



Extra große Wohnung mit tollem Garten und Pool zur Miete in Langen bei Bregenz

Objekt: 1680 • Hub 91 • 6932 Langen bei Bregenz



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1680
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	200,00 m ²
Gartenfläche	400,00 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Parkmöglichkeit	1 Garage
Heizungsart	Infrarot Panels, Holz, Kachelofen
Heizsystem	Ofenheizung
Gartensitzplatz	Ja
Gartennutzung	Ja
Kamin	Ja
Beziehbar	01.10.2026
Mietpreis	1.550,00 inkl. Betriebskosten und Garage

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

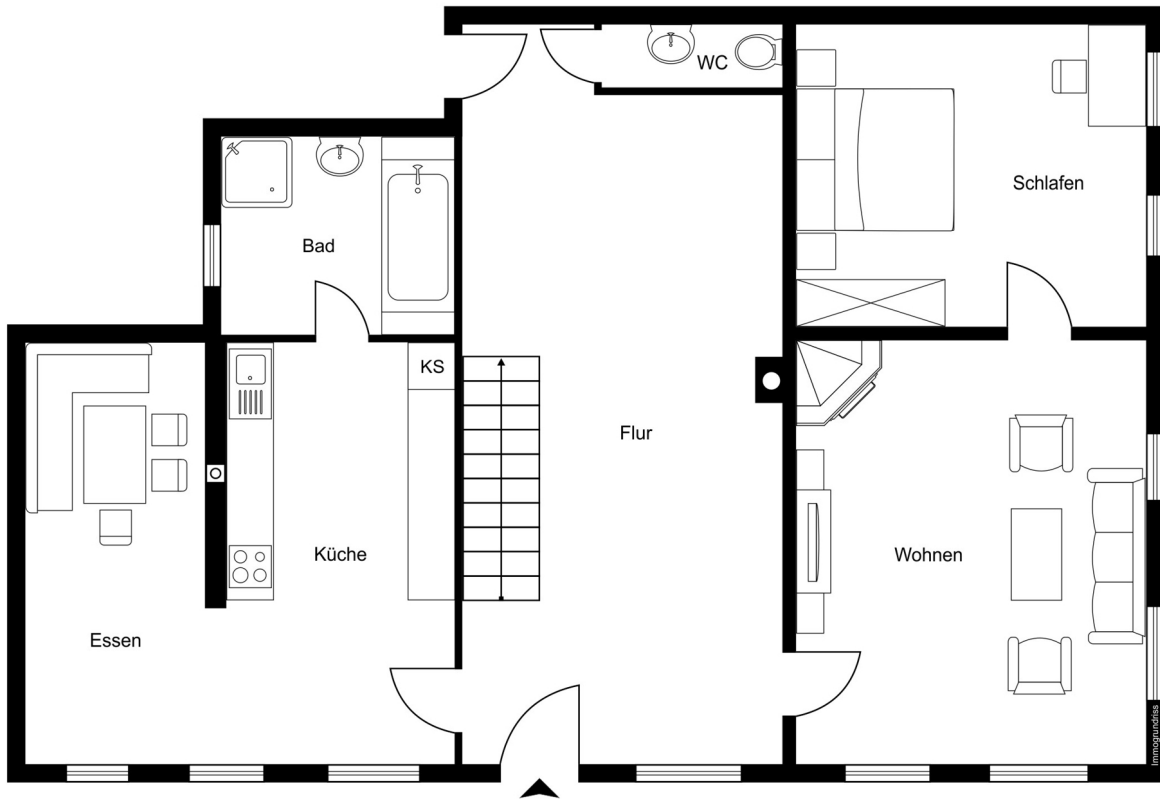
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss EG ohne Maßstab



Grundriss OG ohne Maßstab

Lage

Das Haus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Langen bei Bregenz und überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage. Umgeben von Wiesen, Wäldern und der reizvollen Landschaft des Pfändergebiets genießen Sie hier eine hohe Lebensqualität und ein entspanntes Wohnumfeld. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten beginnen praktisch vor der Haustüre und machen die Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Trotz der ruhigen Umgebung ist die Landeshauptstadt Bregenz in nur etwa 15 bis 20 Fahrminuten erreichbar. Dadurch verbindet die Immobilie die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit einer guten Anbindung an das städtische Angebot. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung, medizinische Versorgung sowie kulturelle und gastronomische Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar.

Beschreibung

Zur Vermietung steht diese großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² und insgesamt 8 Zimmern. Die Immobilie bietet viel Platz für Familien oder alle, die ein komfortables Zuhause mit großzügigem Raumangebot suchen.

Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Garten mit eigenem Pool, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ob gemütliche Stunden im Freien, Spielmöglichkeiten für Kinder oder gesellige Grillabende – hier bleiben kaum Wünsche offen.

Die Küche sowie das Badezimmer sind bereits vorhanden und im Mietumfang inkludiert, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht. Eine Garage sorgt zusätzlich für komfortables und geschütztes Parken.

Auf Wunsch können die vorhandenen Möbel sowie ein Mähroboter gegen Ablöse übernommen werden. Dadurch lässt sich das Haus nahezu bezugsfertig übernehmen.

Dieses Haus vereint großzügiges Wohnen mit einem weitläufigen Außenbereich und bietet ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Platz, Komfort und Lebensqualität legen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Esszimmer



Schlafzimmer UG



Schlafzimmer UG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Kinderzimmer OG



Kinderzimmer OG



Gästezimmer OG



Gästezimmer OG



Gästezimmer OG



Flur



Flur



Flur



WC



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Hausansicht



Hausansicht



Pool



Hausansicht



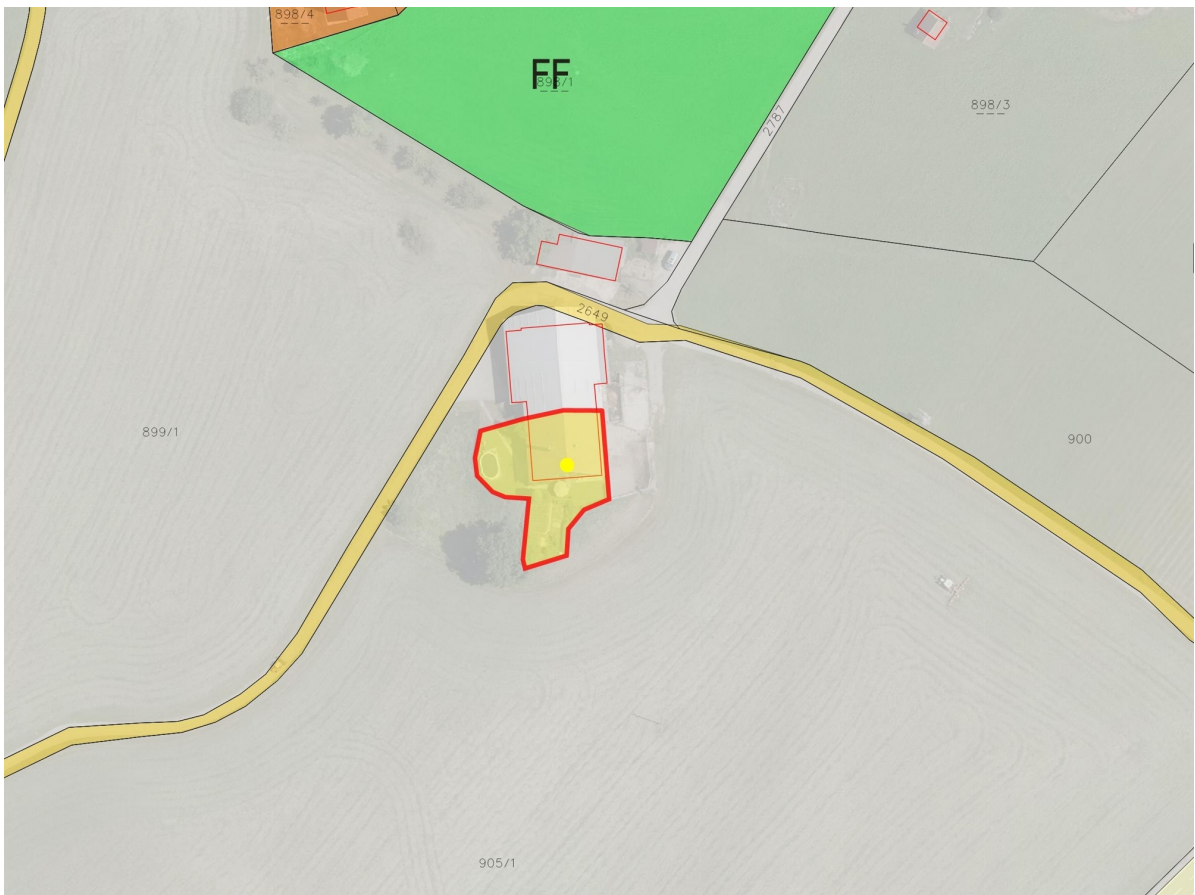
Hausansicht



Hausansicht

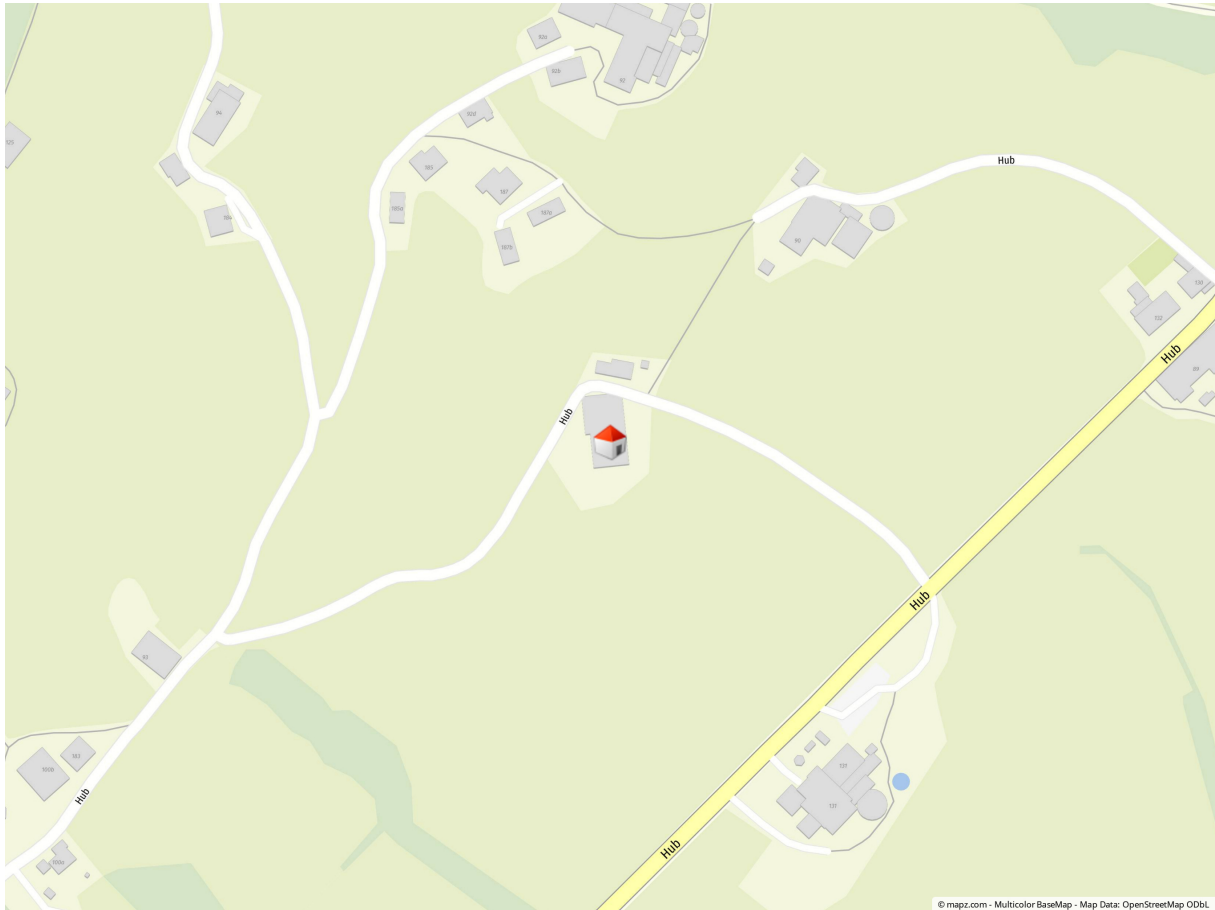


Anfahrtsplan



Flächenwidmung

Lageplan



Geolgyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	3,99 km
Dist. Volksschule (km)	4 km
Dist. Mittelschule (km)	4,22 km
Dist. Autobahn (km)	8,12 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	8,04 km
Dist. Bahnhof (km)	8,66 km
Dist. Bus(km)	5,58 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.