

Ganz viel Platz! 2 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Seenähe zu vermieten

Objekt: 1577 • Peter Schenk Weg 2 • 6900 Bregenz



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1577
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Topnummer	7
Wohnfläche	62,35 m ²
Kellerfläche	9,30 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse	13,94 m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	01.12.2025
Baujahr	1995
HWB	92 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	182,73 lt. aktueller Vorschreibung der Hausverwaltung
Mietpreis	1.097,73 inkl. MWSt. und Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten

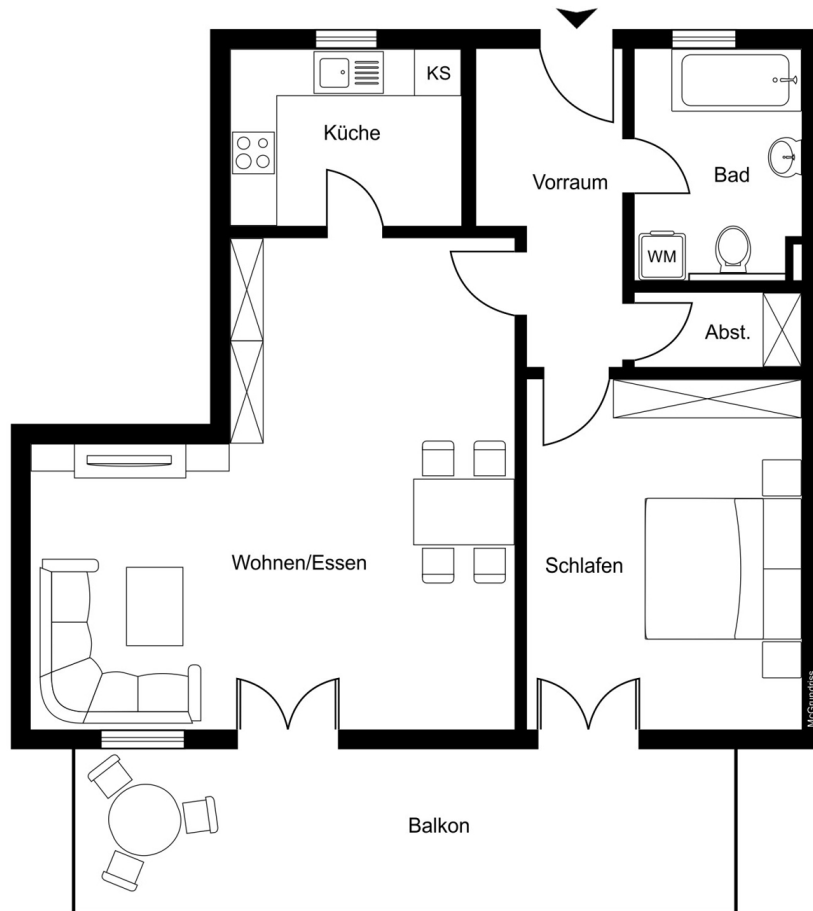
Vertragserrichtungskosten (EUR)
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Flur



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad / WC



Bad / WC



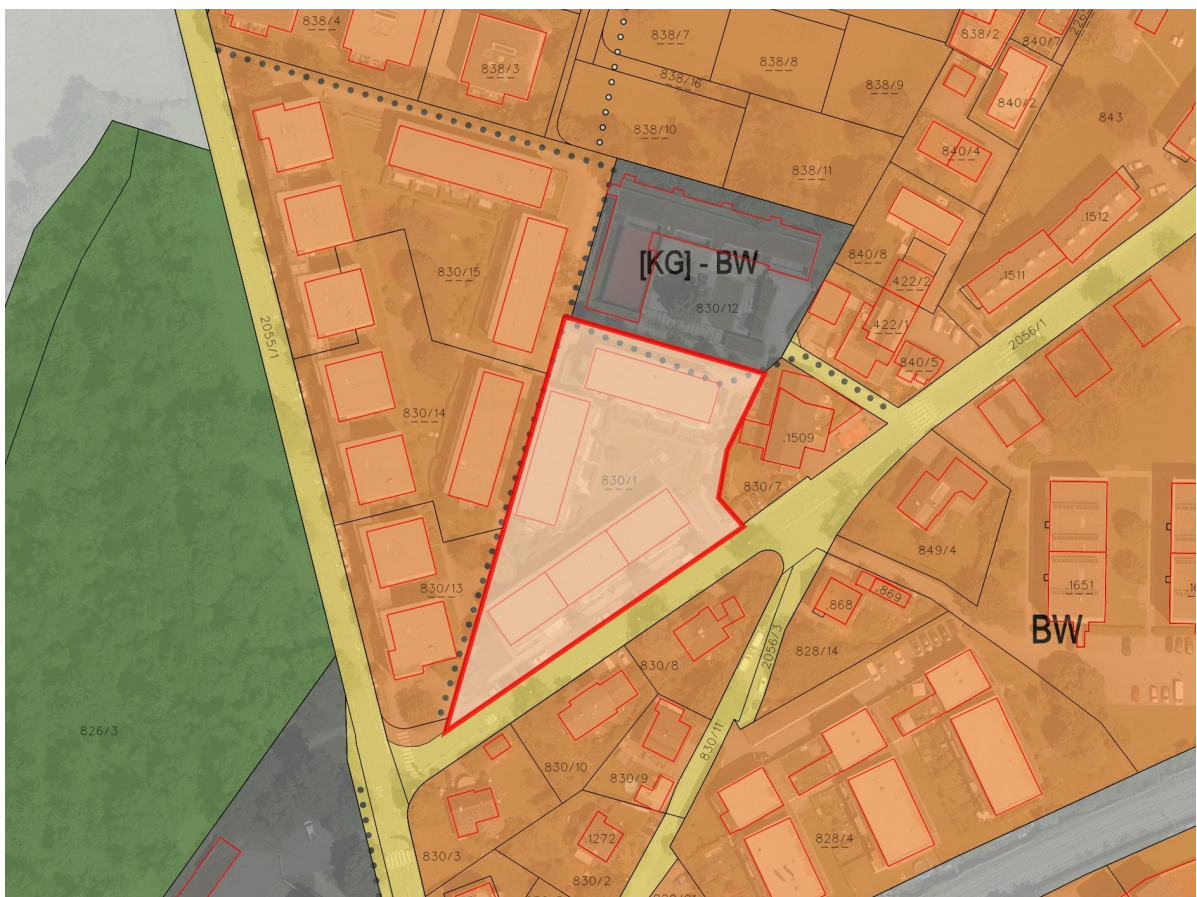
Terrasse



Terrasse

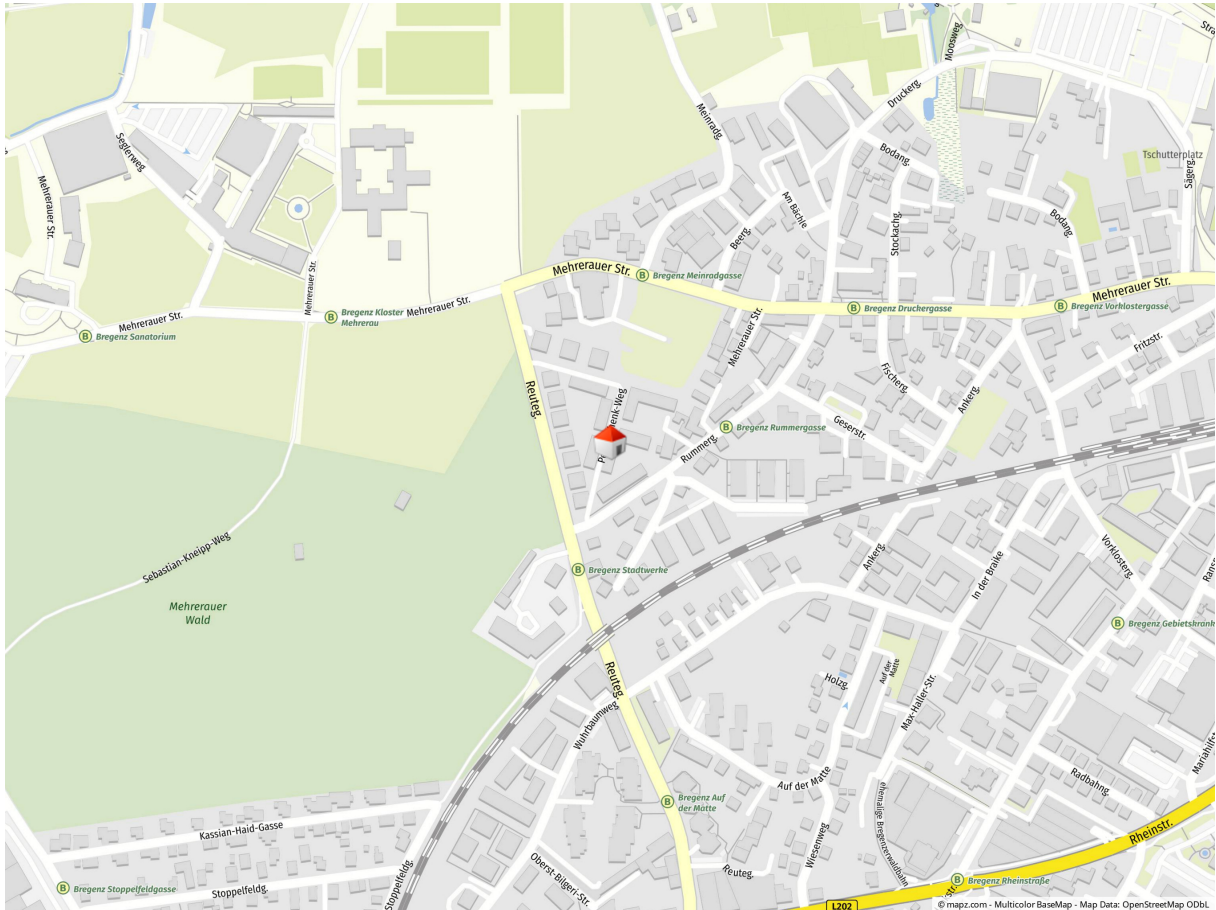


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolgyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Dist. Volksschule (km)	0,95 km
Dist. Mittelschule (km)	0,95 km
Dist. Autobahn (km)	0,83 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,4 km
Dist. Bahnhof (km)	0,9 km
Dist. Bus(km)	0,01 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.