

Große 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Lustenau

Objekt: 1529 • Maria-Theresien-Straße 89 • 6890 Lustenau



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1529
Katastralgemeinde	Lustenau
KgNr	92005
Grundstücknr.	1049/2; 7322
Eigentumsform	Wohnungeigentum begründet
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1. Stock
Topnummer	W 14
Wohnfläche	80,38 m ²
Kellerfläche	6,35 m ²
Balkon/Terrasse	7,50 m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung
Beziehbar	nach Absprache
Baujahr	2001
HWB	57 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	275,60 zzgl. MWSt. und Rep. Fonds lt. aktueller Vorschreibung der HV
Preis	329.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

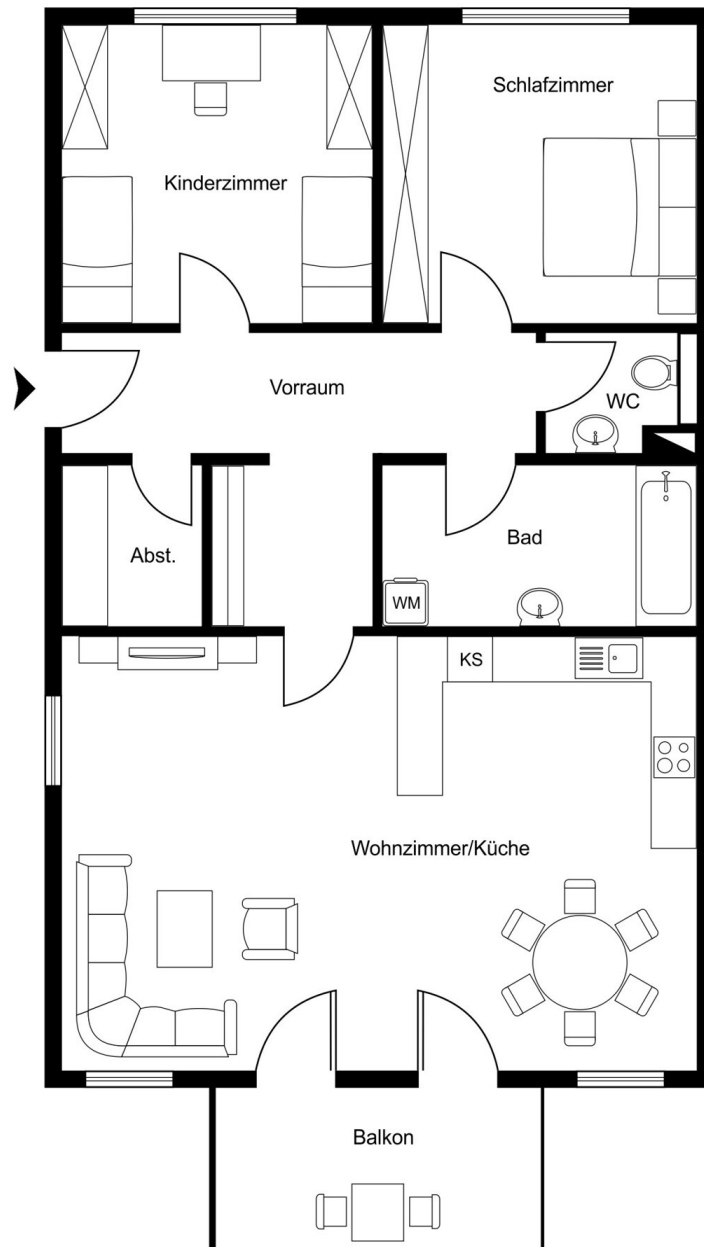
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Kochen / Essen / Wohnen



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro



Flur



Flur



Bad



Bad



Balkon



Balkon



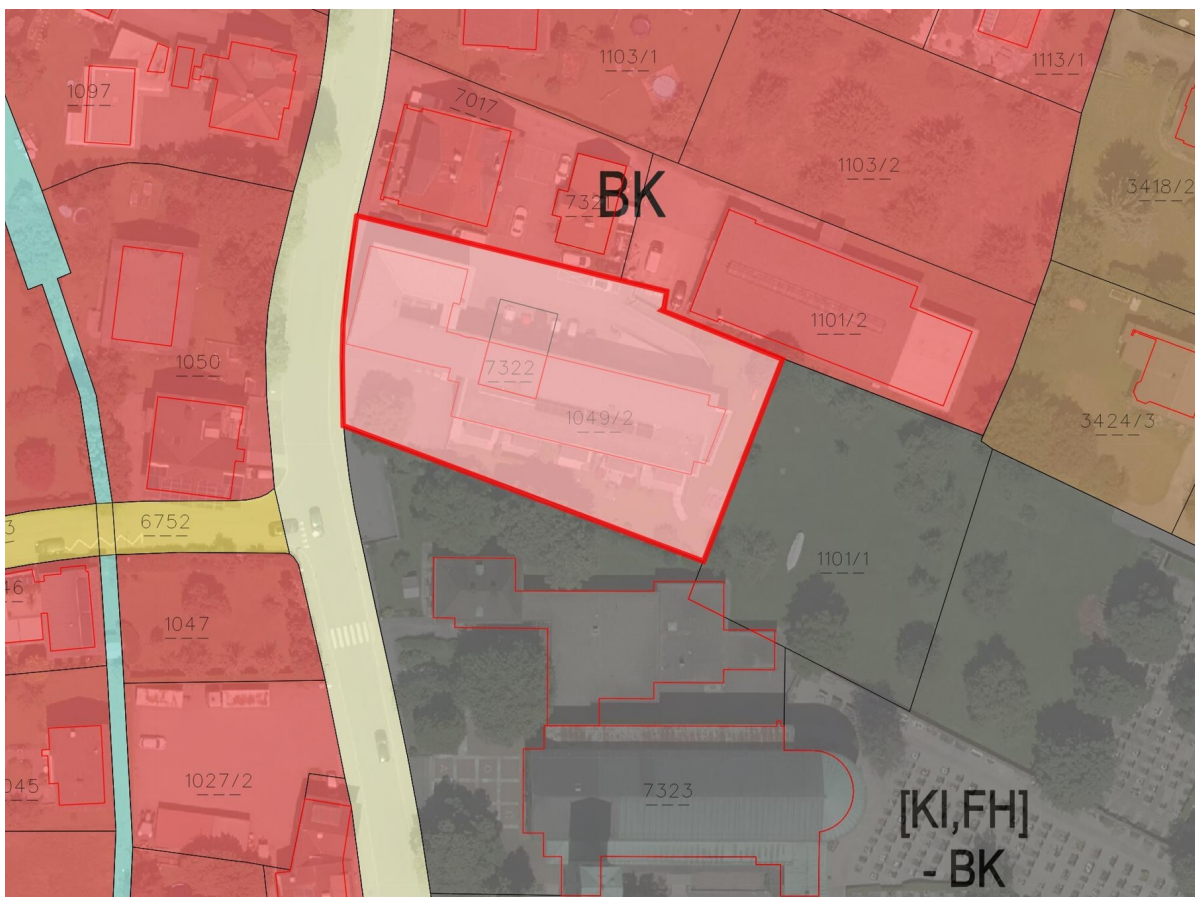
Ansicht



Außenansicht

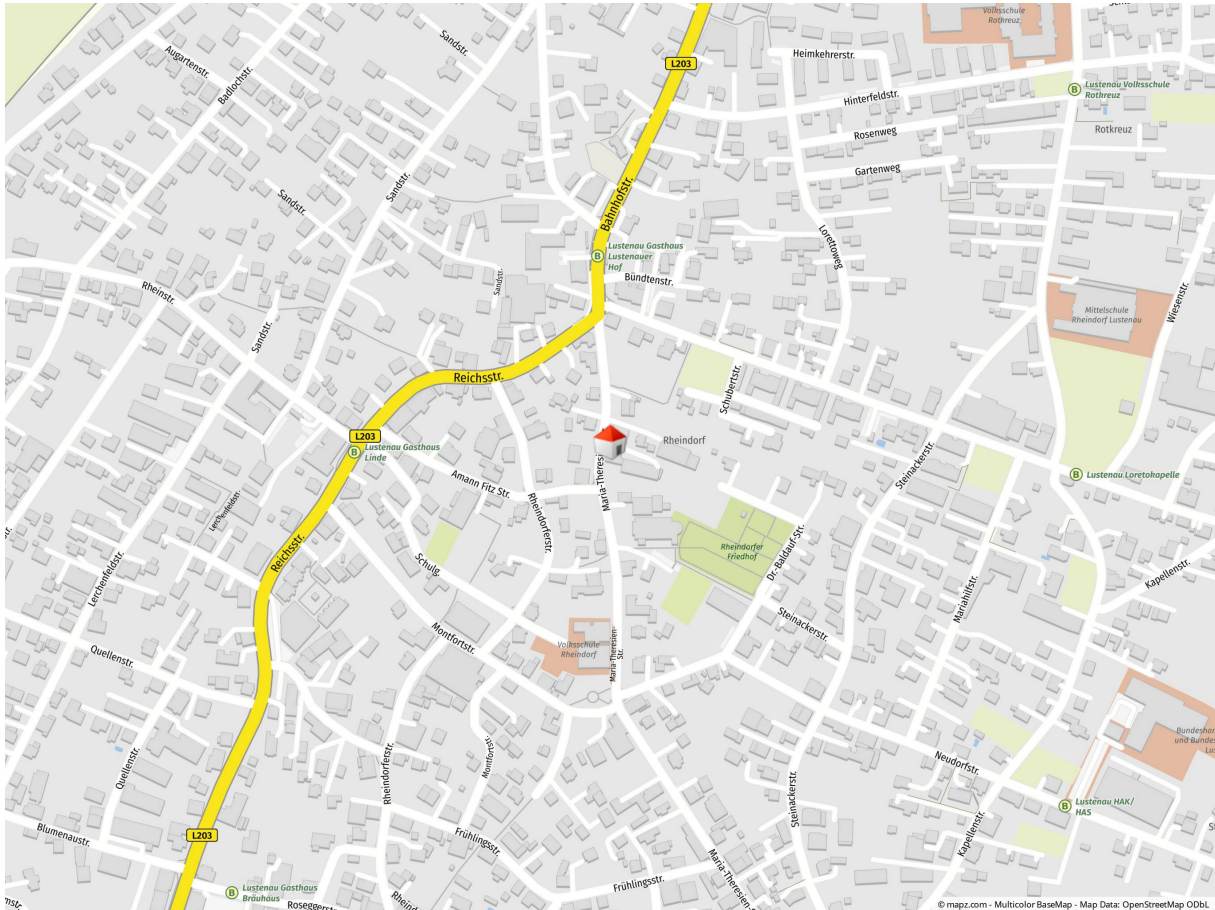


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,2 km
Dist. Volksschule (km)	0,21 km
Dist. Mittelschule (km)	0,21 km
Dist. Autobahn (km)	1,09 km
Dist. Bahnhof (km)	1,11 km
Dist. Bus(km)	0,19 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.