



Große 3 Zimmer Wohnung in bester Lage in Bregenz

Objekt: 1570 • Rheinstraße 37 • 6900 Bregenz



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1570
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Topnummer	W 12
Wohnfläche	81,36 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse	7,17 m ²
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	1959
HWB	151 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	E
Betriebskosten	205,04€ + 146,12€ Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	310.000,00 €

Einmalkosten / Nebenkosten

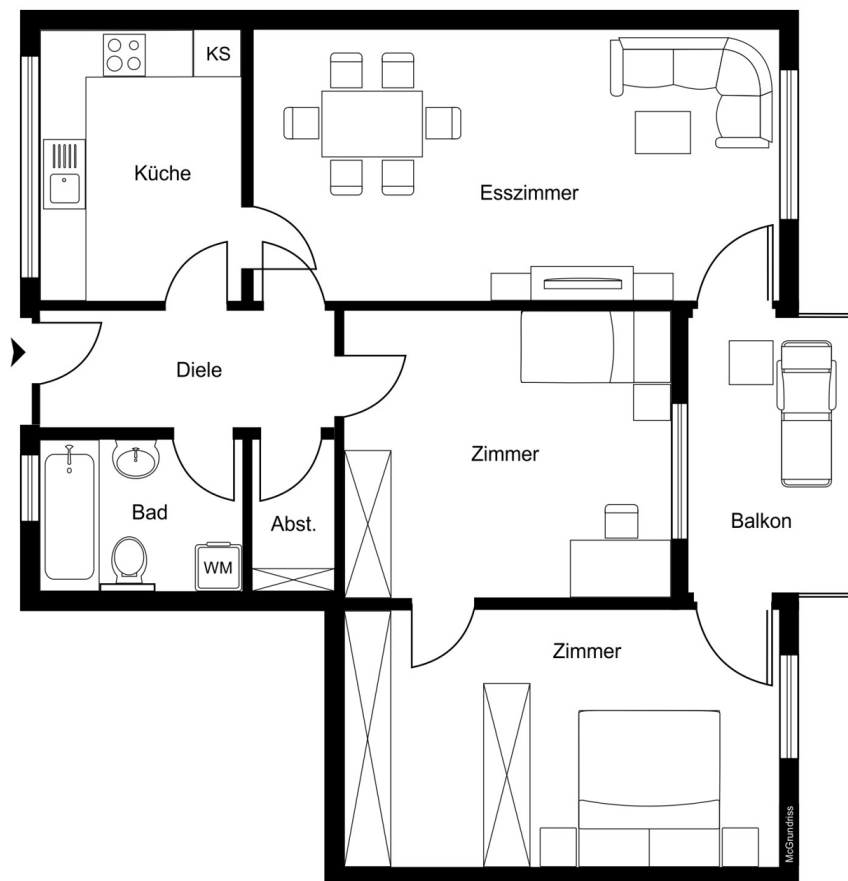
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer / Büro



Kinderzimmer / Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Bad / WC



Bad / WC



Flur



Abstellraum



Balkon



Balkon



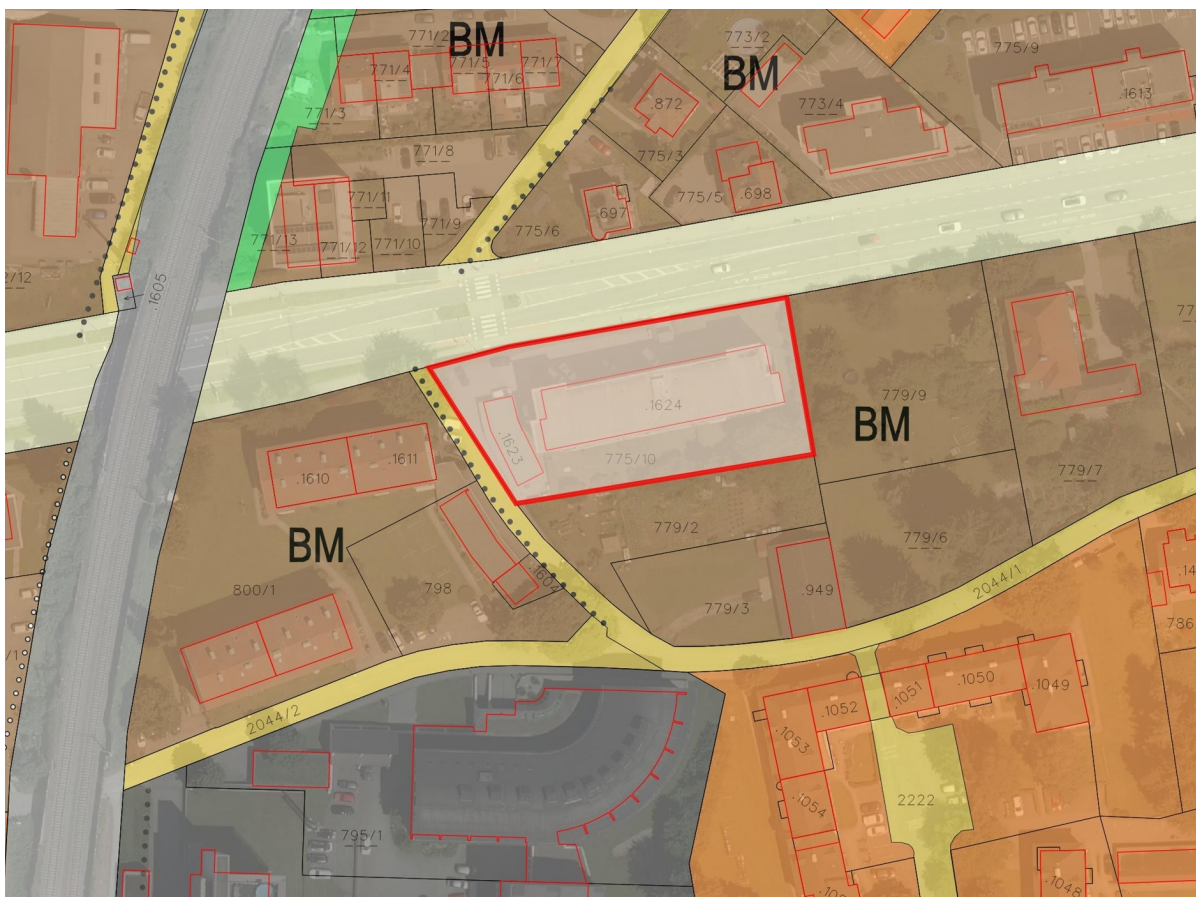
Ansicht



Ansicht

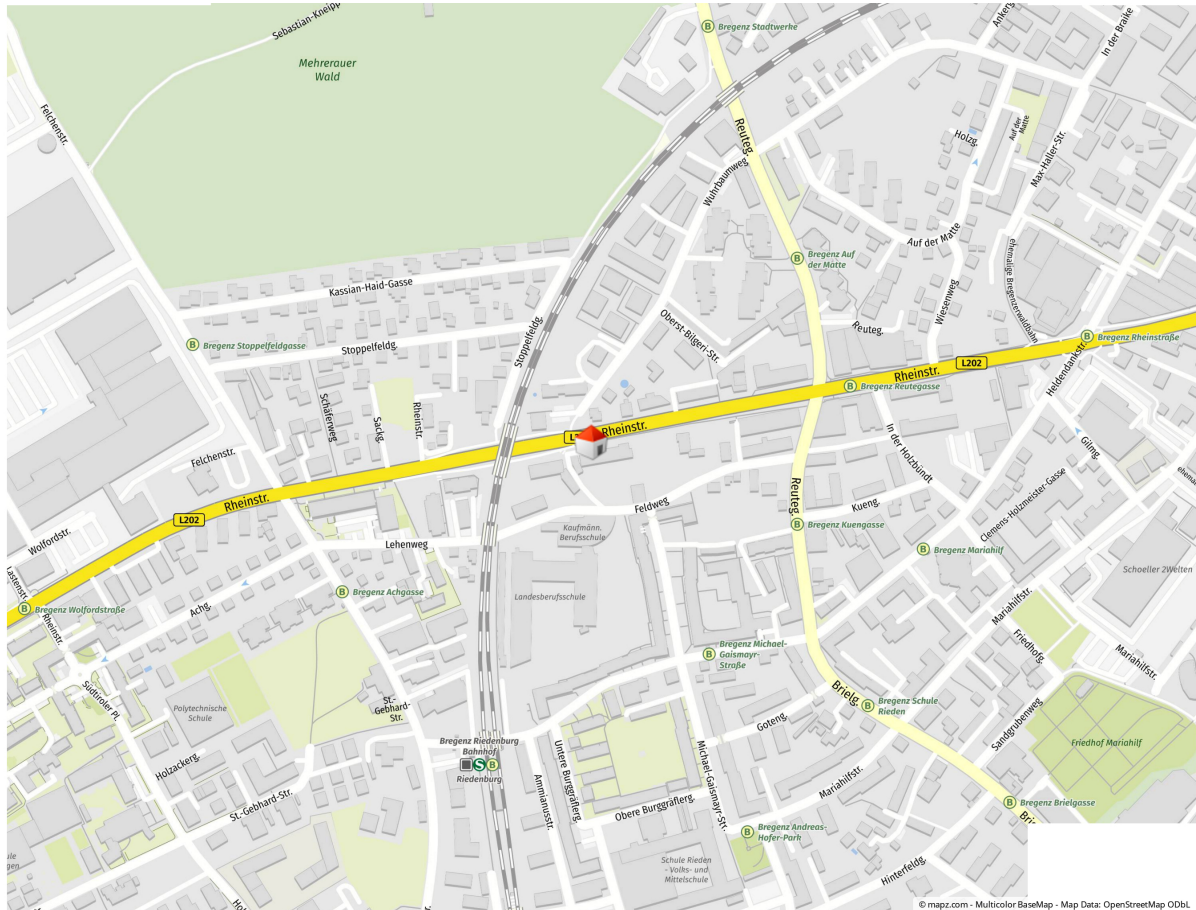


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,6 km
Dist. Volksschule (km)	0,07 km
Dist. Mittelschule (km)	0,55 km
Dist. Autobahn (km)	0,99 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,45 km
Dist. Bahnhof (km)	0,34 km
Dist. Bus(km)	0,02 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.