



Vollmöblierte 2-Zimmer Wohnung zu vermieten.

Objekt: 1550 • Rheinstraße 93 • 6971 Hard



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1550
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Etage	1. Stock
Topnummer	21
Wohnfläche	25,69 m ²
Kellerfläche	1,26 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse	3,79 m ²
Parkmöglichkeit	1 Carport à 60,00 € (Miete) 1 Tiefgaragenstellplatz à 84,00 € (Miete)
Heizungsart	Wärmepumpe
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Möbliert	Voll
Kabel Sat TV	Ja
WLAN	Ja
Boden	Parkett
Küche	Einbauküche
Fahrradraum	Ja
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	2021
HWB	31 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Mietpreis	€ 800,00 inkl. MwSt. und Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten

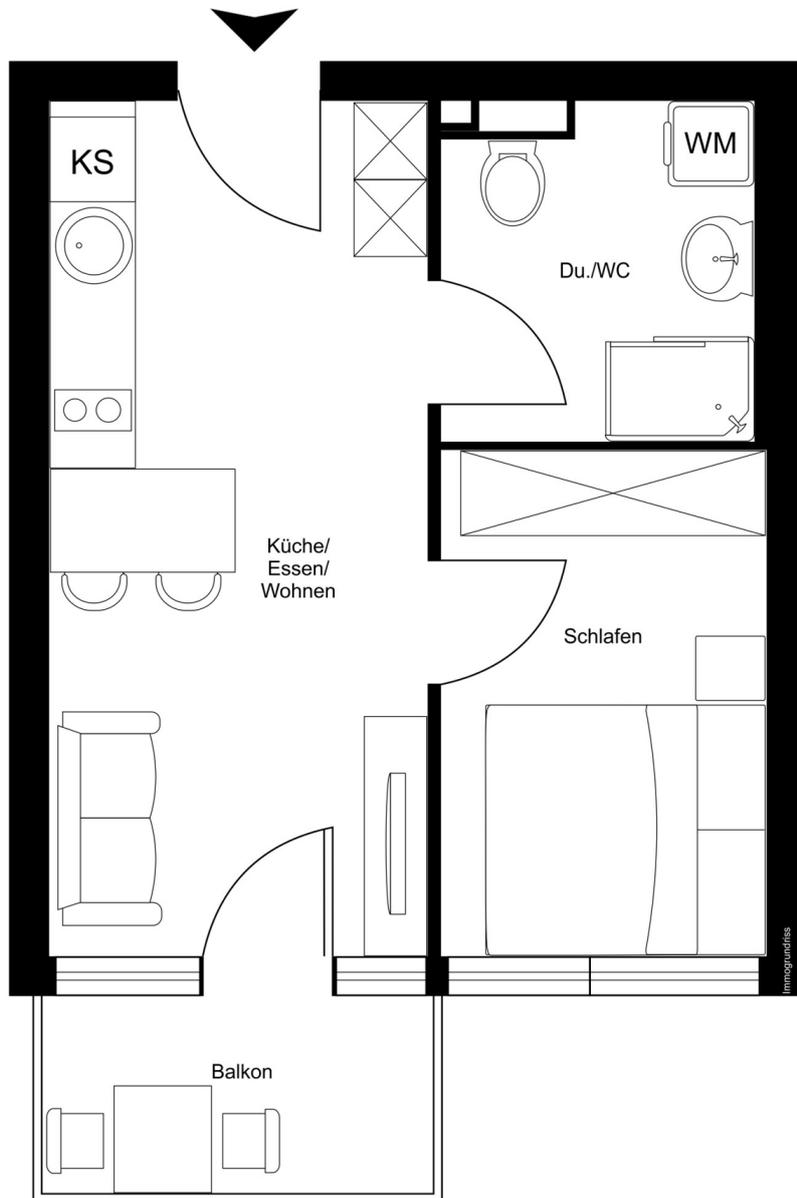
Vertragserrichtungskosten: 300€ zzgl. 20% MWSt.
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Essbereich



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Balkon



Hausansicht



Hausansicht

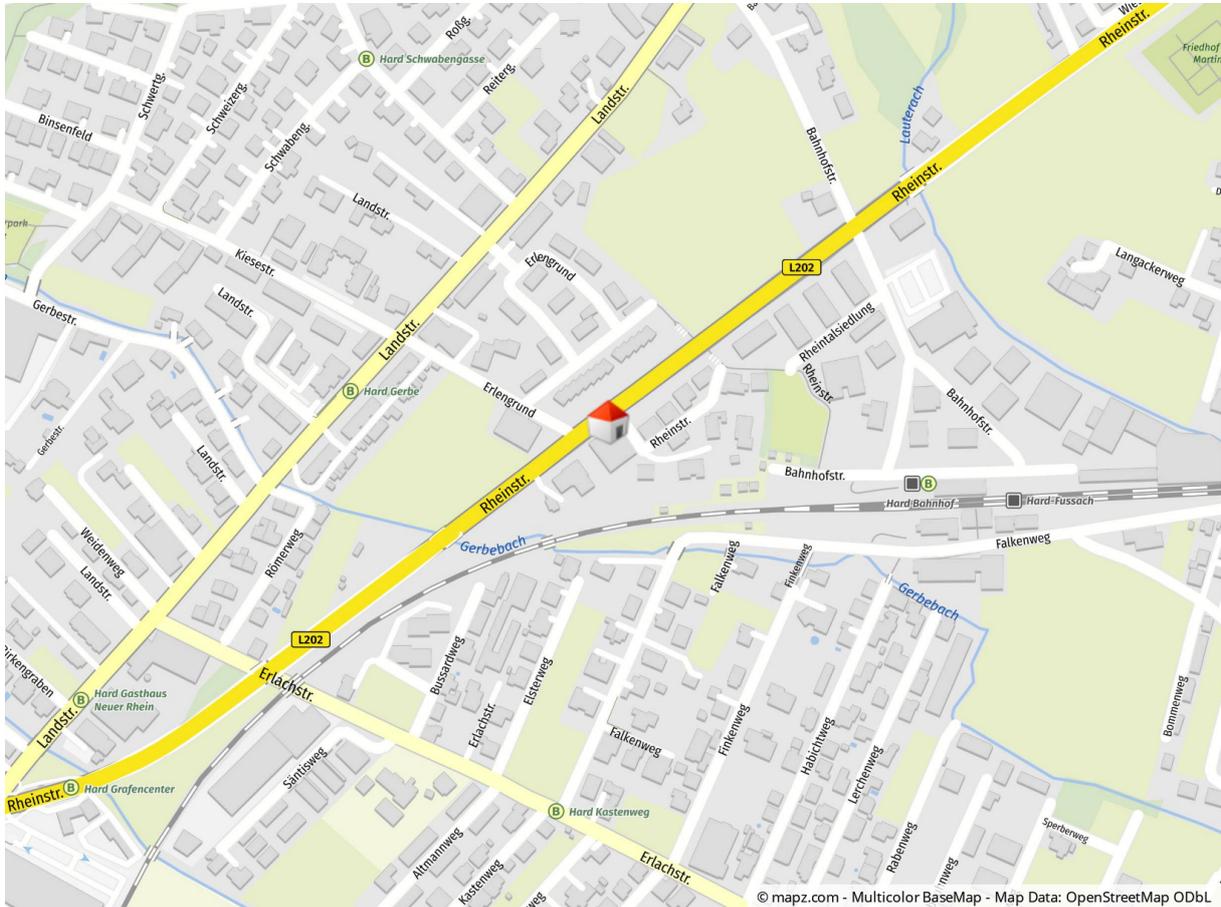


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolgyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,3 km
Dist. Volksschule (km)	0,93 km
Dist. Mittelschule (km)	4,32 km
Dist. Autobahn (km)	3,65 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,59 km
Dist. Bahnhof (km)	0,22 km
Dist. Bus(km)	0,26 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.