Vollmöblierte 2-Zimmer Wohnung zu vermieten

Objekt: 1548 • Unterfeldstraße 31 • 6923 Lauterach

PHIMA Immobilien GmbH
Riedergasse 47 6900 Bregenz
office@phima.at | www.phima.at

Eckdaten im Überblick

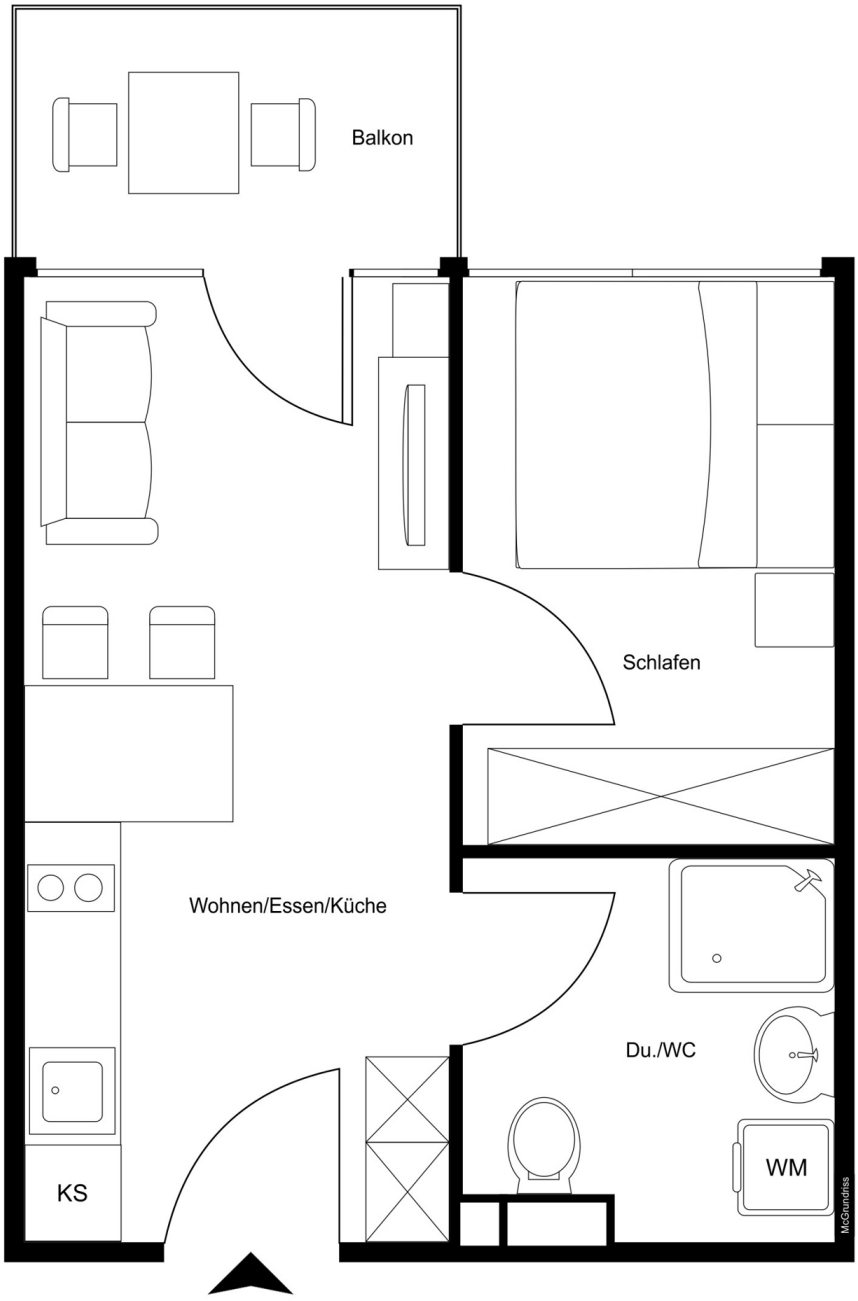
ObjektNr.	1548
Katastralgemeinde	Lauterach
KgNr	92116
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Etage	1. Stock
Topnummer	17
Wohnfläche	25,68 m^2
Kellerfläche	2,02 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	3,73 m^2
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz à 84,00 € (Miete)
Heizungsart	Wärmepumpe
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Möbliert	Voll
Kabel Sat TV	Ja
WLAN	Ja
Boden	Parkett
Küche	Einbauküche
Fahrradraum	Ja
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	2020
HWB	33 kWh/(m^2a)
HWB Klasse	B
Mietpreis	€ 840,00 inkl. MwSt. und Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten
Vertragserrichtungskosten: 300€ zzgl. 20% MwSt.
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Küche

Wohn-Essbereich

Wohn-Essbereich

Wohn-Essbereich

Schlafzimmer

Schlafzimmer

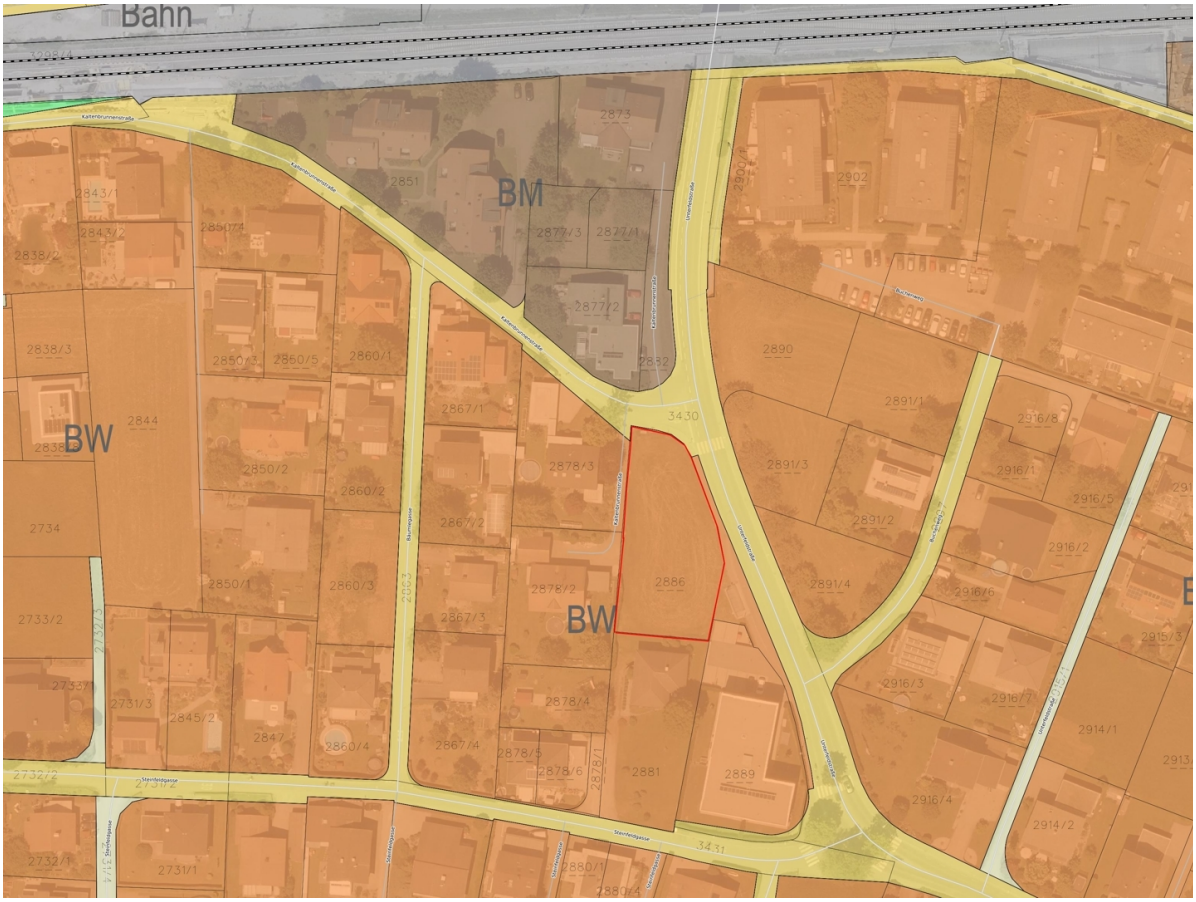
Badezimmer

Badezimmer

Außenansicht

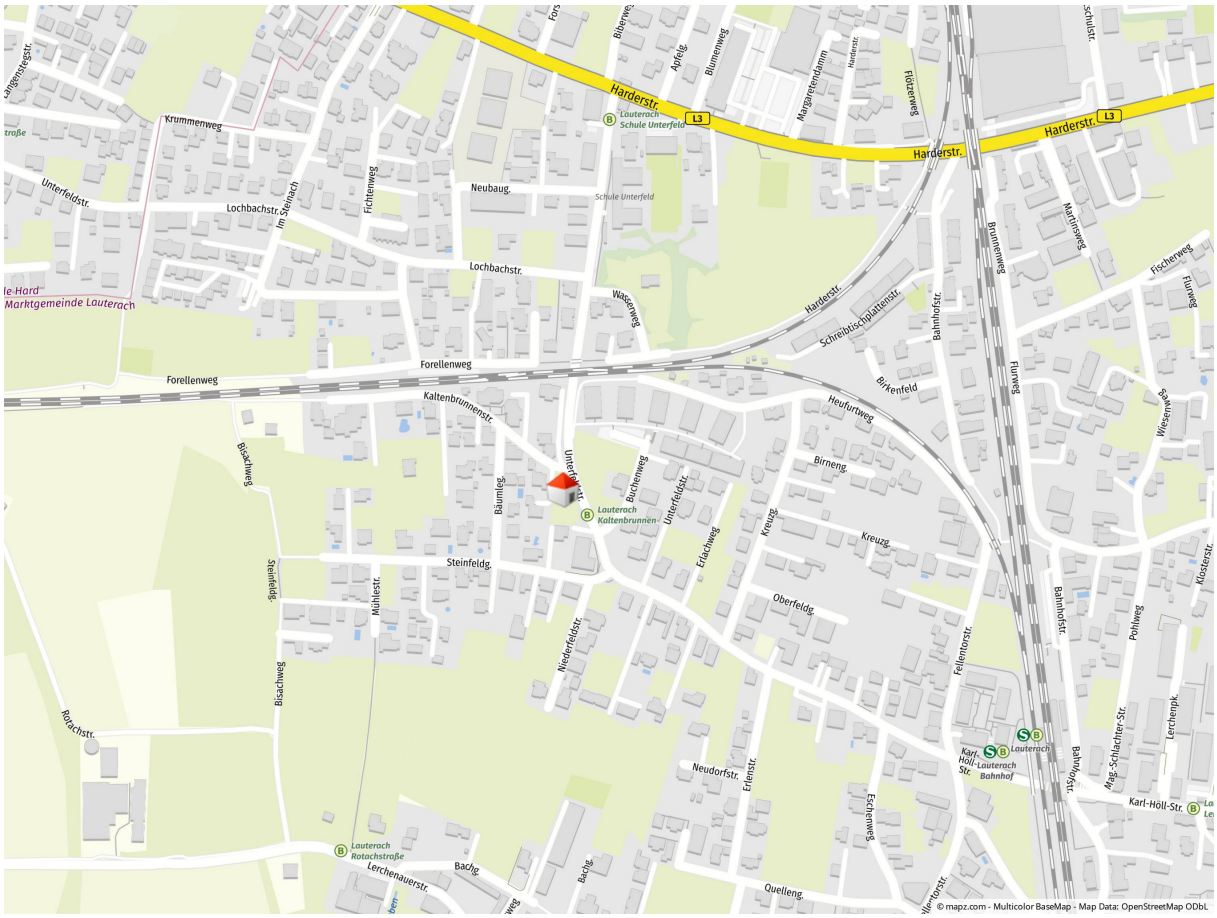
Außenansicht

Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,3 km
Dist. Volksschule (km)	0,46 km
Dist. Mittelschule (km)	6,63 km
Dist. Autobahn (km)	1,58 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,5 km
Dist. Bahnhof (km)	0,36 km
Dist. Bus(km)	2,32 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.