

Neuwertige 3 Zimmer Wohnung in Rankweil

Objekt: 1442 • Alemannenstraße 40 • 6830 Rankweil



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1442
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Topnummer	W5
Wohnfläche	73,78 m ²
Kellerfläche	6,80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse	16,68 m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart	Wärmepumpe, Solar
Heizsystem	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	2016
HWB	28 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Betriebskosten	265,80€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschriftung der Hausverwaltung
Preis	465.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

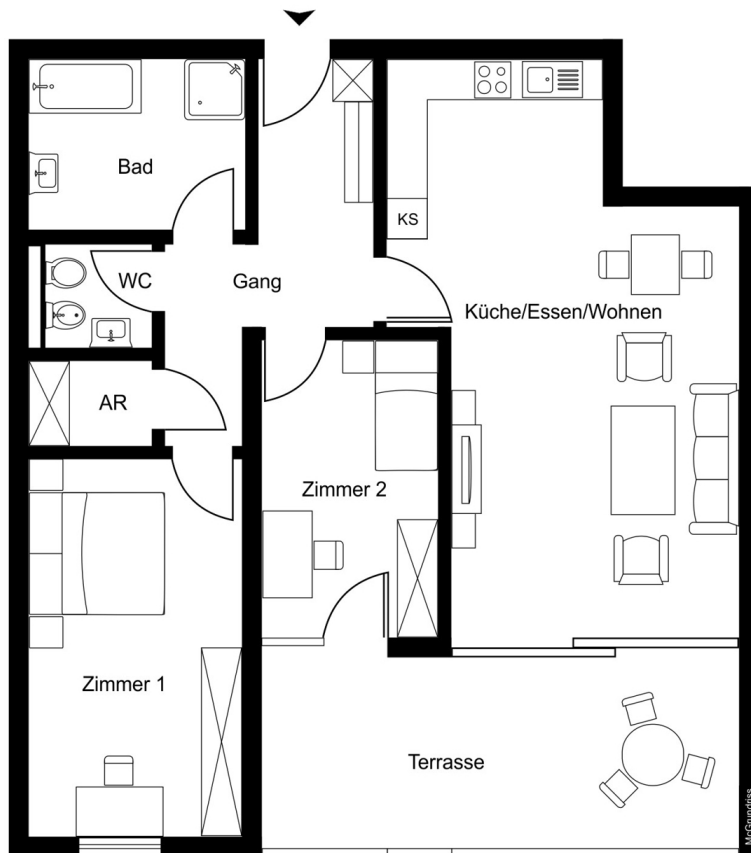
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Badezimmer



Badezimmer



WC



Flur



Terrasse



Terrasse

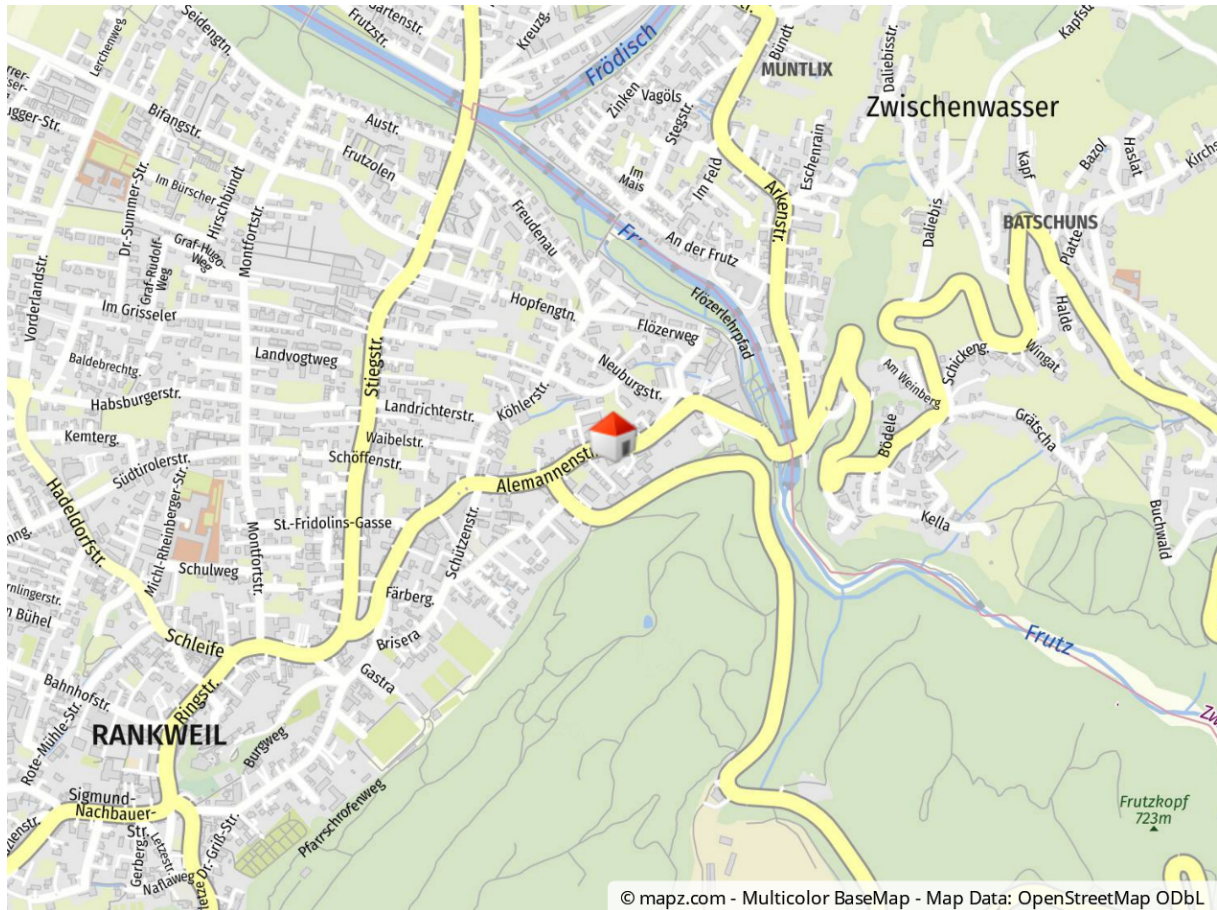


Ansicht



Ansicht

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,92 km
Dist. Volksschule (km)	1,04 km
Dist. Mittelschule (km)	5,18 km
Dist. Autobahn (km)	2,36 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,4 km
Dist. Bahnhof (km)	1,33 km
Dist. Bus(km)	0,12 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.