



Neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit atemberaubender Seesicht

Objekt: 1563 • Seeschanze 2 • 6911 Lochau



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1563
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Etage	4. Stock
Topnummer	W19 + G62
Wohnfläche	85,52 m ²
Kellerfläche	7,89 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse	10,65 m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Wärmepumpe
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Wasch/Trockenraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Beziehbar	ab 01.11. 2025
Baujahr	2021
HWB	26 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Mietpreis	1.950,00 inkl. Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Essbereich



Küche



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Balkon



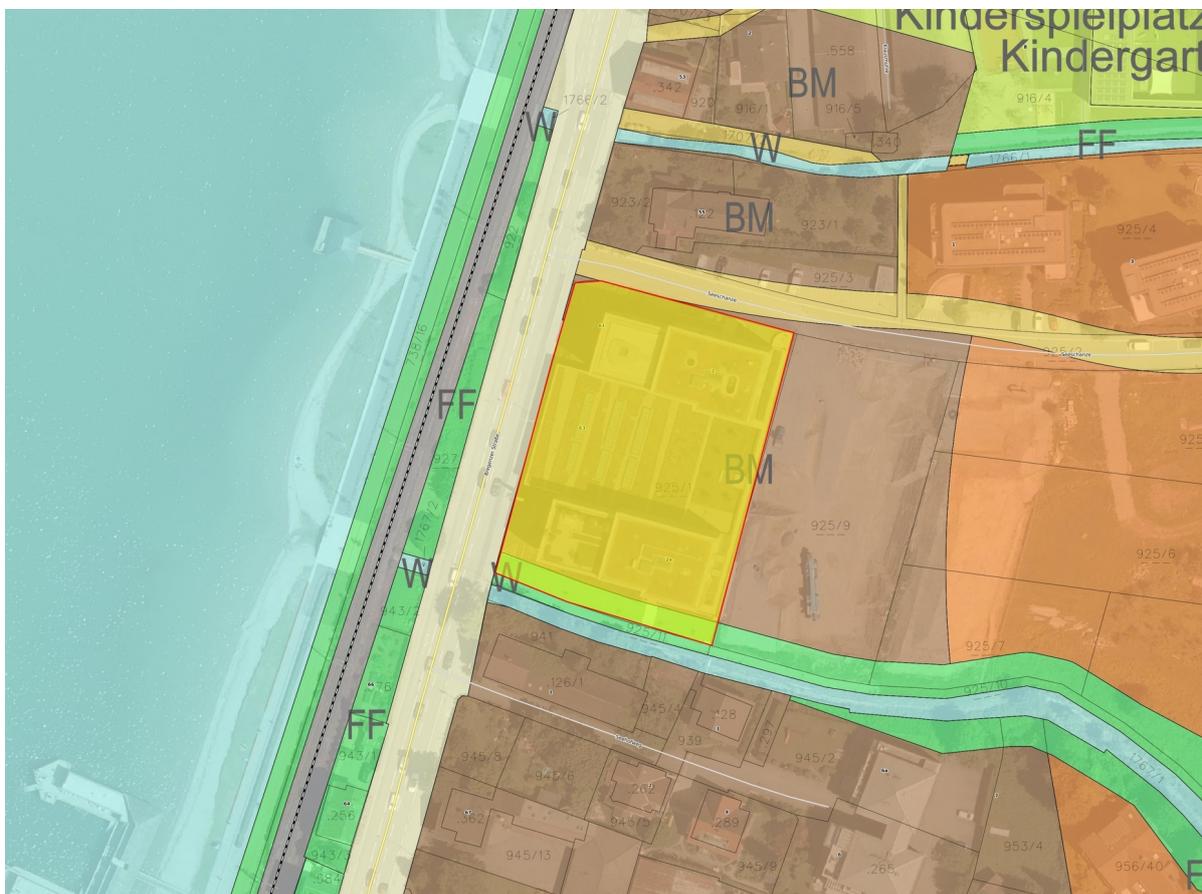
Aussicht



Hausansicht

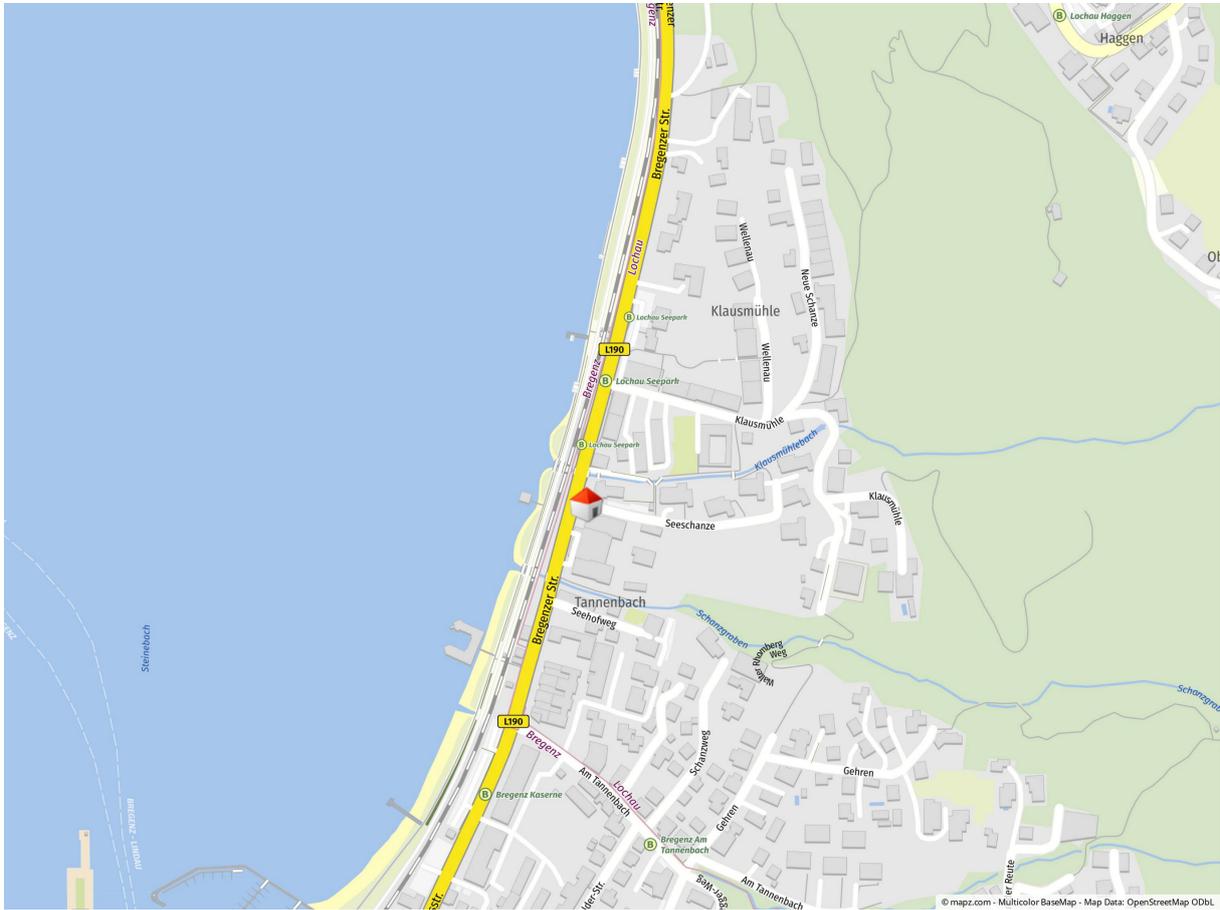


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Dist. Volksschule (km)	0,76 km
Dist. Mittelschule (km)	5,47 km
Dist. Autobahn (km)	1,16 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,12 km
Dist. Bahnhof (km)	0,81 km
Dist. Bus(km)	0,14 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.