



Neuwertige 2 Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Bregenz

Objekt: 1582 • Brachsenweg 26 • 6900 Bregenz



PROVISIONSFREI!

Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1582
Katastralgemeinde	Rieden
KgNr	911119
Grundstücknr.	413/10
Eigentumsform	Wohnungeigentum begründet
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Topnummer	103
Wohnfläche	58,08 m ²
Kellerfläche	6,42 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse	9,05 m ²
Heizungsart	Gas
Heizsystem	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	01.12.2025
Baujahr	2020
HWB	27 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Mietpreis	1.4000,00€ inkl. Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

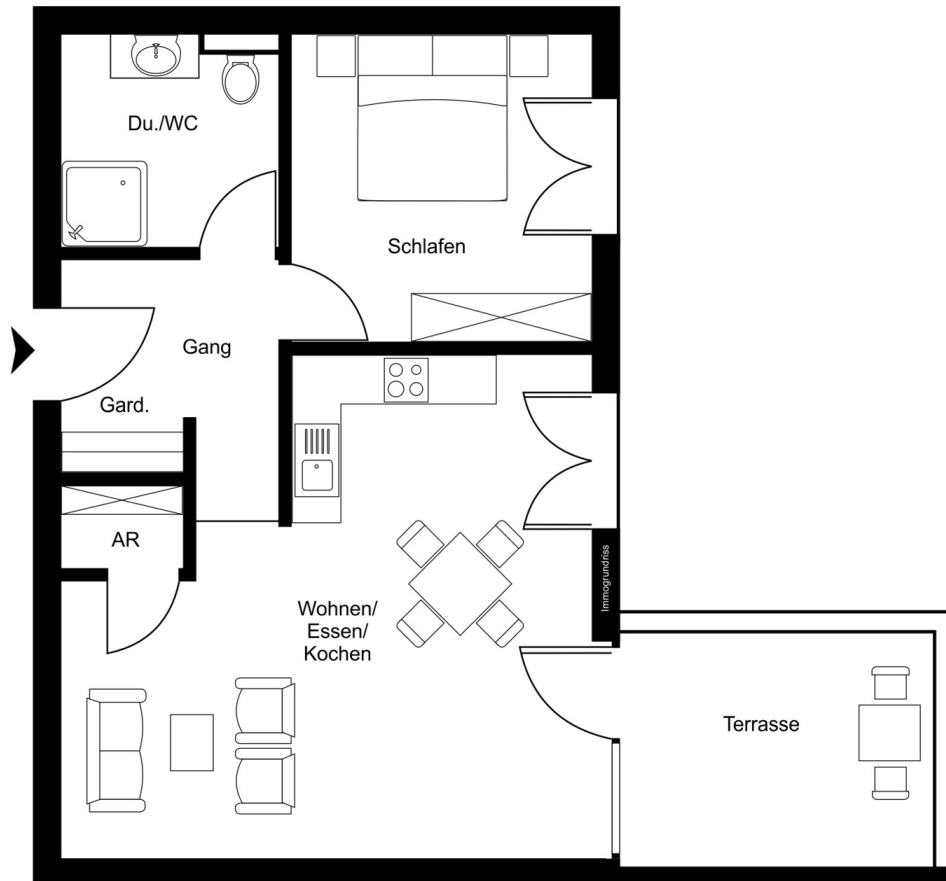
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Ess- Wohnzimmer



Küche / Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad / WC



Bad / WC



Terrasse



Ansicht

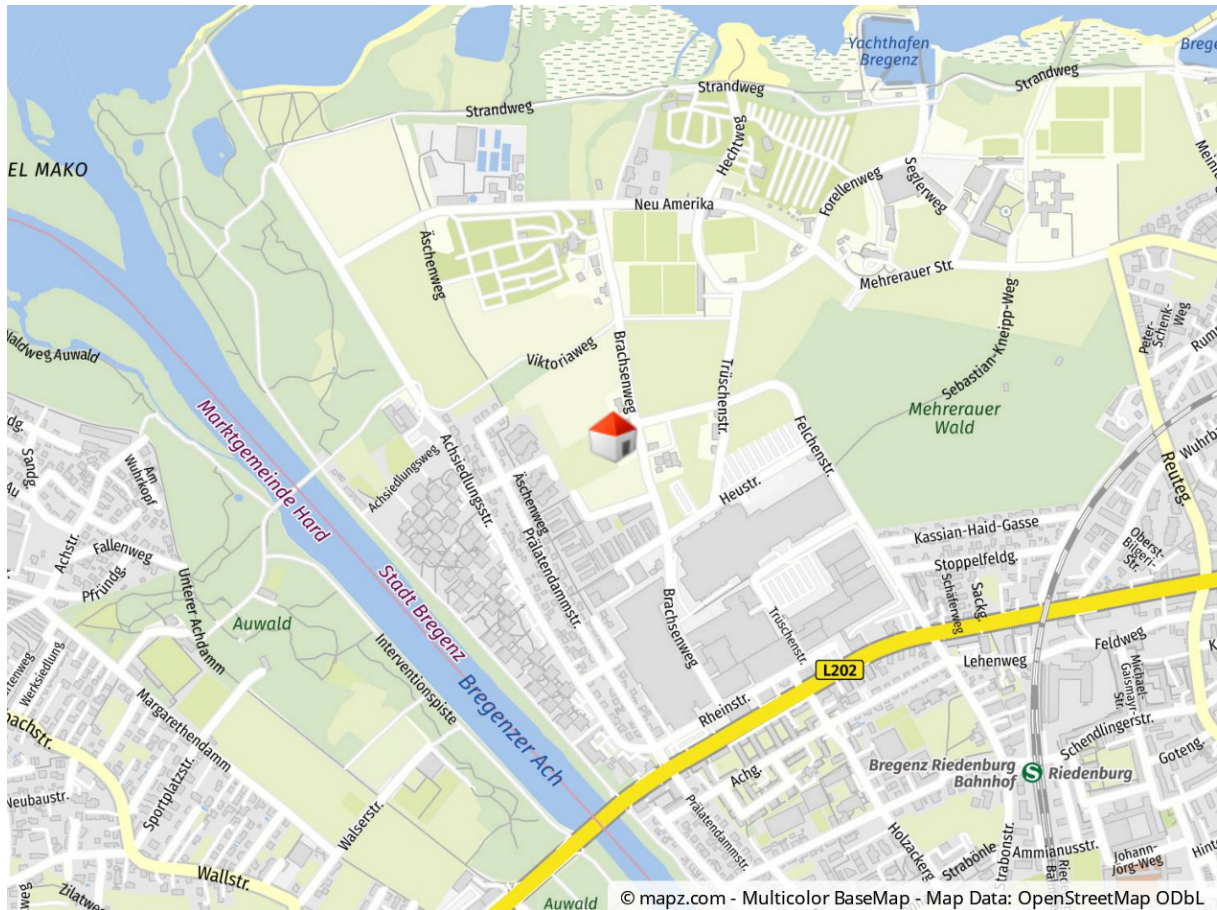


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,35 km
Dist. Volksschule (km)	0,78 km
Dist. Mittelschule (km)	6,49 km
Dist. Autobahn (km)	1,91 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,7 km
Dist. Bahnhof (km)	1,05 km
Dist. Bus(km)	0,05 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.