

Zentral gelegene 2-Zimmer Dachgeschosswohnung

Objekt: 1568 • Eisengasse 19a • 6850 Dornbirn



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1568
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	2. Stock
Topnummer	W20
Wohnfläche	59,19 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	27,94 m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Fernwärme
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1996
HWB	73 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	296,88€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	350.000€

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen



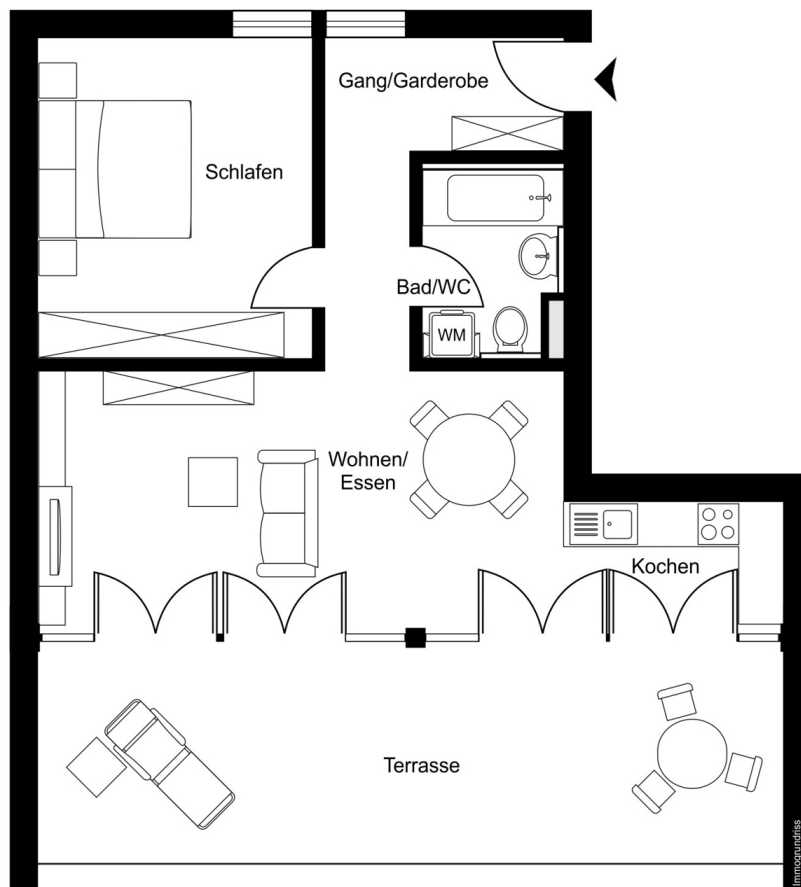
Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich

Mobil: +43 664 53 73 005

m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Flur



Hauseingang



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



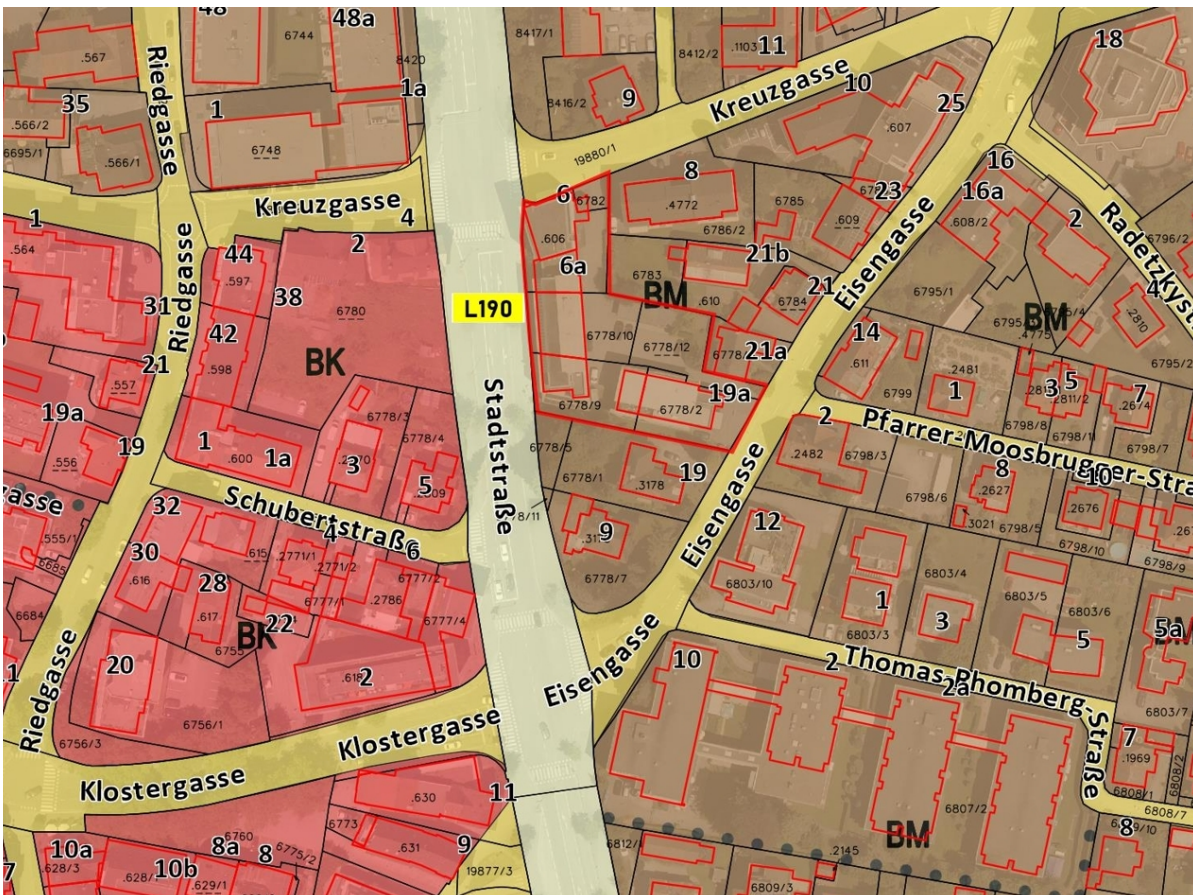
Hausansicht



Hausansicht

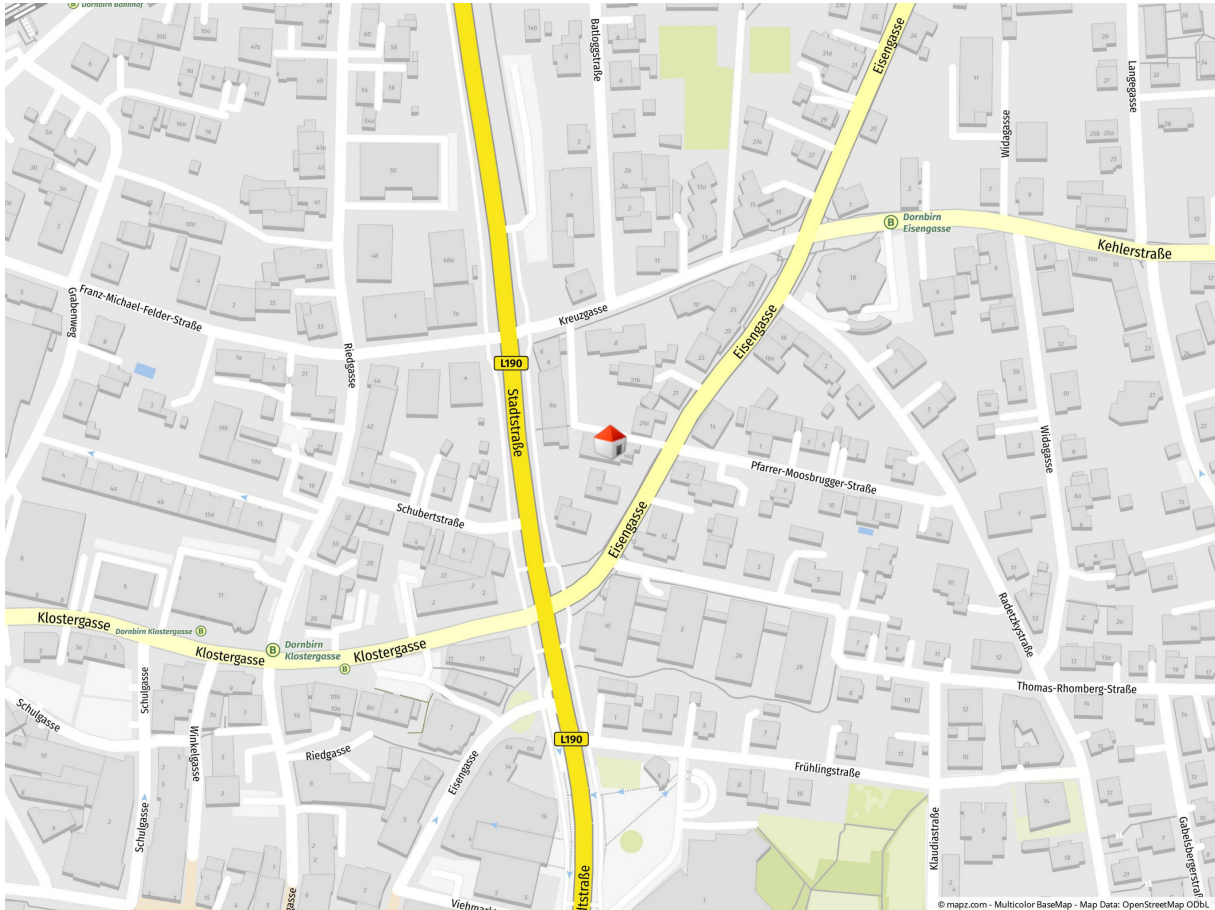


Anfahrtsplan



Flächenwidmung

Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,28 km
Dist. Volksschule (km)	0,28 km
Dist. Mittelschule (km)	0,51 km
Dist. Autobahn (km)	2,63 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,49 km
Dist. Bahnhof (km)	0,46 km
Dist. Bus(km)	0,16 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.