



Neubau! Loftähnliche 2-Zimmer Wohnung in exklusiver Wohnanlage

Objekt: 1439 • Graf-Maximilian-Straße 13 • 6845 Hohenems



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1439
Objekttyp	Neubauwohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1. Stock
Topnummer	15
Wohnfläche	81,99 m ²
Kellerfläche	13,38 m ²
Anzahl Zimmer	2
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Solar, Fernwärme
Heizsystem	Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
Bauweise	Massiv
Beziehbar	sofort
Baujahr	2020
Zustand	Neubau
HWB	28 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Betriebskosten	nach Verbrauch!
Preis	Auf Anfrage!

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Grundriss

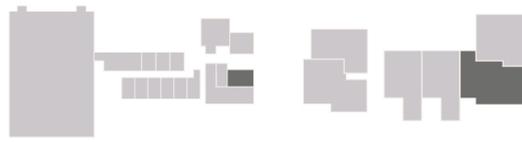
OG WOHNUNGEN

TOP 15

FERDINAND

81.99 m²

- 16.91 m² **Wohnen**
- 22.11 m² **Essen / Kochen**
- 16.23 m² **Schlafzimmer**
- 8.25 m² **Bad / WC**
- 12.56 m² **Gang**
- 5.93 m² **Garderobe**



Keller Abstellraum

Wohnung

13.38 m² Keller Abstellraum



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad / WC



Bad / WC



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

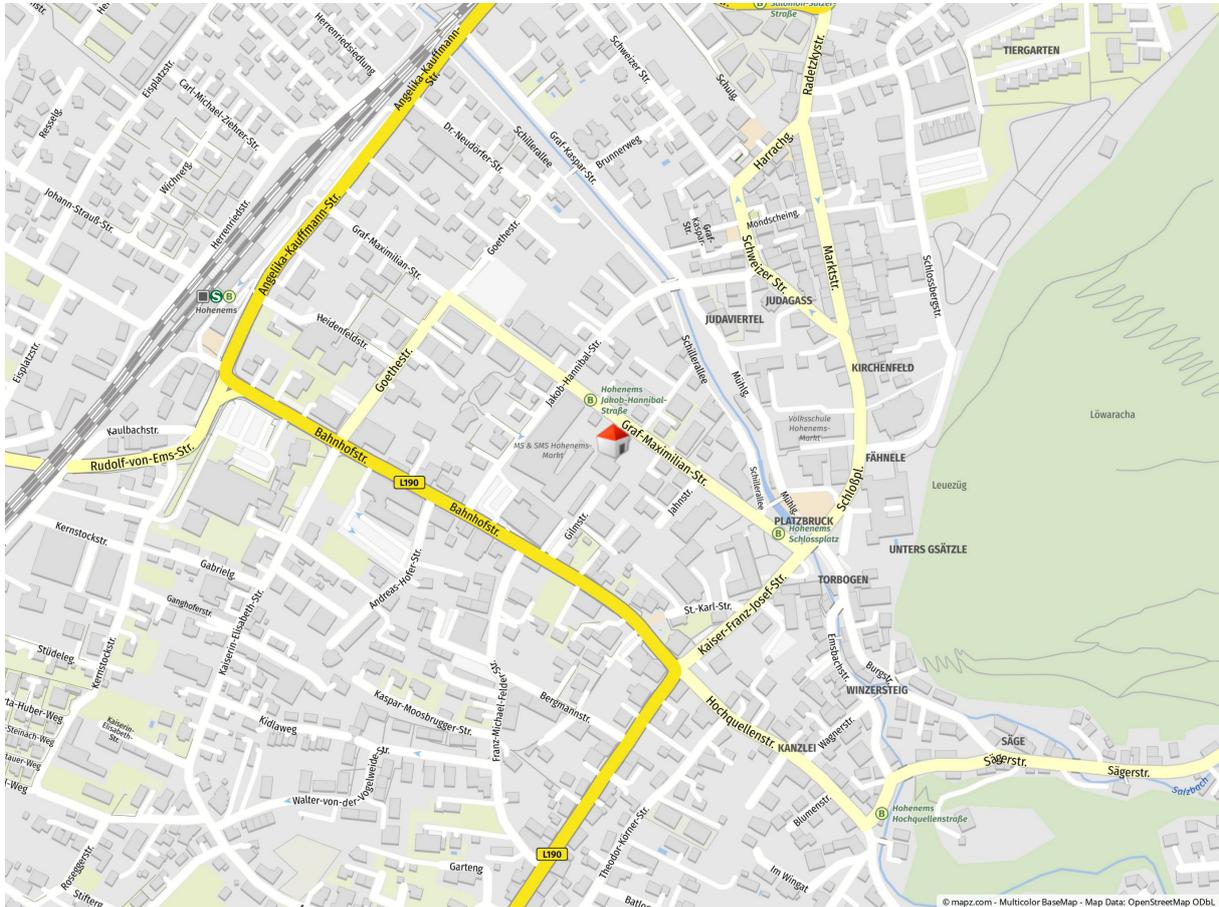


Hausansicht



Hausansicht

Lageplan



Geolgyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,32 km
Dist. Volksschule (km)	0,05 km
Dist. Mittelschule (km)	0,93 km
Dist. Autobahn (km)	1,6 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	5,74 km
Dist. Bahnhof (km)	0,43 km
Dist. Bus(km)	3,42 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.