



Traumhaftes Baugrundstück in Bestlage!

Objekt: 1535 • Rungelin 26(g) • 6700 Bludenz



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1535
Katastralgemeinde	Bludenz
KgNr	90002
Grundstücknr.	2144/8
Eigentumsform	Alleineigentum
Objekttyp	Grundstück
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	770,00 m ²
Wasseranschluss	Nutzwasser
Abwasseranschluss	Ja
Stromanschluss	Ja
Preis	600.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Lage

Rungelin, ein einzigartiger Ortsteil von Bludenz, besticht durch seine idyllische Lage inmitten der atemberaubenden Voralpenlandschaft. Die unmittelbare Nähe zur Natur ermöglicht vielfältige Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und im Winter Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten.

Die Anbindung an die Verkehrswege ist hervorragend, sodass die charmante Stadt Bludenz mit ihren diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten in nur wenigen Minuten erreicht werden kann. Zudem ist Rungelin gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was die Erreichbarkeit weiterer umliegender Orte erleichtert.

Die ruhige und familienfreundliche Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft aus, die den perfekten Rahmen für ein harmonisches Leben bietet. Rungelin ist ideal für all jene, die die Vorzüge des ländlichen Lebens schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Beschreibung

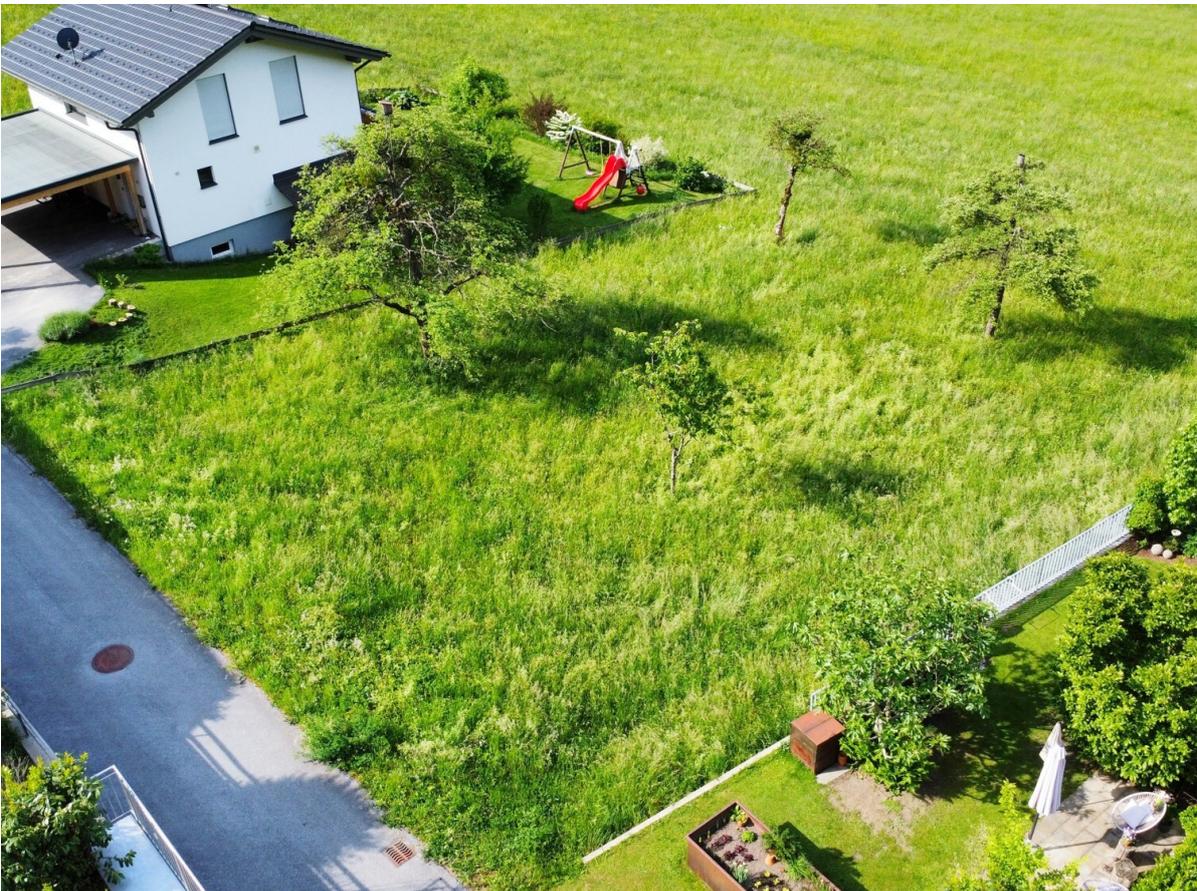
Dieses ideale, unbebaute Grundstück mit 770 Quadratmetern in bester Lage von Bludenz bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Einfamilienhaus.

Es ist voll erschlossen und überzeugt durch eine sehr ruhige Lage, die Ihnen eine harmonische Wohnatmosphäre garantiert. Die leichte Hanglage sorgt nicht nur für eine interessante Architektur, sondern auch für einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer der gefragtesten Lagen von Bludenz zu verwirklichen!



Luftansicht



Luftansicht



Luftansicht



Luftansicht



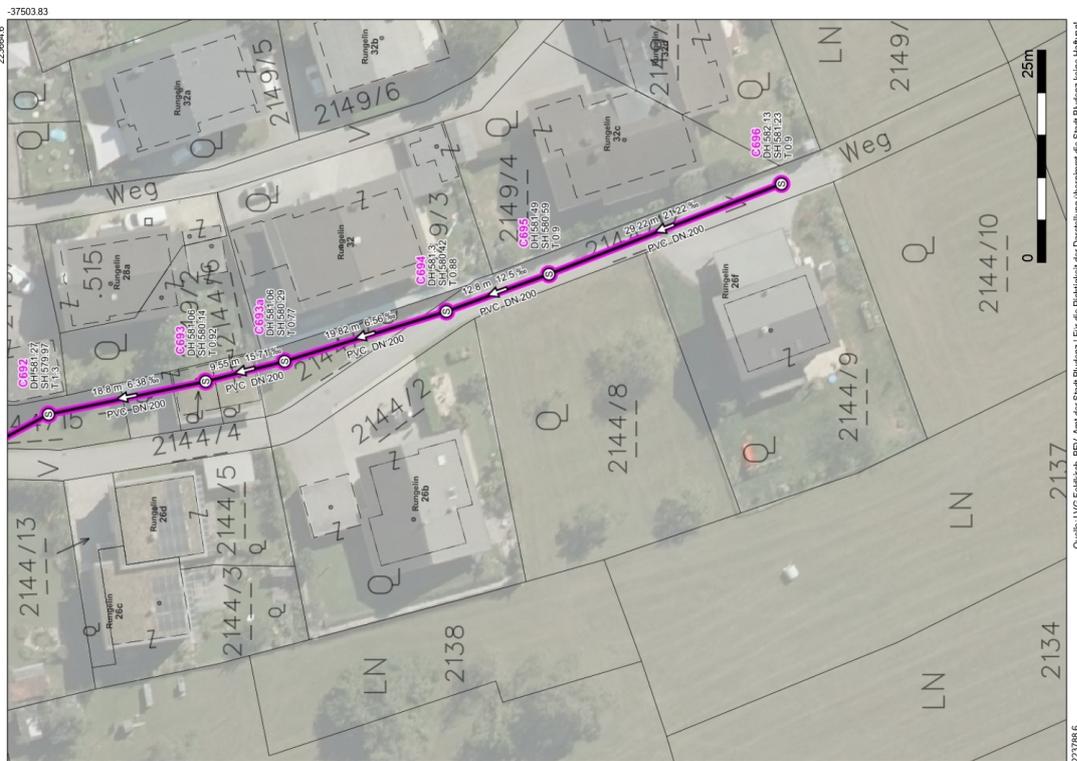
Aussicht



Ansicht



VKW Leitung



Kanalplan

Malsstab: 1 : 500
 Datum: 20.05.2025



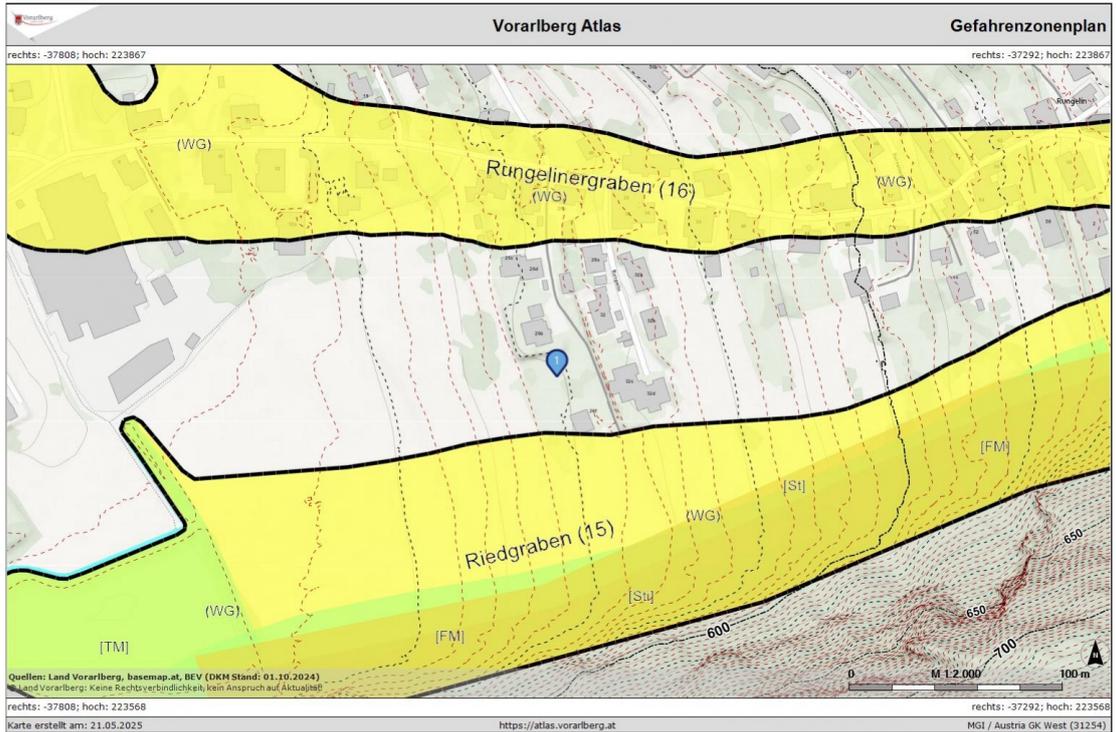
blüdenz

Ant der Stadt Bludenz
 Werdenbergstraße 42
 Tel. 05552 / 63821
 Fax. 05552 / 63821-3



37591.33

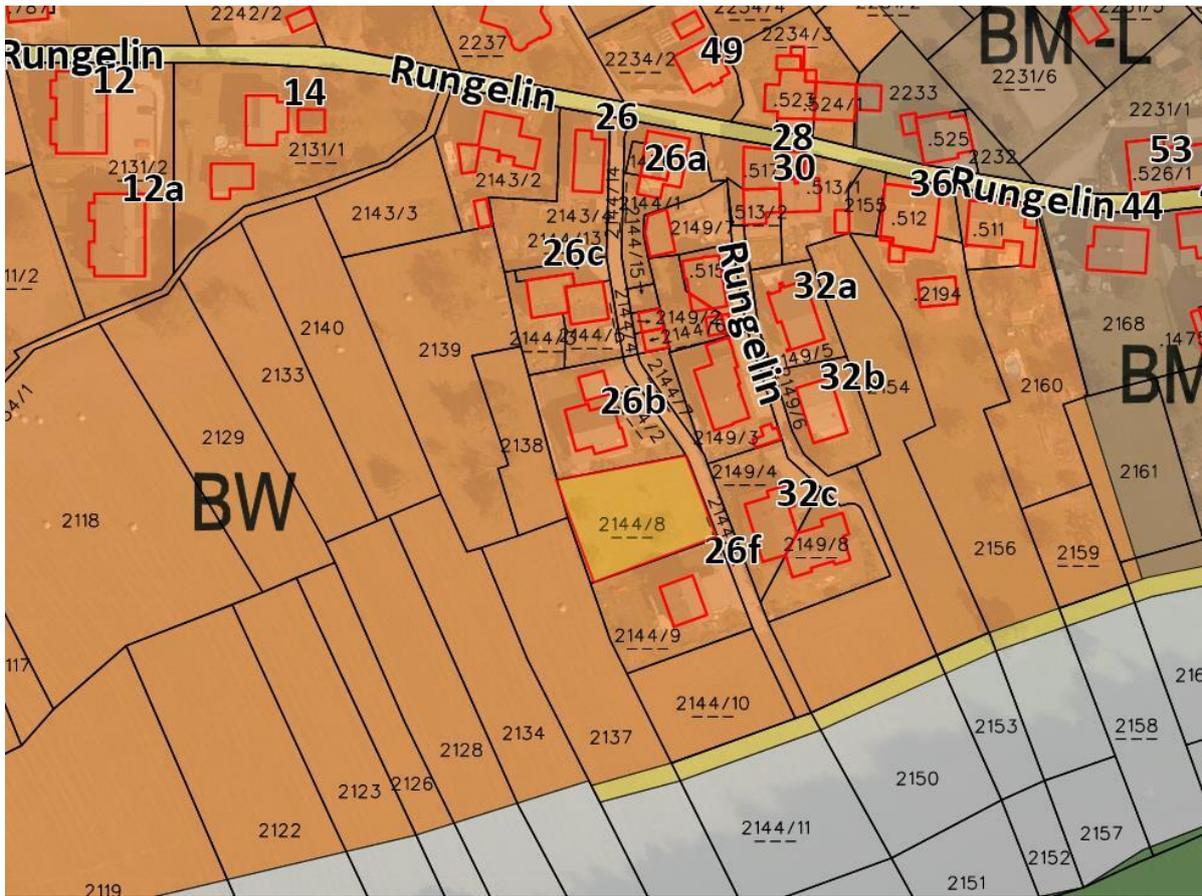
37503.83



Gefahrenzonenplan



Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

