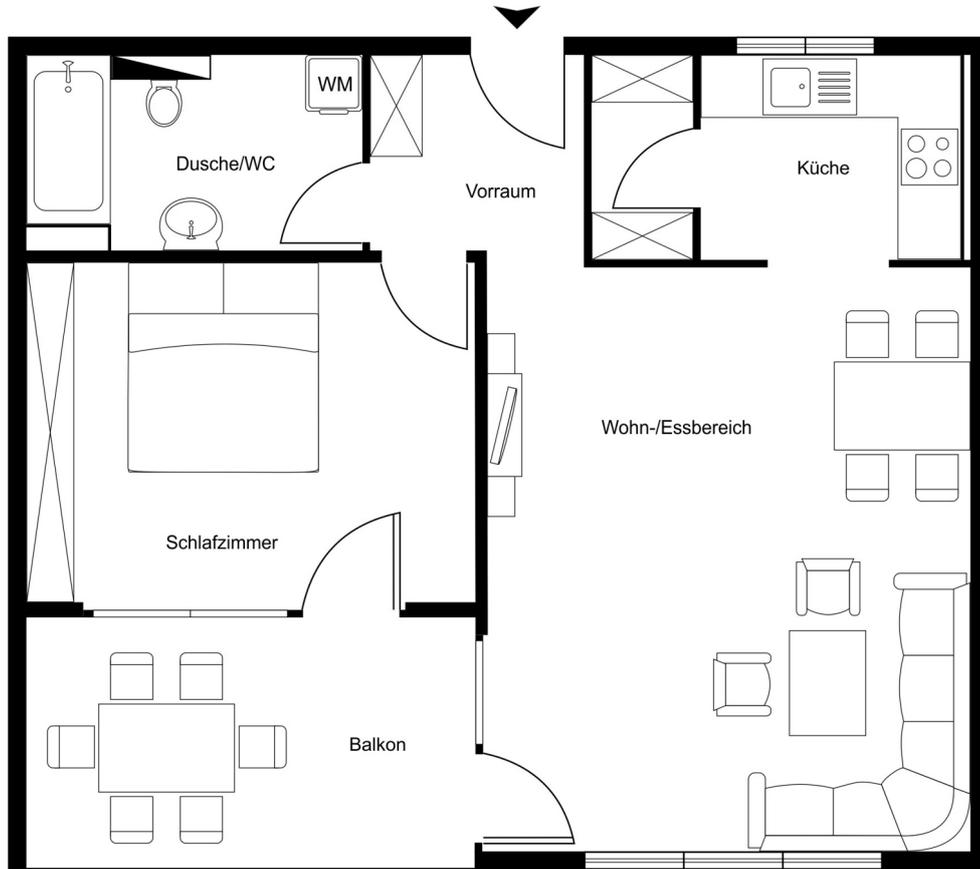
### **Ihr Ansprechpartner:**

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eingangsbereich



Badezimmer



Balkon



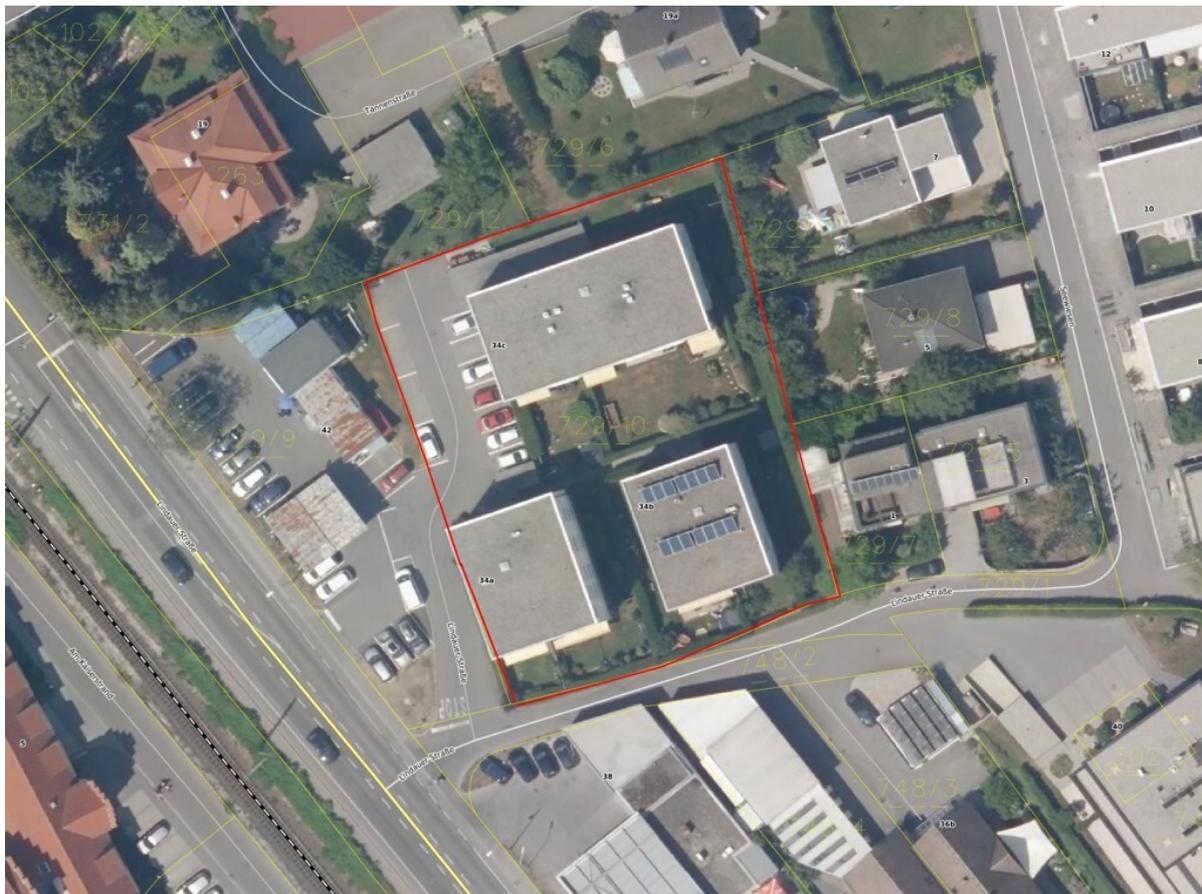
Balkon



Aussicht



Hausansicht

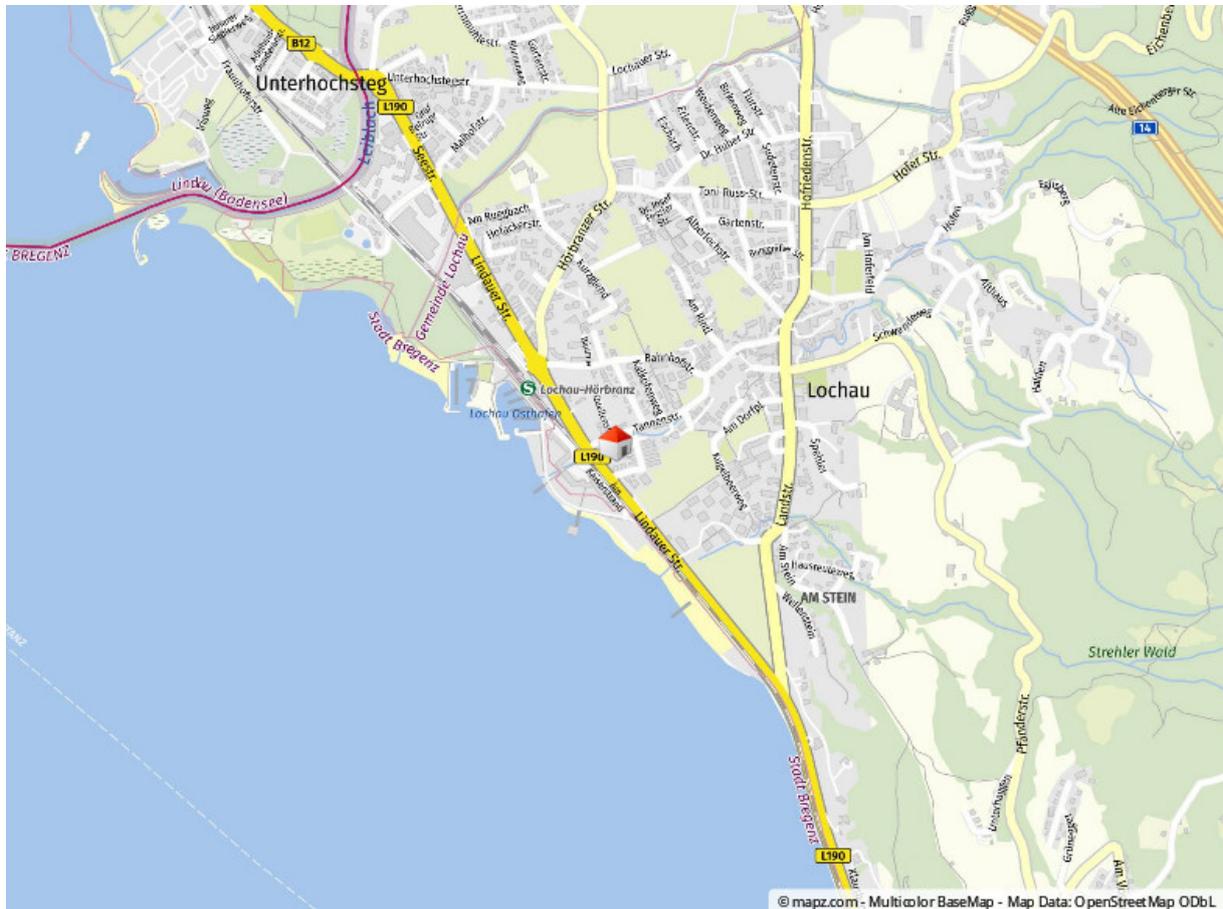


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

# Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

## Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,4 km
Dist. Volksschule (km)	1,28 km
Dist. Mittelschule (km)	5,1 km
Dist. Autobahn (km)	1,39 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,5 km
Dist. Bahnhof (km)	0,29 km
Dist. Bus(km)	0,29 km

**Rechtshinweis:** Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.