

Ruhig gelegene 3-Zimmer Gartenwohnung

Objekt: 1532 • Hasenfeldstraße 10 • 6890 Lustenau



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1532
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Topnummer	W08
Wohnfläche	55,77 m ²
Kellerfläche	8,86 m ²
Gartenfläche	21,43 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	7,73 m ²
Parkmöglichkeit	1 Carport
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung
Bauweise	Massiv
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1993
HWB	59 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	205,57€ lt. aktueller Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	320.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

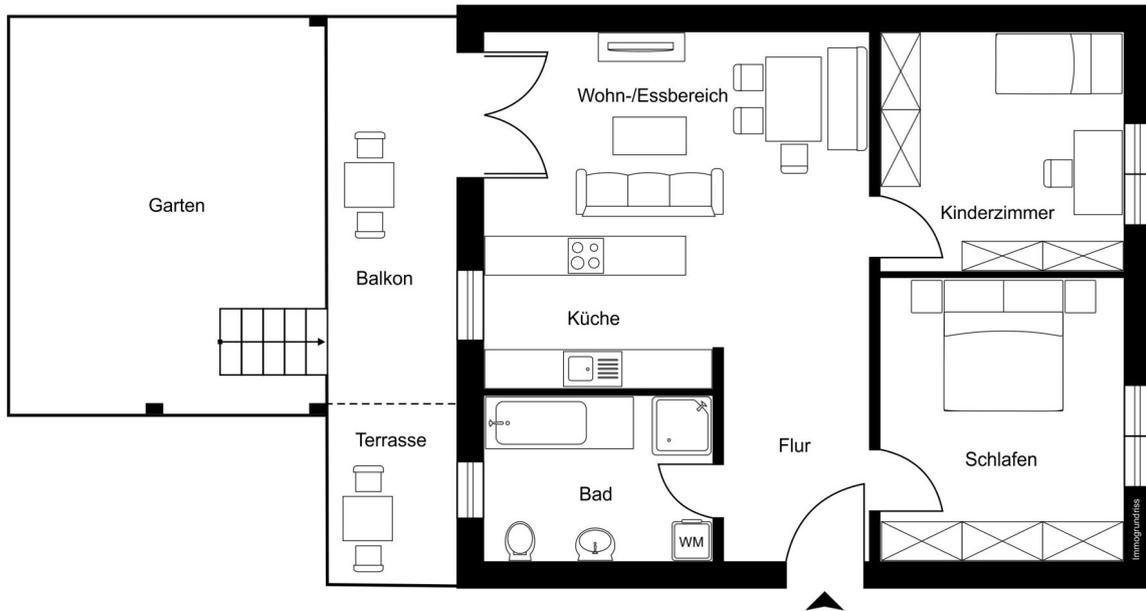
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

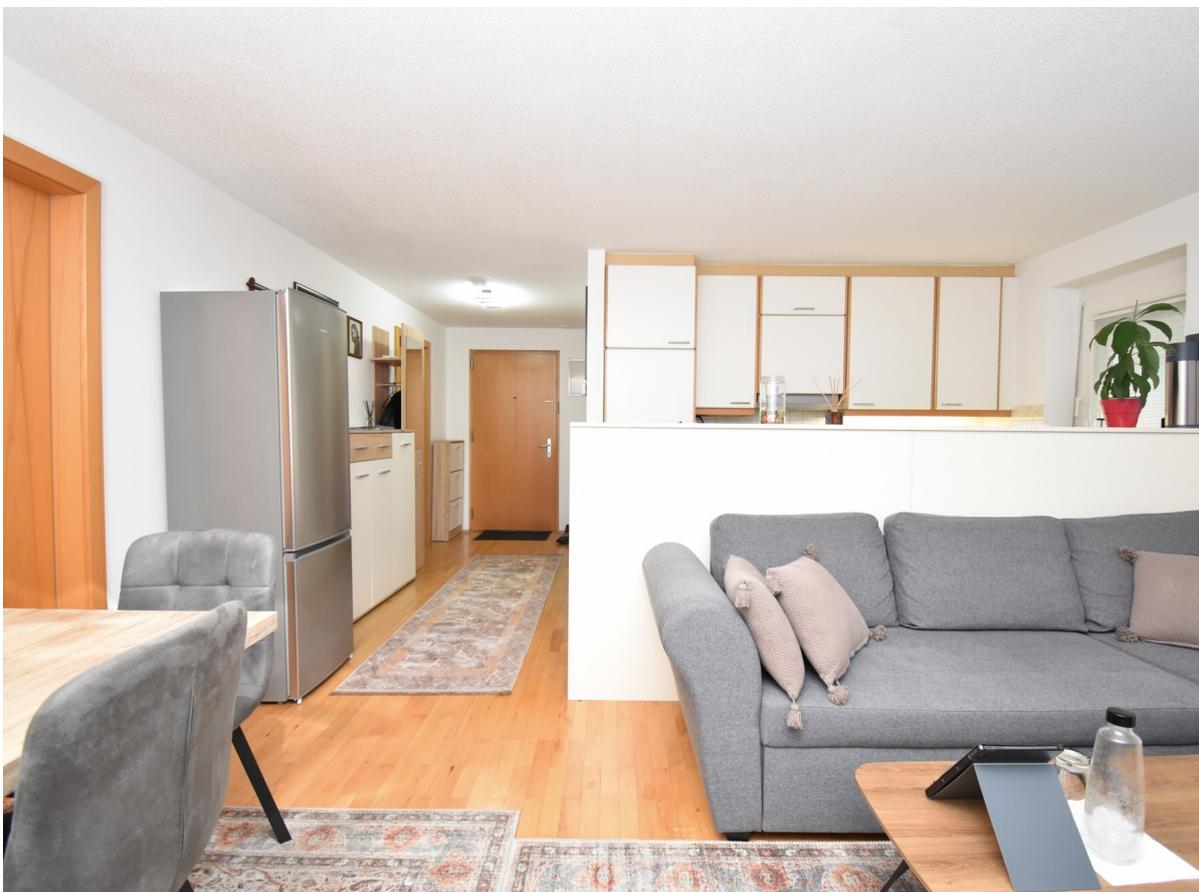
Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Essbereich



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer/Büro



Kinderzimmer/Büro



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Terrasse

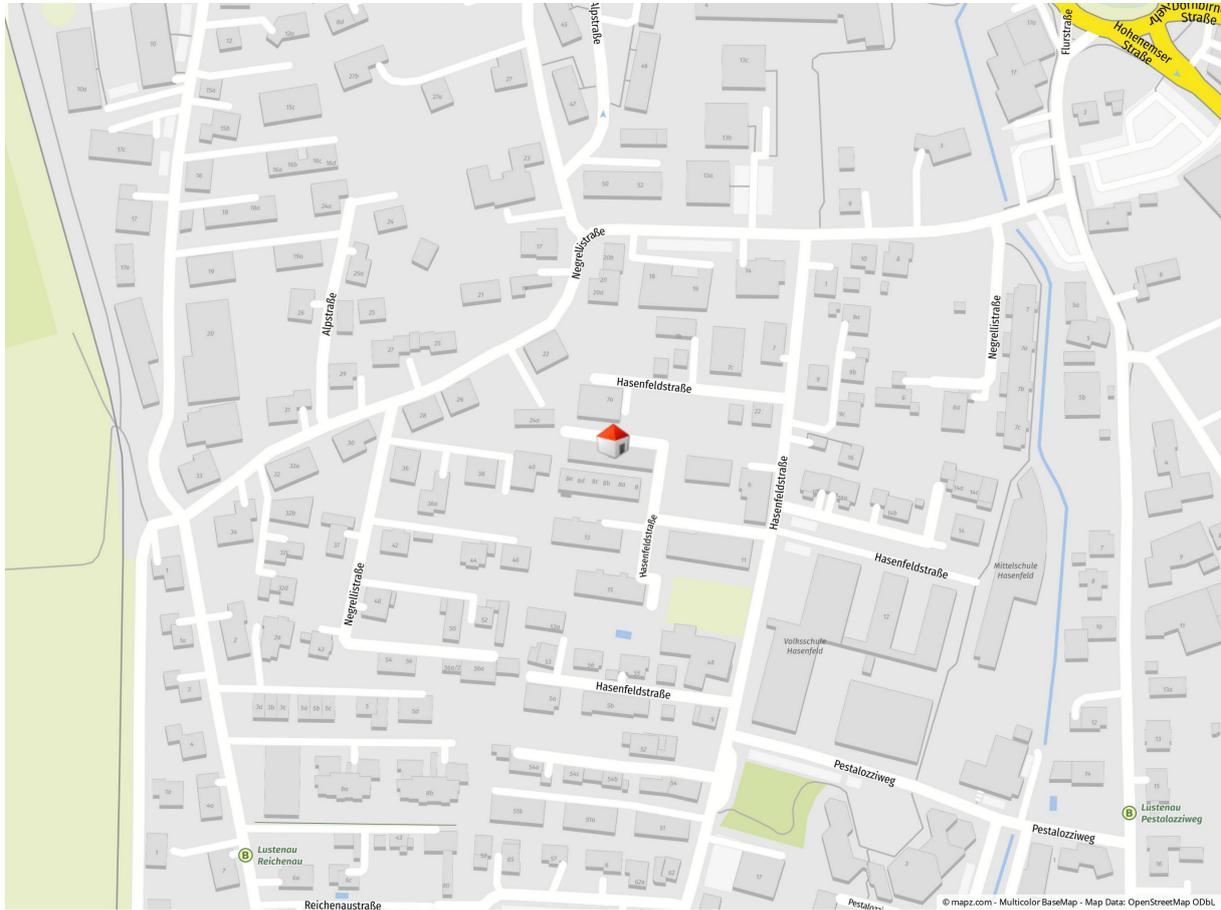


Terrasse



Hausansicht

Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,17 km
Dist. Volksschule (km)	0,17 km
Dist. Mittelschule (km)	5,13 km
Dist. Autobahn (km)	1,46 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,98 km
Dist. Bahnhof (km)	2,34 km
Dist. Bus(km)	2,29 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.