



3-Zimmer Wohnung zu vermieten: Modernes Wohnen in super Lage

Objekt: 1557 • Kapfstraße 101a • 6800 Feldkirch / Gisingen



OPEN HOUSE
MI 13.08.25 von 17:00 - 18:00

Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1557
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Etage	1. Stock
Topnummer	W5
Wohnfläche	75,81 m ²
Kellerfläche	6,87 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse	22,17 m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Wärmepumpe, Solar
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	01.10.2025
Baujahr	2014
HWB	27 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Mietpreis	1.350,00€ inkl. Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten: 360€ inkl. MwSt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



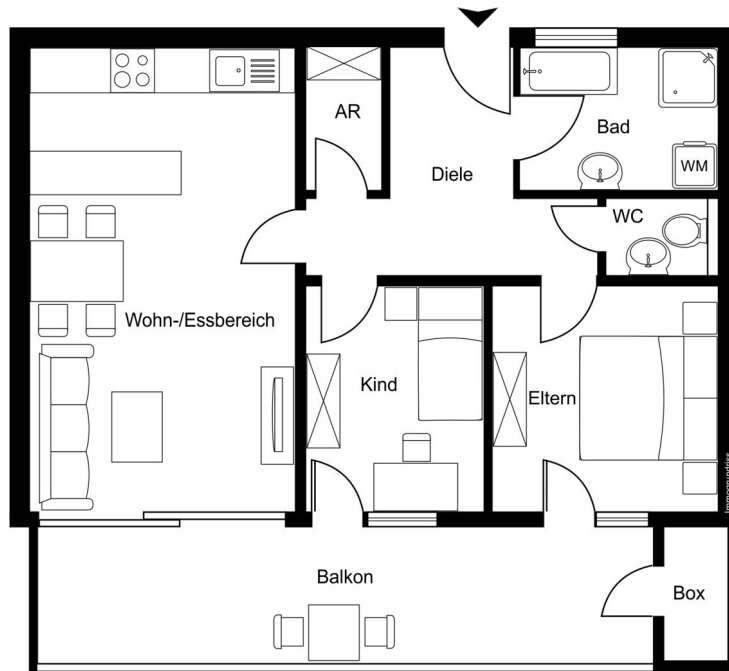
Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, jedoch zentrumsnahen Lage, nur 15 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, sodass Sie bequem und flexibel unterwegs sind. Zudem befinden sich Supermärkte, Ärzte und das LKH-Feldkirch in unmittelbarer Nähe, was den Alltag erheblich erleichtert. Die im Jahr 2014 von der renommierten Firma Nägele in sehr guter Qualität errichtete Wohnanlage gewährleistet eine hohe Wohnqualität. Die besondere Ausstattung und der barrierefreie Zugang machen die Wohnung ideal für ältere Personen oder Paare. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht einen direkten Zugang zur großzügigen Terrasse mit Südausrichtung von jedem Wohnraum aus, was zusätzlichen Komfort und Lebensqualität bietet.

Beschreibung

Entdecken Sie diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in einer exklusiven Kleinwohnanlage mit nur 8 Einheiten, die Ihnen modernen Komfort und stilvolles Wohnen bietet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet und zusätzlich gibt es eine separate Toilette mit einem komfortablen Dusch-WC. Genießen Sie die Annehmlichkeiten einer Tischlerküche mit hochwertigen Geräten und profitieren Sie von einem Abstellraum in der Wohnung sowie auf der großzügigen Terrasse, die von jedem Wohnraum aus erreichbar ist. Alle Wohnräume sind klimatisiert mit einer neuen Klimaanlage, verfügen über Fußbodenheizung und sind mit hochwertigem Parkettboden ausgelegt. Große Fensterflächen mit Insektenschutz und elektrisch betriebenen Jalousien sorgen für angenehmes Licht und Privatsphäre. Zwei riesige elektrische Markisen bieten zusätzlichen Sonnenschutz. Jeder Wohnraum hat einen TV-Anschluss, und die Wohnung ist barrierefrei gestaltet. Dank der Erdwärme- und Solaranlage auf dem Dach profitieren Sie von günstigen Betriebskosten. Eine Tiefgarage und ein Keller sind ebenfalls inkludiert. Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen!



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Toilette



Balkon



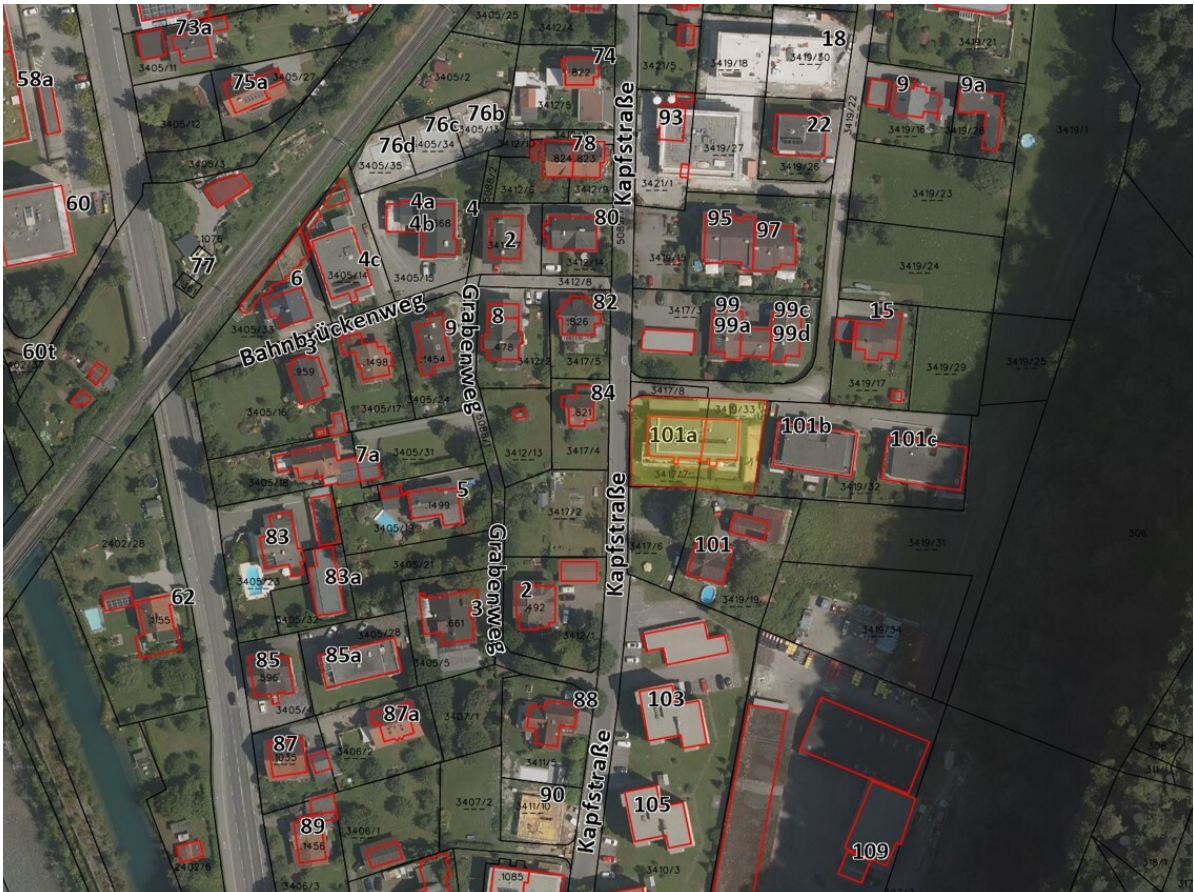
Balkon



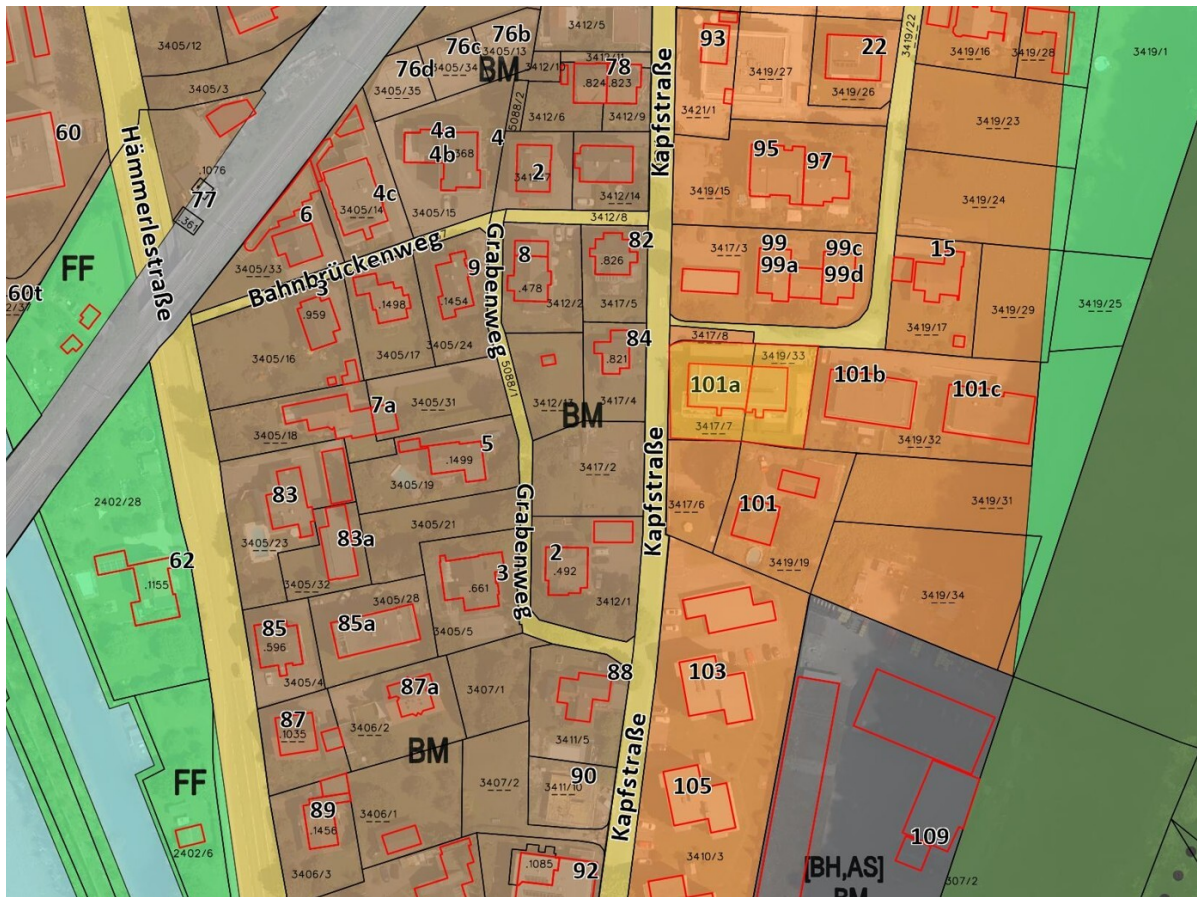
Balkon



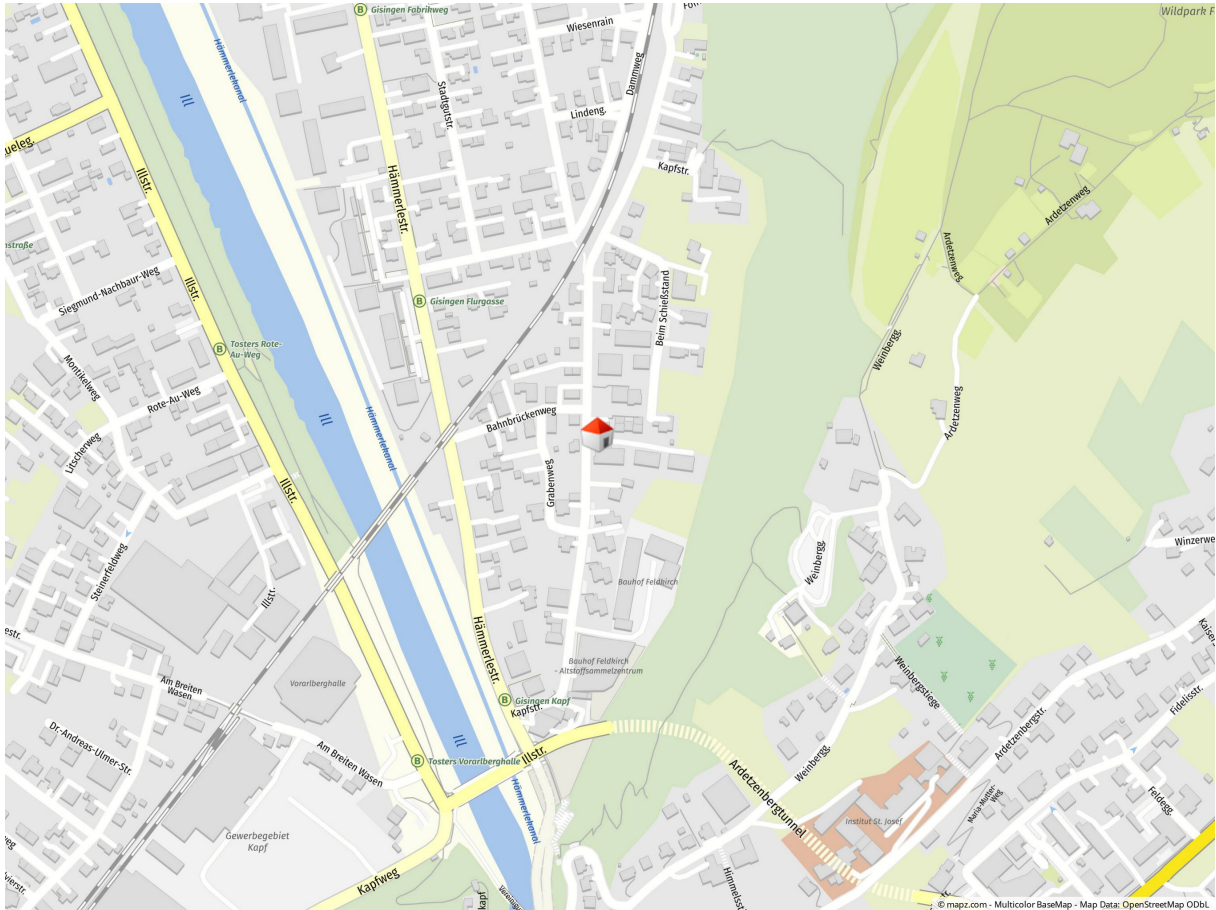
Hausansicht



Anfahrtsplan



Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,4 km
Dist. Volksschule (km)	0,46 km
Dist. Mittelschule (km)	0,9 km
Dist. Autobahn (km)	2,29 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,83 km
Dist. Bahnhof (km)	0,96 km
Dist. Bus(km)	0,24 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.