Neuwertige 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Meiningen

Objekt: 1560 • Wiesenstraße 8a • 6812 Meiningen

PHIMA Immobilien GmbH
Riedergasse 47 6900 Bregenz
office@phima.at | www.phima.at

Eckdaten im Überblick

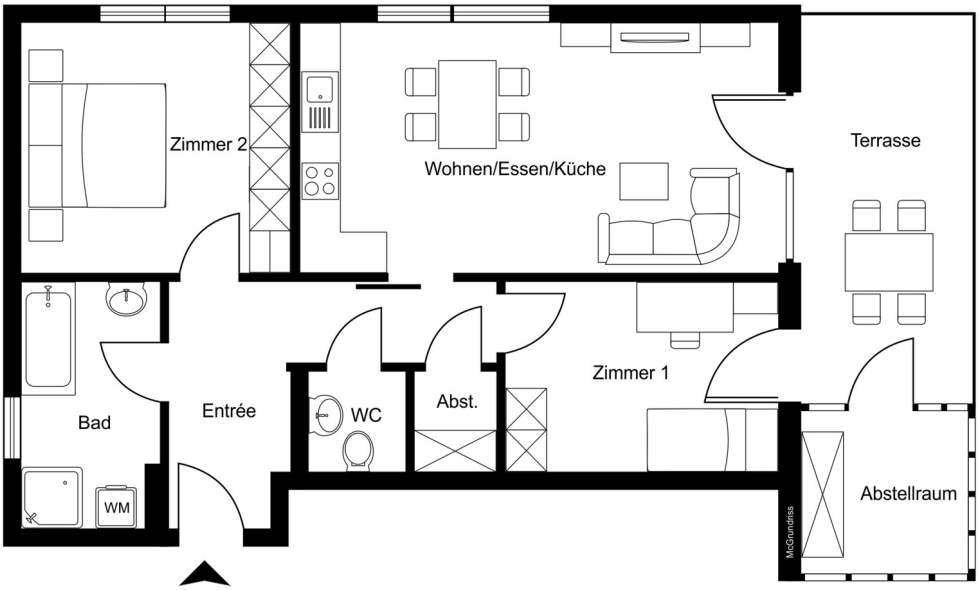
ObjektNr.	1560
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1. Stock
Topnummer	03
Wohnfläche	70,60 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Terrassen	14,12
Parkmöglichkeit	1 Carport à 15.000,00 € (Kauf)
Heizungsart	Gas, Solar
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
HWB	40 kWh/(m^2a)
HWB Klasse	B
Betriebskosten	316,23€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	420.000,00 €

Einmalkosten / Nebenkosten
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Wohnen / Essen

Wohnen / Essen

Wohzimmer

Wohnen / Essen

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Kinderzimmer

Bad

Bad

WC

Flur

Terrasse

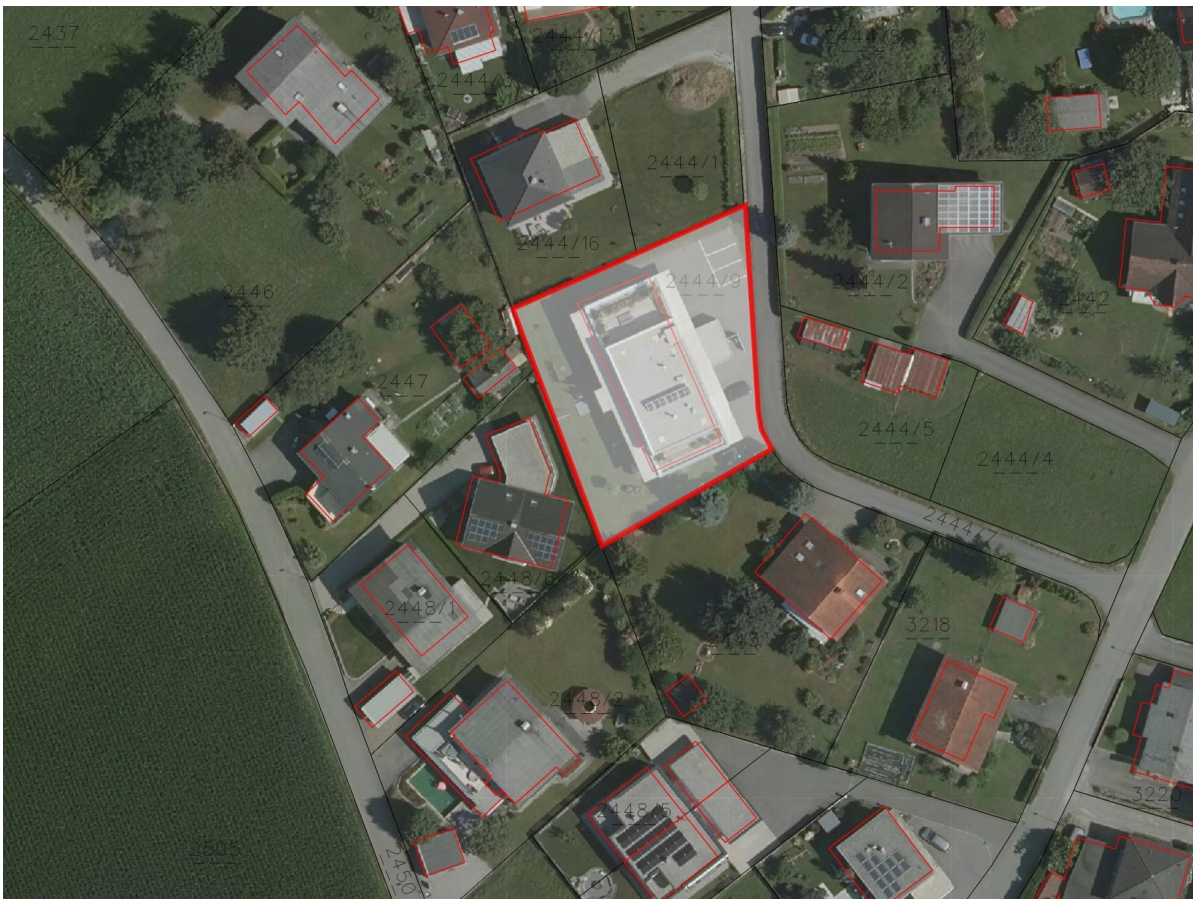
Terrasse

Abstellraum

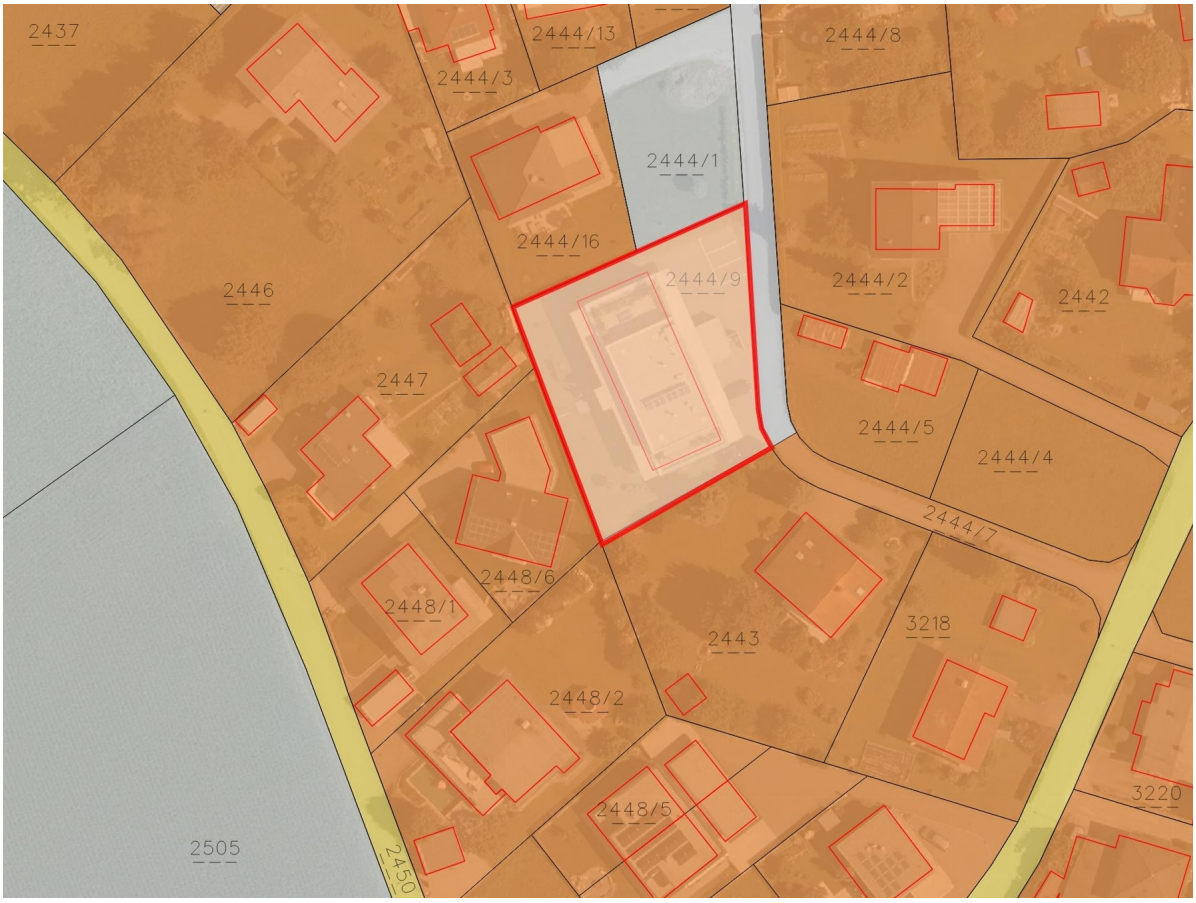
Abstellraum

Ansicht

Ansicht

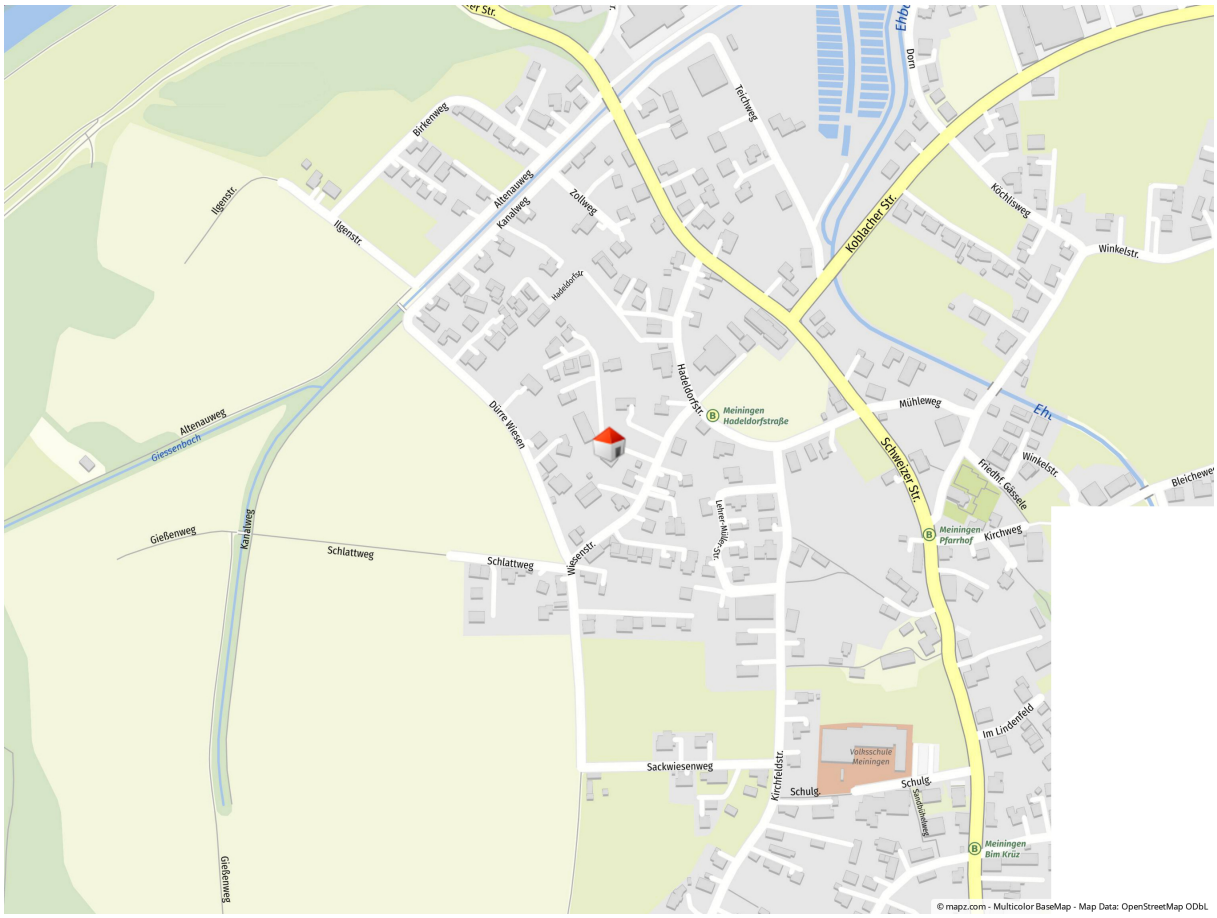


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,75 km
Dist. Volksschule (km)	0,75 km
Dist. Mittelschule (km)	6,63 km
Dist. Autobahn (km)	0,7 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,7 km
Dist. Bahnhof (km)	8,2 km
Dist. Bus(km)	0,11 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.