

Schöne Büro- und Ausstellungsfläche samt Lagerfläche in Hard zu mieten

Objekt: 1528 • Lustenauerstraße 35 • 6971 Hard



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1528
Objektyp	Büro und Lagergebäude
Vermarktungsart	Miete
Etage	1. Stock
Bürofläche	230,00 m ²
Parkmöglichkeit	7 Carports à 25,00 € (Miete)
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	1988
Zustand	Modernisiert
HWB	90 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	450,00 inkl. Heizung
Mietpreis	1.900,00 zzgl. BK

Einmalkosten / Nebenkosten

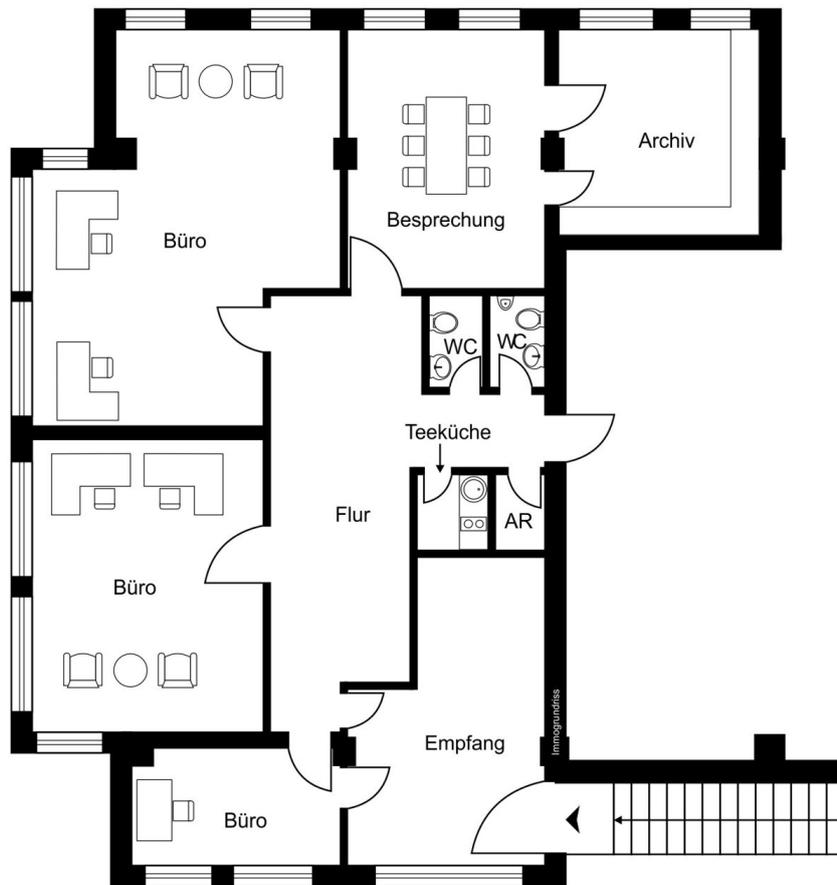
Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Außenansicht



Eingang



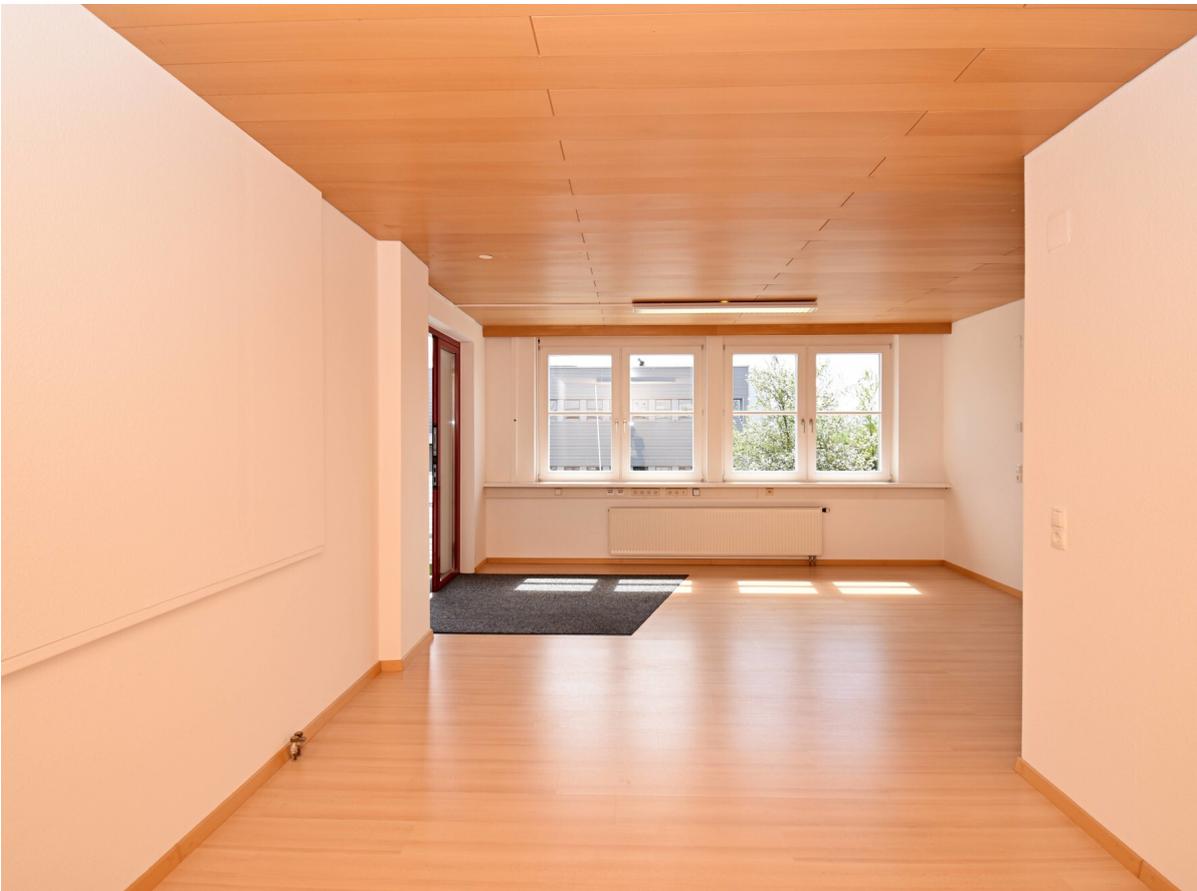
Empfang



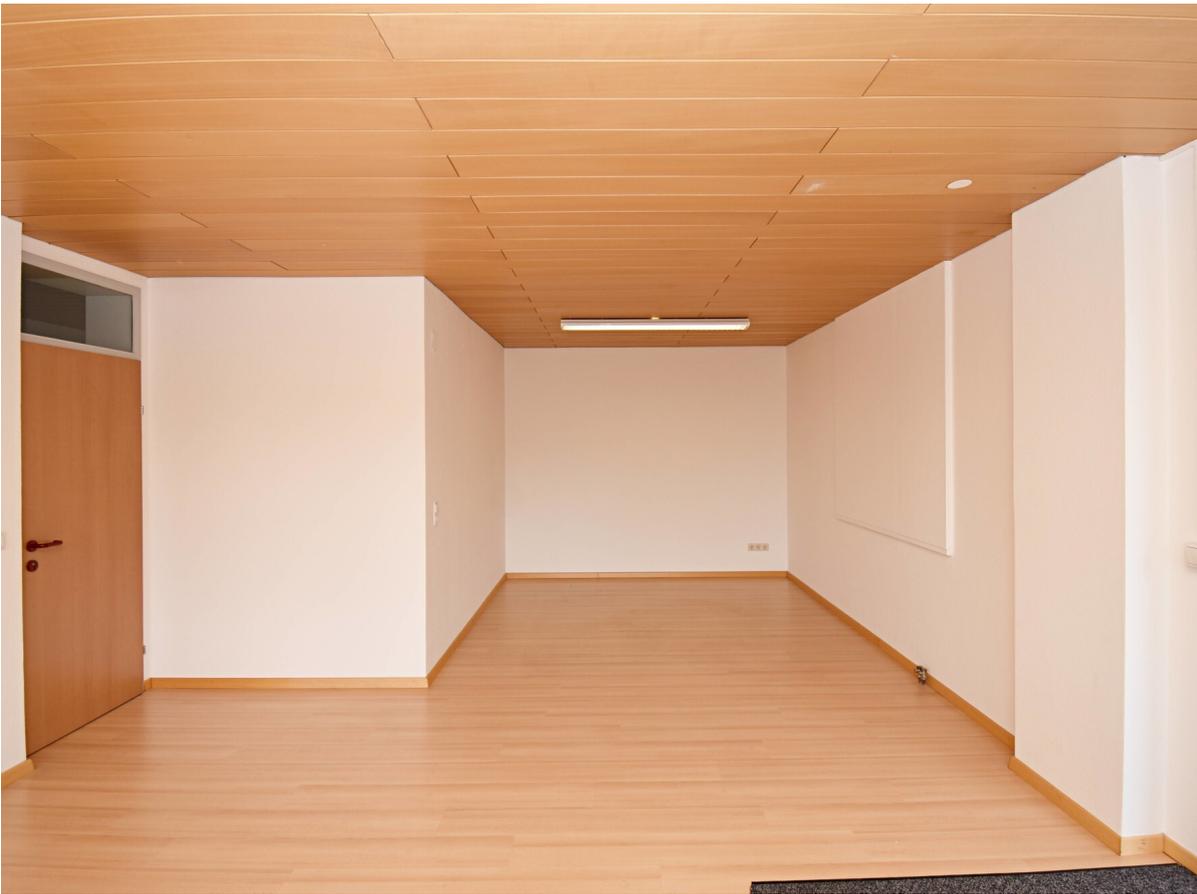
Empfang



Empfang



Empfang



Empfang



Flur



Büro 1



Büro 1



Büro 2



Büro 2



Büro 3



Büro 3



Besprechung



Besprechung



Archiv



Archiv



WC Herren



WC Damen



Carportplätze



Tor zum Lager



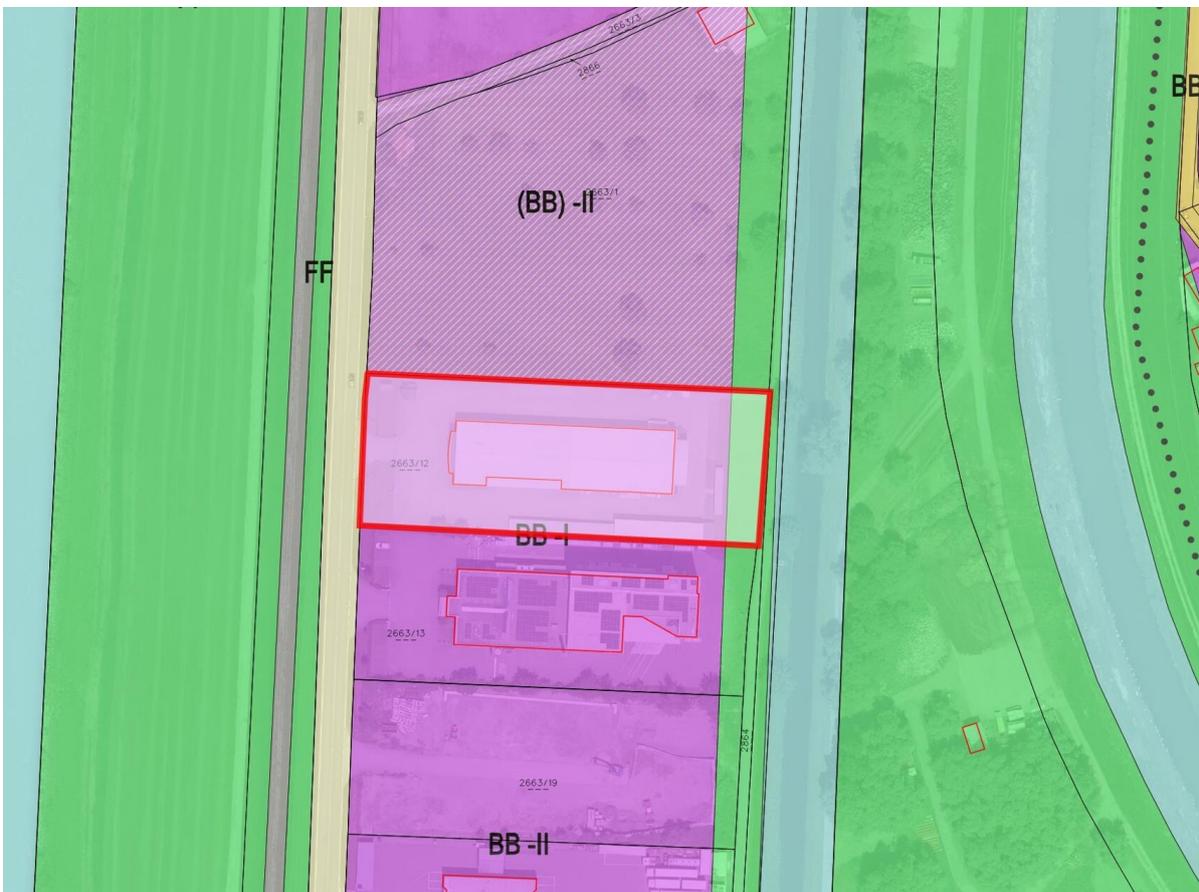
Lager



Lager

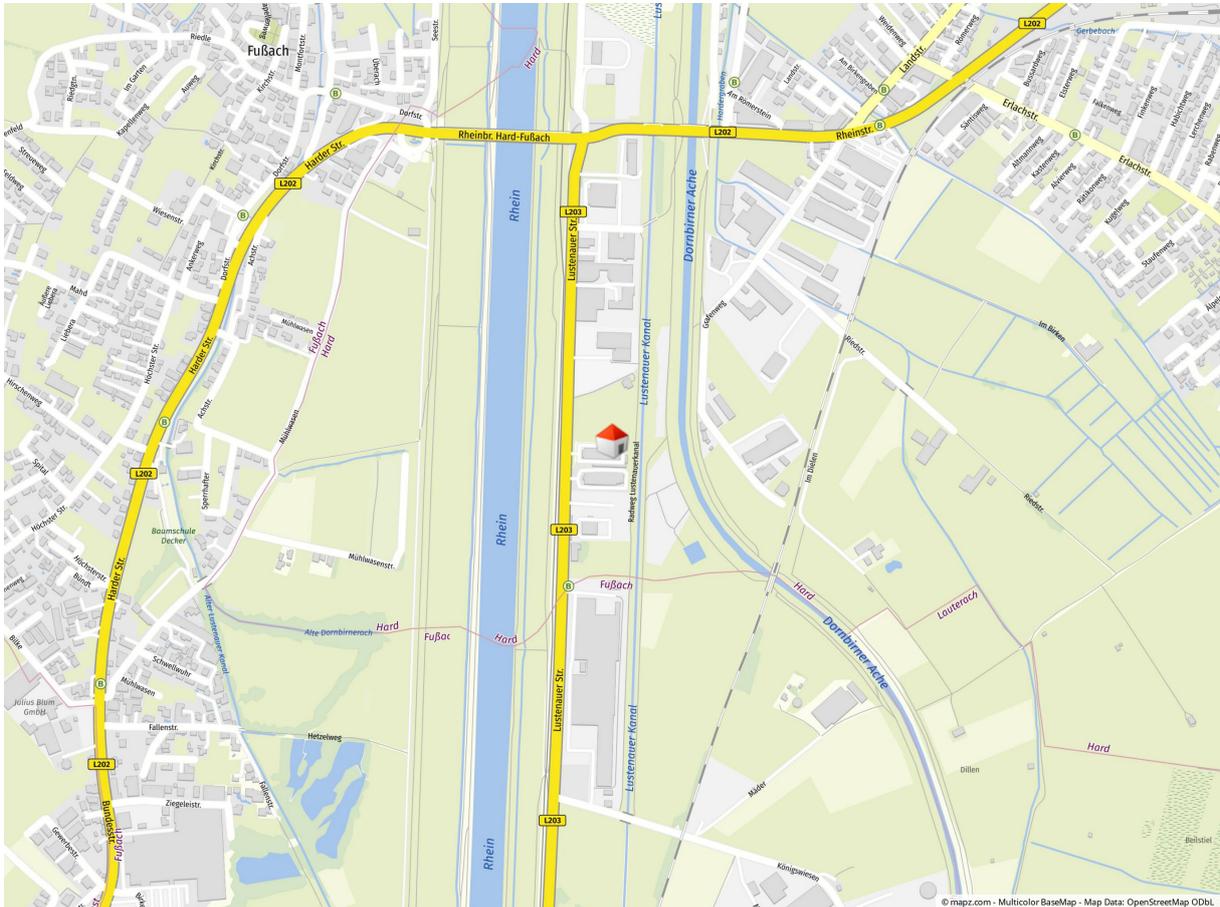


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Volksschule (km)	1,24 km
Dist. Mittelschule (km)	3,02 km
Dist. Autobahn (km)	2,46 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,77 km
Dist. Bahnhof (km)	1,49 km
Dist. Bus(km)	1,55 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.