



Zentrales Zuhause: Helle und geräumige 4-Zimmer Wohnung mitten in Dornbirn

Objekt: 1569 • Bahnhofstraße 9 • 6850 Dornbirn



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1569
Objektyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	Dachgeschoss
Topnummer	W7
Wohnfläche	94,39 m ²
Kellerfläche	3,80 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	18,25 m ²
Dachbodenfläche	5,55 m ²
Parkmöglichkeit	1 Garage
Heizungsart	Öl
Heizsystem	Zentralheizung (Öl)
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1965
HWB	232 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	F
Betriebskosten	440,82 € inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	450.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

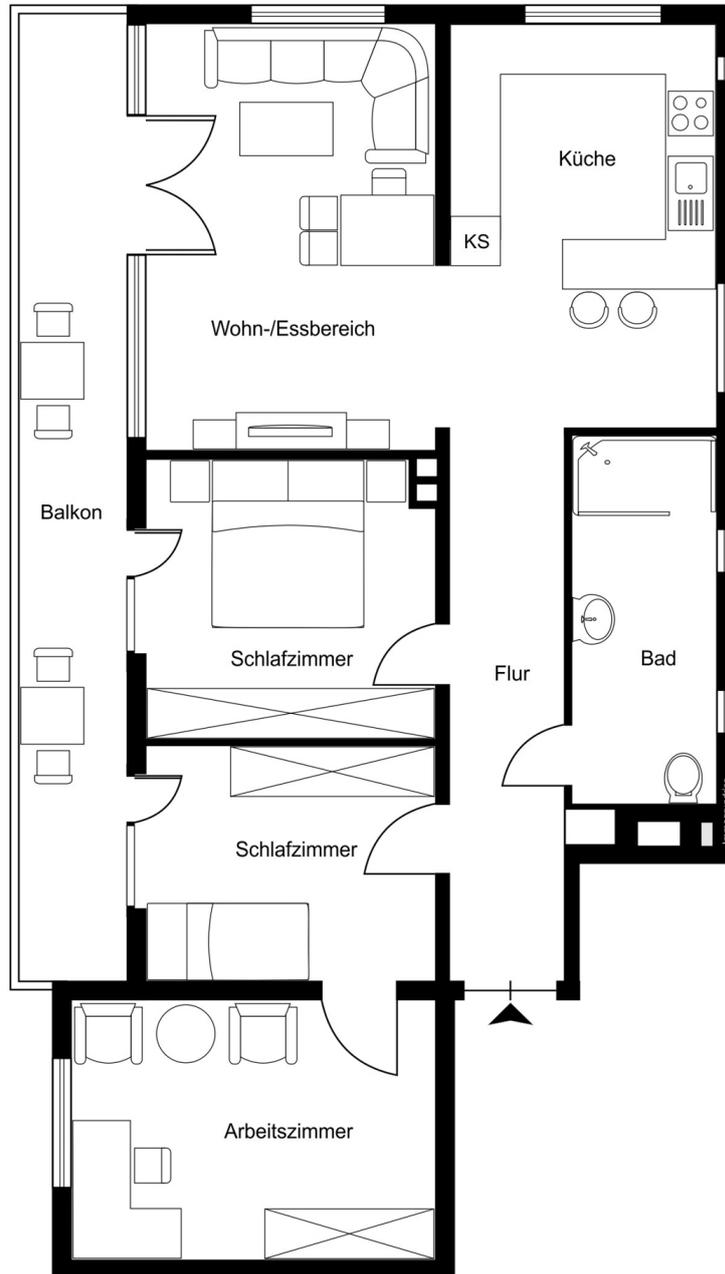
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Bekanntmachungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Küche



Küche



Wohn- und Essbereich



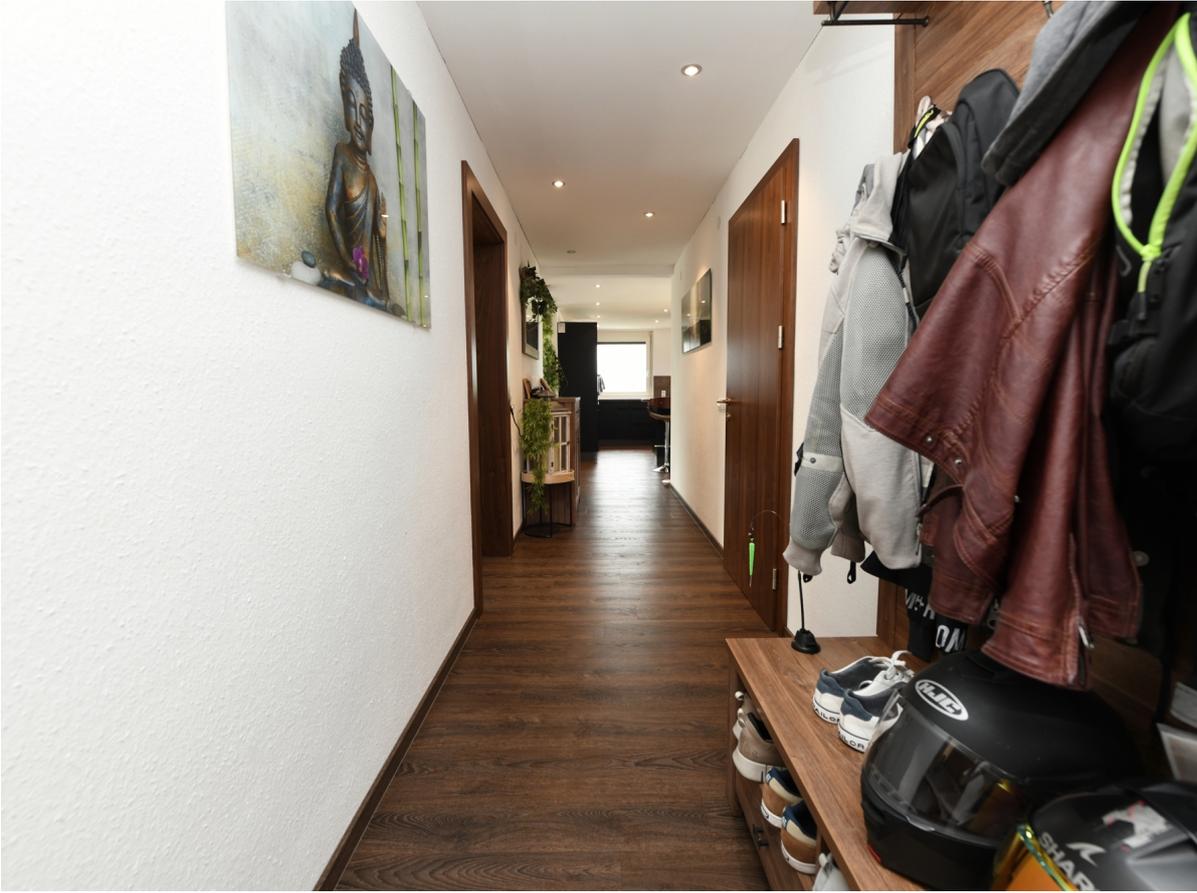
Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bdezimmer



Badezimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Gästezimmer



Gästezimmer



Balkon



Balkon



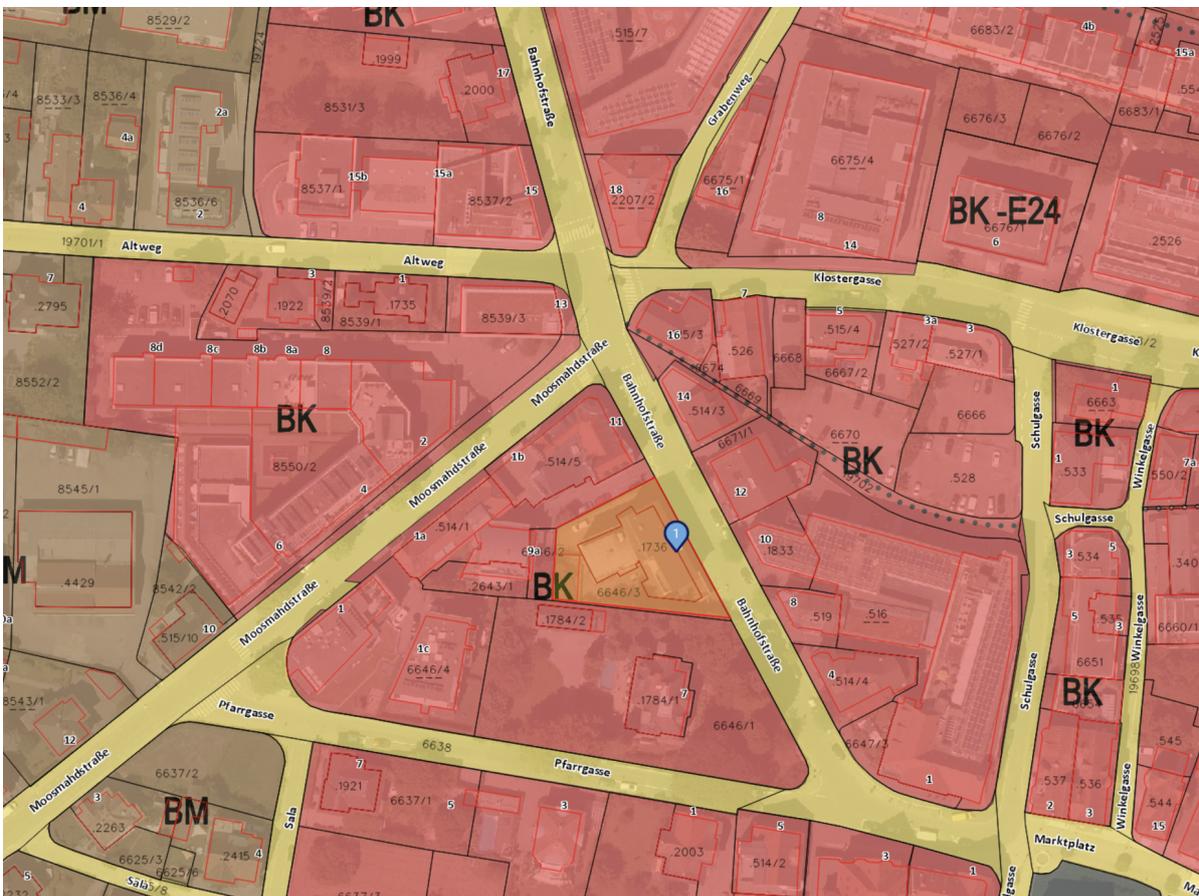
Hausansicht



Hausansicht

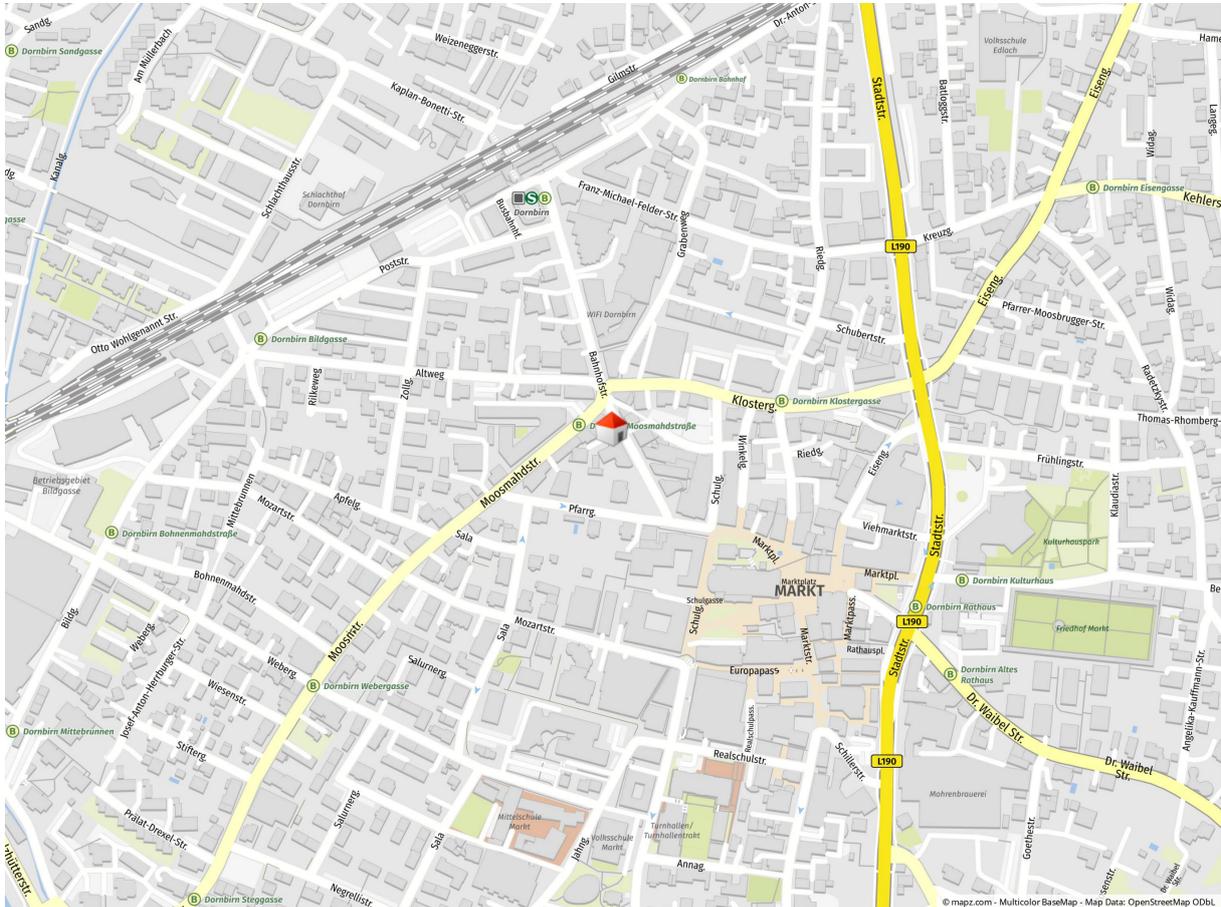


Anfahrtsplan



Flächenwidmung

Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,28 km
Dist. Volksschule (km)	0,14 km
Dist. Mittelschule (km)	0,8 km
Dist. Autobahn (km)	2,27 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,29 km
Dist. Bahnhof (km)	0,32 km
Dist. Bus(km)	0,07 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.