

# Zentral gelegene 2-Zimmer Dachgeschosswohnung

Objekt: 1568 • Eisengasse 19a • 6850 Dornbirn



## Eckdaten im Überblick

<b>ObjektNr.</b>	1568
<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Etage</b>	2. Stock
<b>Wohnfläche</b>	59,19 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Balkon/Terrasse</b>	27,94 m <sup>2</sup>
<b>Parkmöglichkeit</b>	1 Tiefgaragenstellplatz
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme
<b>Heizsystem</b>	Zentralheizung
<b>Lift</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Beziehbar</b>	nach Vereinbarung
<b>Baujahr</b>	1993
<b>HWB</b>	70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>HWB Klasse</b>	C
<b>Betriebskosten</b>	296,88€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
<b>Preis</b>	350.000€

### Einmalkosten / Nebenkosten

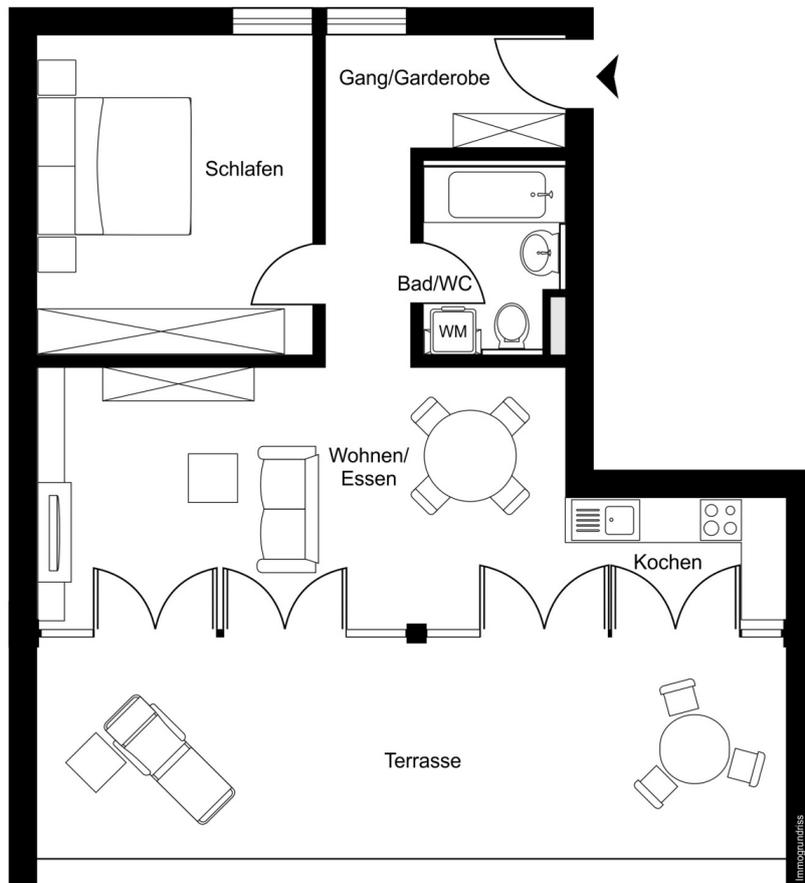
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen



### Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich  
Mobil: +43 664 53 73 005  
m.froehlich@phima.at

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Flur



Hauseingang



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terasse



Terasse



Terrasse



Terrasse



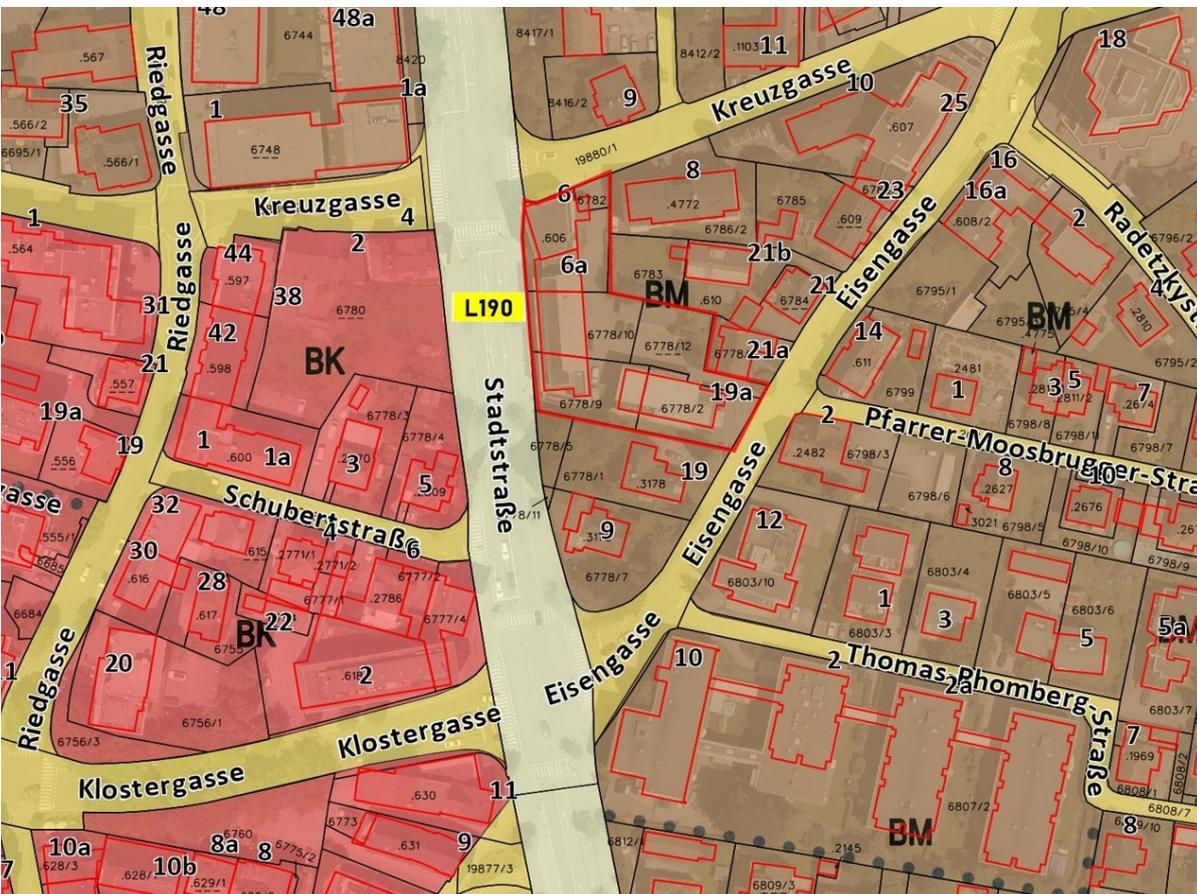
Hausansicht



Hausansicht

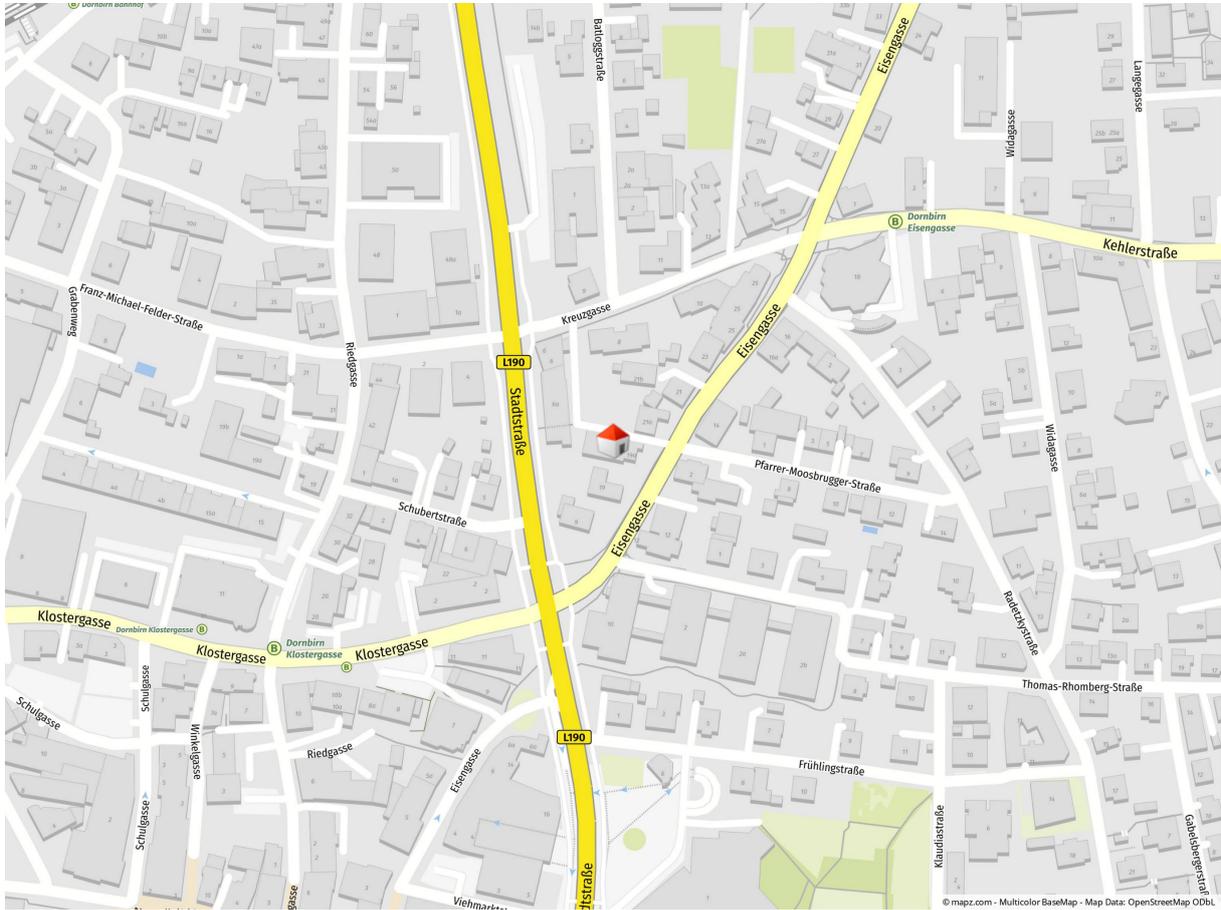


Anfahrtsplan



Flächenwidmung

# Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

## Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,28 km
Dist. Volksschule (km)	0,28 km
Dist. Mittelschule (km)	0,51 km
Dist. Autobahn (km)	2,63 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,49 km
Dist. Bahnhof (km)	0,46 km
Dist. Bus(km)	0,16 km

**Rechtshinweis:** Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.