



Ruhig gelegene 3,5-Zimmer Dachgeschosswohnung in Kleinwohnanlage

Objekt: 1401 • Rebgarten 9a • 6973 Höchst



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1401
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Topnummer	Top5 + Top16
Wohnfläche	84,23 m ²
Kellerfläche	8,84 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	13,65 m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Gas, Solar
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	sofort
Baujahr	2007
HWB	35 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Betriebskosten	451,98 € inkl. Reparaturfond / lt. Vorschriftung der Hausverwaltung
Preis	399.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

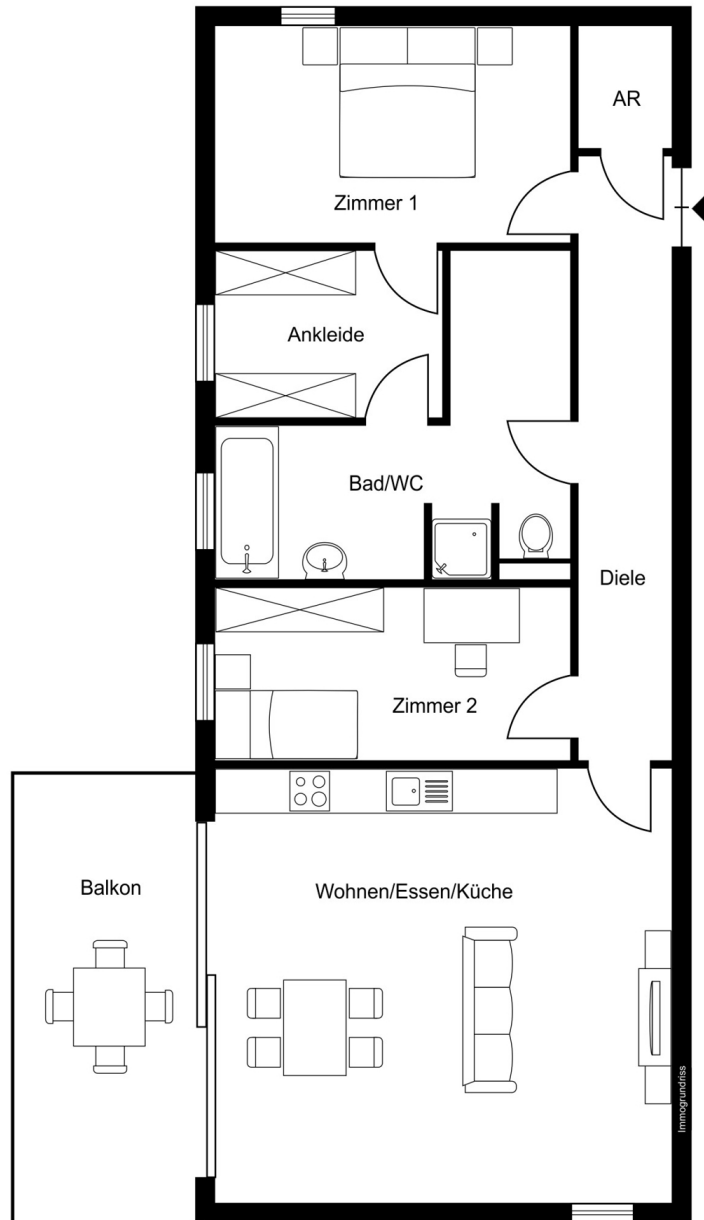
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab

Lage

Zentral im Rheindelta gelegen bietet die Gemeinde Höchst für die verschiedensten Freizeitgestaltungen den perfekten Ausgangspunkt. Das Seebad Höchst sowie die unverbauten, naturbelassenen Seeufer des Bodensees sind mit dem Fahrrad in zehn Minuten zugänglich. Die größeren Städte wie Bregenz, Dornbirn und Feldkirch sowie Rohrschach sind jeweils in ca. 15 Minuten zu erreichen. Die atemberaubenden Ski- und Wandergebiete der Alpen sind zum greifen nahe und im Handumdrehen erreichbar. Durch die zentrumsnahe Lage sind jedwede Wege des täglichen Lebens auch fußläufig erreichbar. Als buchstäblich besonderen Leckerbissen bieten Höchst und die nähere Umgebung eine ausgezeichnete Gastronomie sowie wunderschöne Riedlandschaften untermalt mit dem einmaligen Panorama der nahen Alpen.

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet Ihnen auf rund 84 Quadratmetern Wohnfläche Ruhe und Komfort. Genießen Sie die Terrasse mit Blick auf die schönen Schweizer Berge, eine wahre Oase der Entspannung. Der offene Wohn-Koch-Essbereich mit raumhoher Verglasung lädt zum verweilen ein. Ein TG-Parkplatz und ein Kellerabteil sind bereits im Preis enthalten. Optional können viele Möbel übernommen werden, um Ihr neues Zuhause sofort zu genießen.



Kochen/Essen/Wohnen



Kochen/Essen/Wohnen



Küche



Küche



Zimmer_1



Zimmer_1



Ankleide



Ankleide



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Zimmer_2



Zimmer_2



Balkon



Balkon



Balkon



Hausansicht

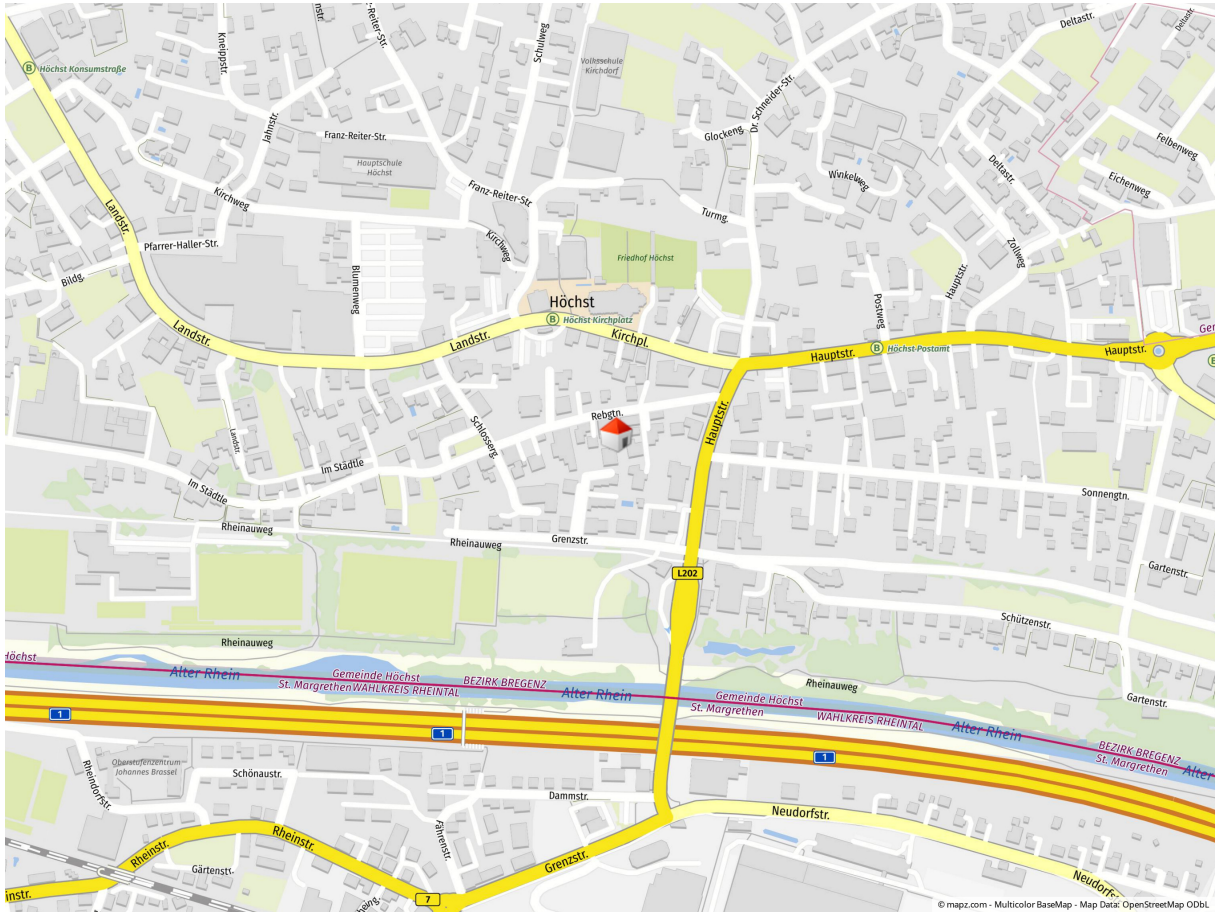


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,25 km
Dist. Volksschule (km)	0,4 km
Dist. Mittelschule (km)	0,37 km
Dist. Autobahn (km)	0,87 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	1,32 km
Dist. Bahnhof (km)	0,55 km
Dist. Bus(km)	0,91 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.