



Großzügige 5-Zimmer Wohnung im Herzen von Bludenz

Objekt: 1534 • Färberstraße 10 • 6700 Bludenz



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1534
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	2. Stock
Topnummer	W3a
Wohnfläche	110,53 m ²
Kellerfläche	6,35 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	sofort
Baujahr	1967
HWB	52 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	427,00€ + 150,00€ Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	360.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen



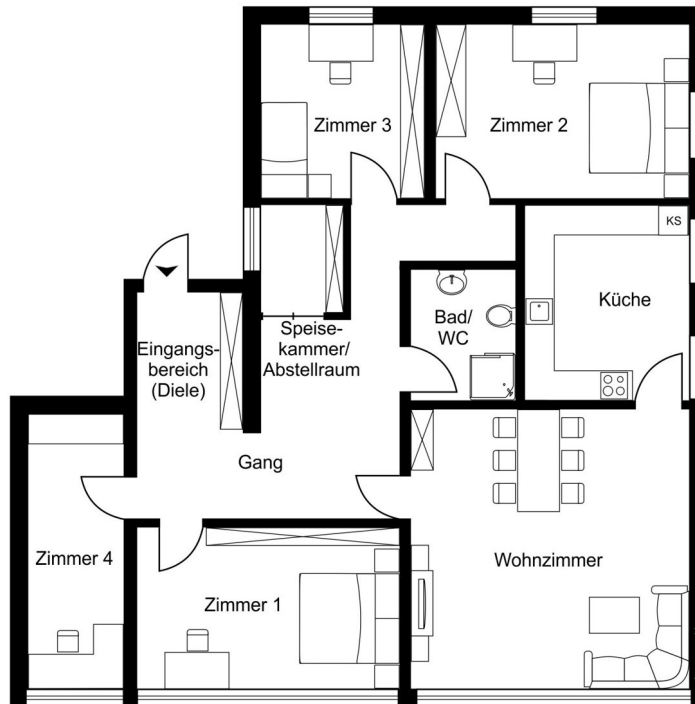
Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Beschreibung

Entdecken Sie diese lichtdurchflutete und großzügig gestaltete Wohnung im Zentrum von Bludenz, die im Jahr 1966 erbaut und 2018 umfangreich modernisiert wurde. Mit einer Gesamtfläche von ca. 110 m² bietet sie vier Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie eine praktische Abstellkammer, und garantiert Ihnen modernen Wohnkomfort in einer erstklassigen Lage.

Der Bahnhof, sowie Kindergarten und Schulen sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Die hochwertige Ausstattung umfasst eine zeitgemäße Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche und einen Aufzug, wobei die rollstuhlgerechte Gestaltung einen barrierefreien Zugang gewährleistet. Zudem profitieren Sie von einer effizienten Heizungsanlage, bei der die Heizungsleitungen im Boden verlegt sind.

Auch Parkmöglichkeiten sind reichlich vorhanden, einschließlich der Option auf einen Garagenplatz. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Gang



Gang



Küche



Küche



Zimmer_2



Zimmer_2



Zimmer_3



Zimmer_3



Zimmer_1



Zimmer_1



Gang



Zimmer_4



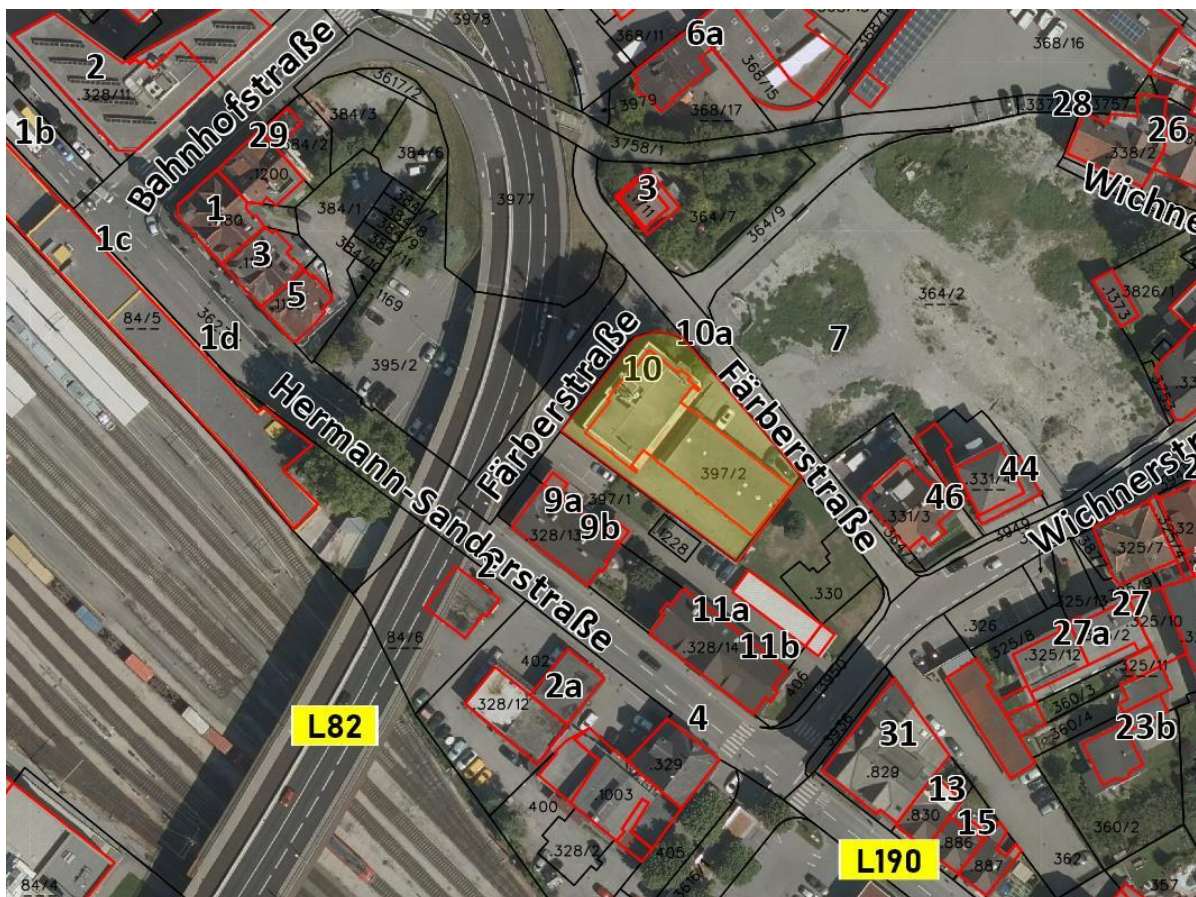
Badezimmer



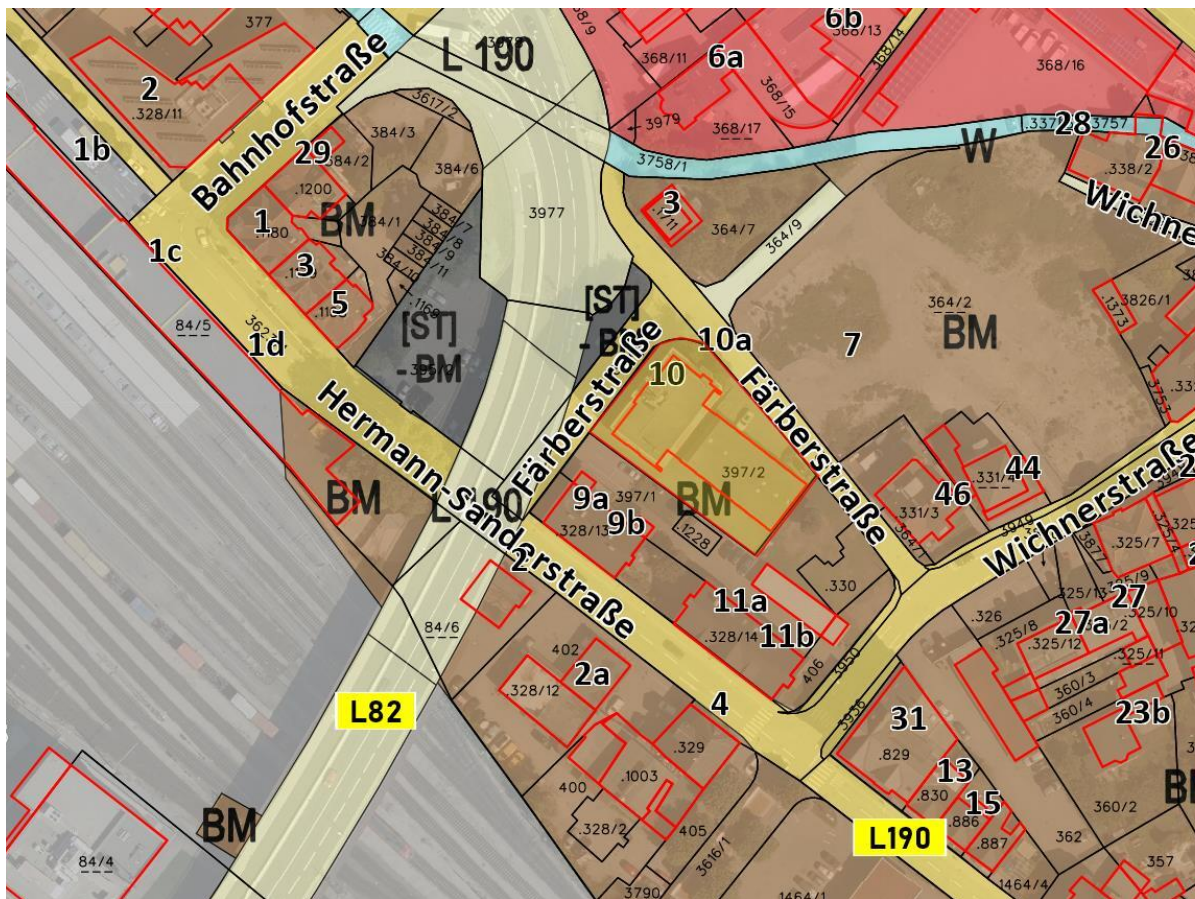
Badezimmer



Hausansicht

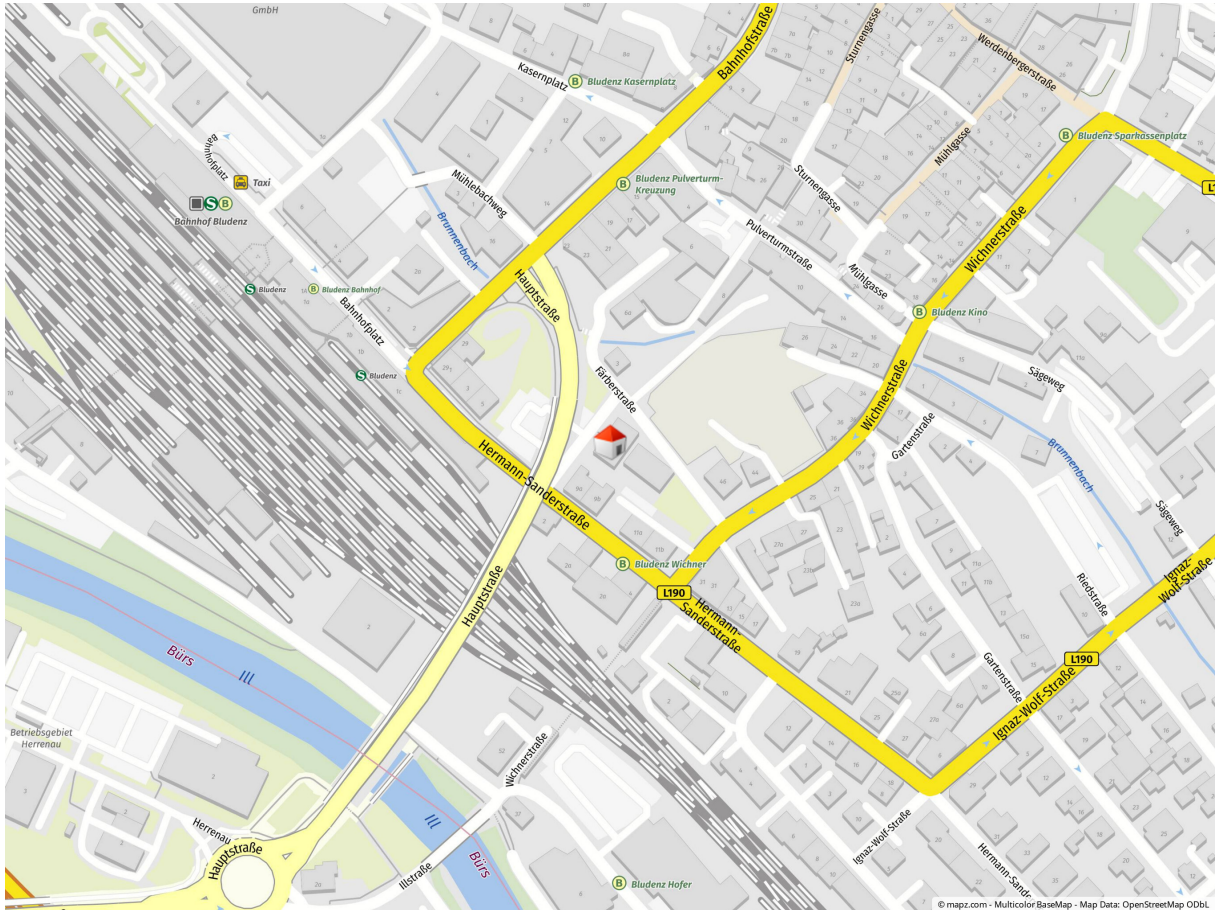


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,32 km
Dist. Volksschule (km)	0,47 km
Dist. Mittelschule (km)	2,24 km
Dist. Autobahn (km)	0,36 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,32 km
Dist. Bahnhof (km)	0,13 km
Dist. Bus(km)	0,08 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.