

Sonnige 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage!

Objekt: 1572 • Hatlerstraße 17 • 6850 Dornbirn



OPEN HOUSE
MI 17.09.25 von 17:00 - 18:00

Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1572
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Etage	Erdgeschoss
Topnummer	W54
Wohnfläche	62,50 m ²
Kellerfläche	2,60 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse	7,35 m ²
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	01.10.2025
Baujahr	1975
HWB	123 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	D
Mietpreis	1.115,00€ inkl. Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten

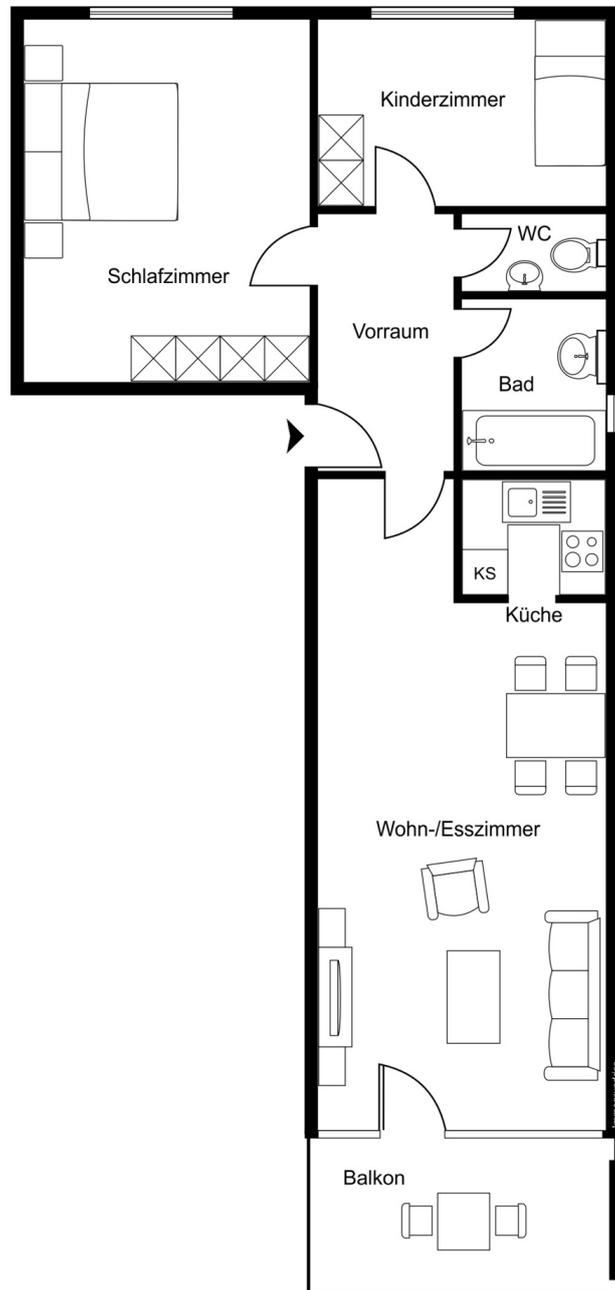
Vertragserrichtungskosten: 360€ inkl. MwSt,
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Beschreibung

Diese lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung überzeugt mit ihrer südseitigen Ausrichtung und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Genießen Sie romantische Sonnenuntergänge und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich!

Mit einer Wohnfläche von 62,50 m², unterteilt in 3 Zimmer, einer separaten Küche, die vom Wohnzimmer abgetrennt ist, sowie einem Badezimmer und einem WC, bietet diese unmöblierte Wohnung reichlich Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Die Wohnung ist optimal geschnitten und verfügt über ein großzügiges und helles Wohnzimmer. Der Blick ins Freie und der direkte Zugang zum Balkon machen sie zu einem wahren Schmuckstück.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Dornbirn, sodass alle alltäglichen Annehmlichkeiten bequem zu Fuß erreichbar sind. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Zum Kaufobjekt gehört ein ca. 3 m² großes, separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Toilette



Balkon



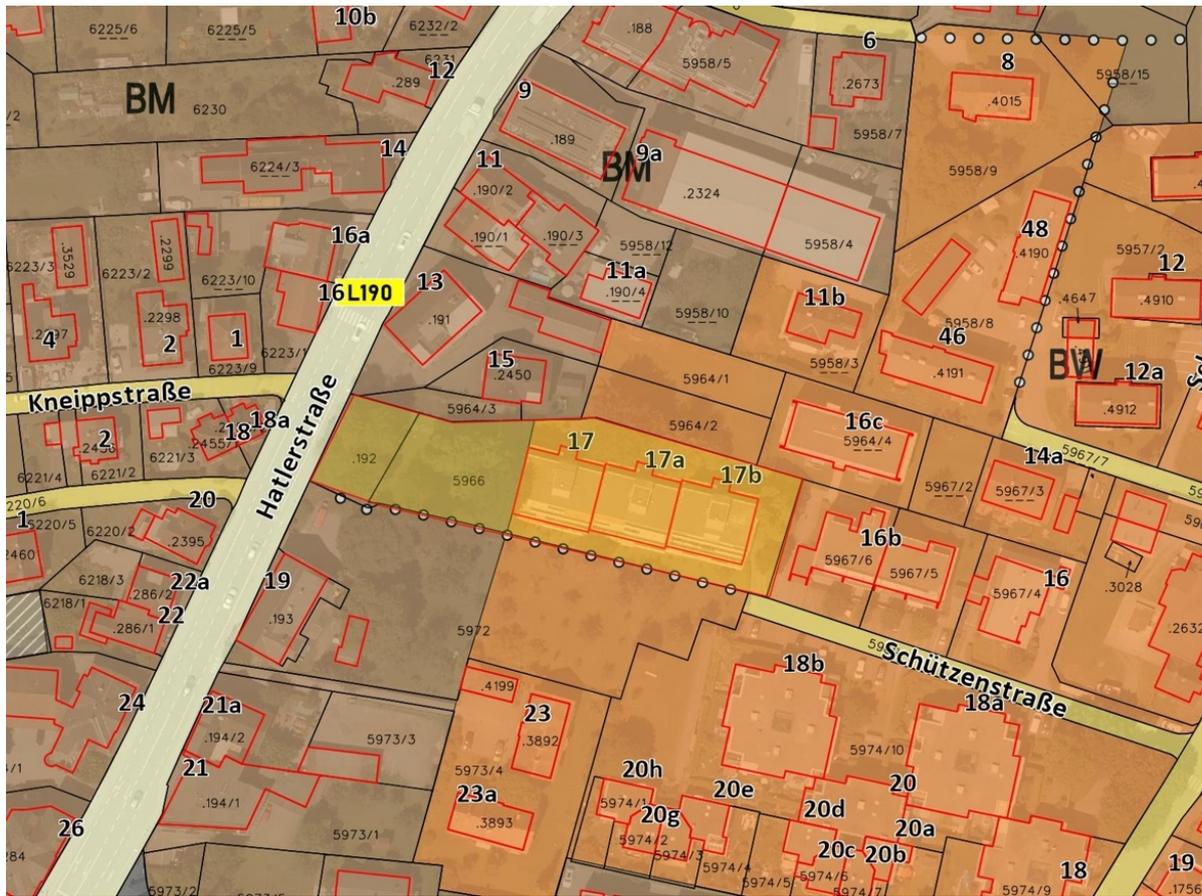
Balkon



Hausansicht

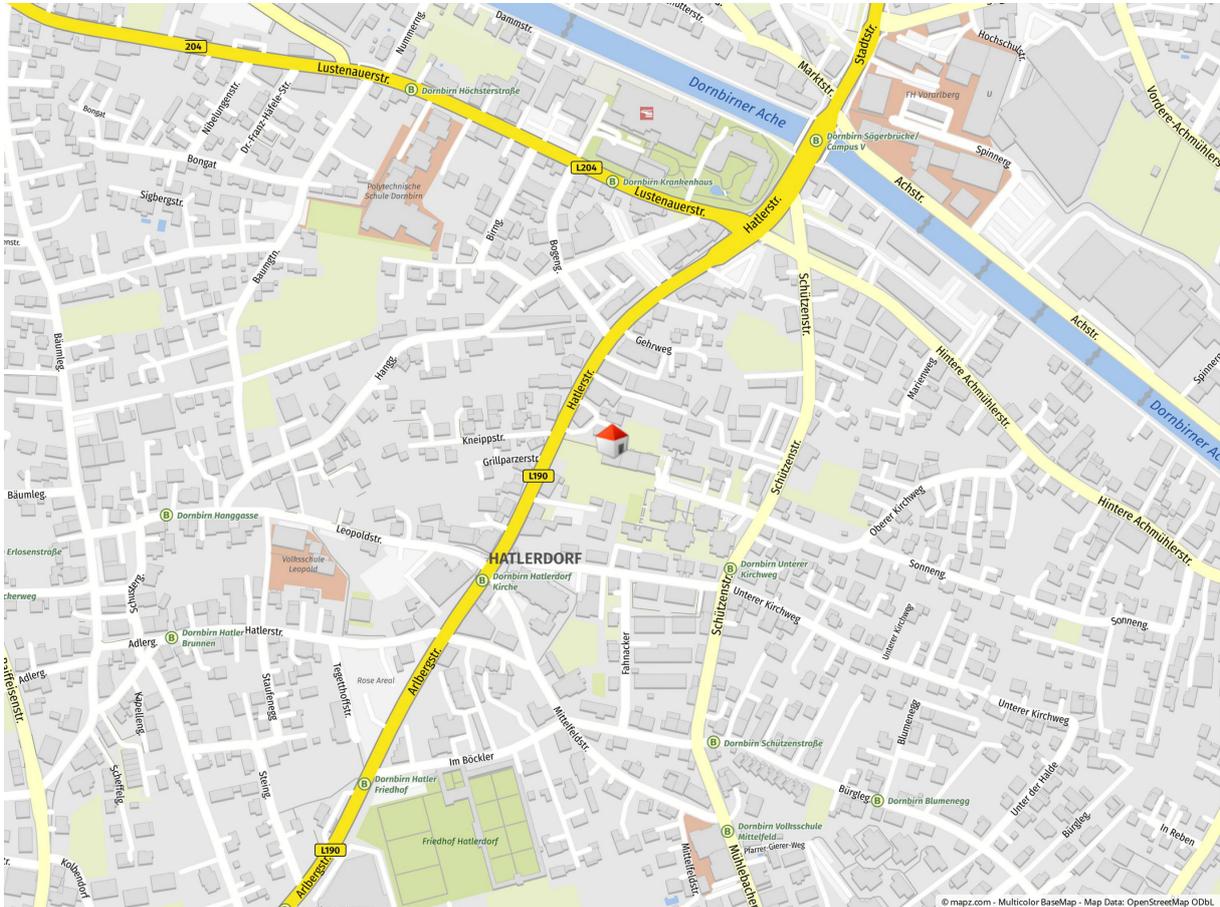


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolzyer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,24 km
Dist. Volksschule (km)	0,33 km
Dist. Mittelschule (km)	1,47 km
Dist. Autobahn (km)	2,49 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	1,03 km
Dist. Bahnhof (km)	1,21 km
Dist. Bus(km)	0,14 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.