

Sonnige 4-Zimmer Wohnung mit eigenem Privatgarten

Objekt: 1544 • Konsumstraße 4 • 6973 Höchst



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1544
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1. Stock
Topnummer	Top 6
Wohnfläche	84,01 m ²
Kellerfläche	8,12 m ²
Gartenfläche	87,20 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	6,20 m ²
Parkmöglichkeit	1 Garage
Heizsystem	Gasheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1989
HWB	88 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	310,75€ inkl. Reparaturfond / exkl. Heizung / lt. Vorschrift
Preis	360.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen



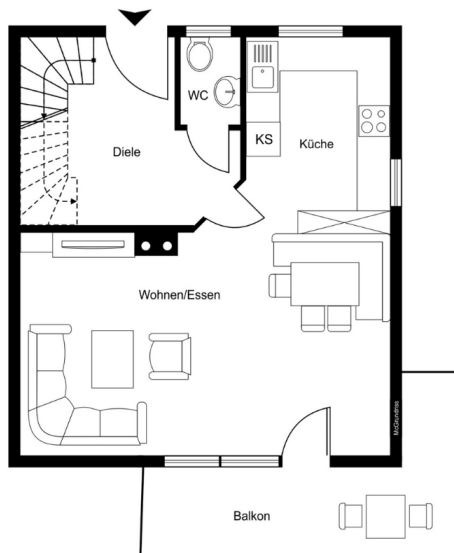
Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

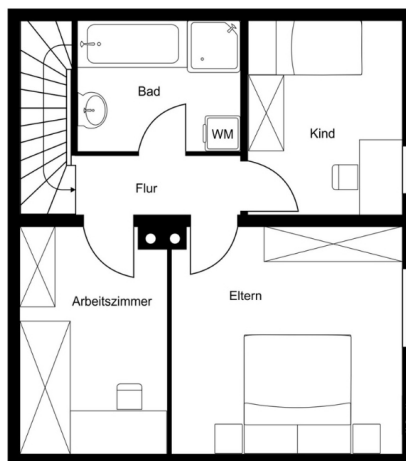
Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss EG



Grundriss OG

Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Eingangsbereich



Toilette



Eingangsbereich



Treppenaufgang



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Zimmer



Zimmer



Balkon



Terrasse



Garten



Garten



Garten



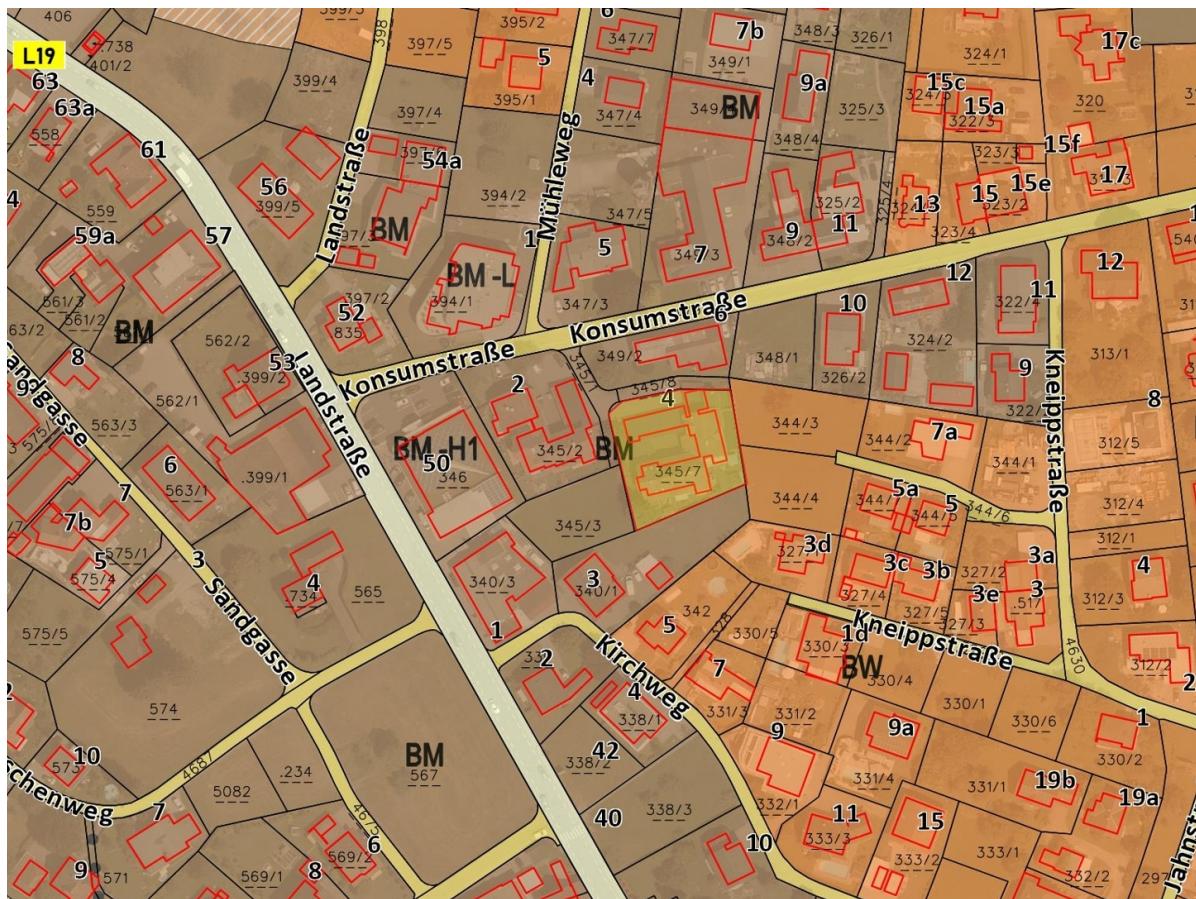
Hausansicht



Hausansicht

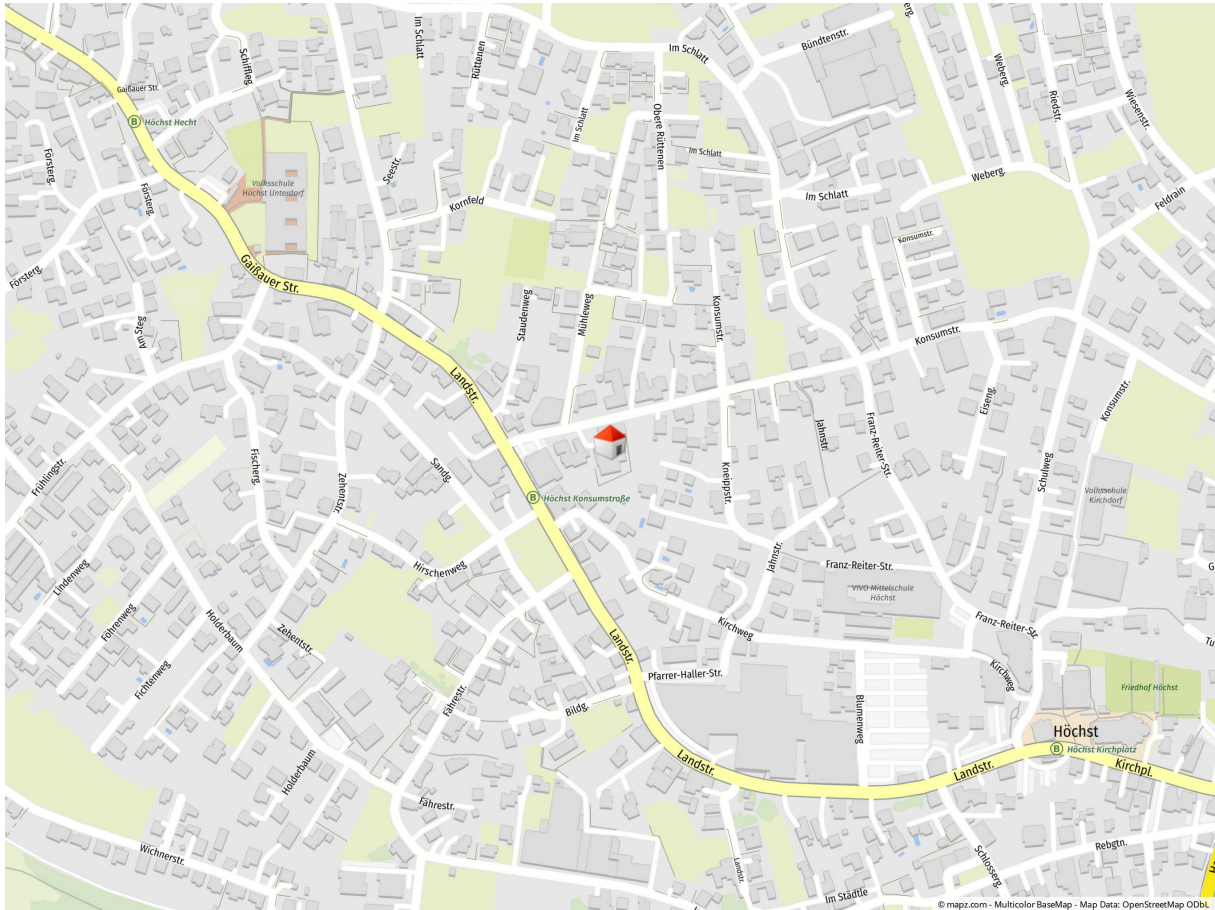


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,23 km
Dist. Volksschule (km)	0,41 km
Dist. Mittelschule (km)	0,31 km
Dist. Autobahn (km)	1,53 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	1,99 km
Dist. Bahnhof (km)	1,11 km
Dist. Bus(km)	1,52 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.