



# Seeblick genießen! Tolle 3 Zimmer Wohnung in Lochau mit großer Terrasse

Objekt: 1458 • Bahnhofstraße 21a • 6911 Lochau



## Eckdaten im Überblick

<b>ObjektNr.</b>	1458
<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>Vermarktungsart</b>	Miete
<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Wohnfläche</b>	63,60 m <sup>2</sup>
<b>Kellerfläche</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Balkon/Terrasse</b>	36,67 m <sup>2</sup>
<b>Parkmöglichkeit</b>	1 Tiefgaragenstellplatz à 60,00 € (Miete)
<b>Heizungsart</b>	Pellets, Solar
<b>Heizsystem</b>	Zentralheizung, Fußbodenheizung
<b>Lift</b>	Personenaufzug
<b>Beziehbar</b>	ab sofort
<b>Baujahr</b>	2011
<b>HWB</b>	42 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>HWB Klasse</b>	B
<b>Mietpreis</b>	1.208,40 inkl. Betriebskosten

### **Einmalkosten / Nebenkosten**

Vertragserrichtungskosten

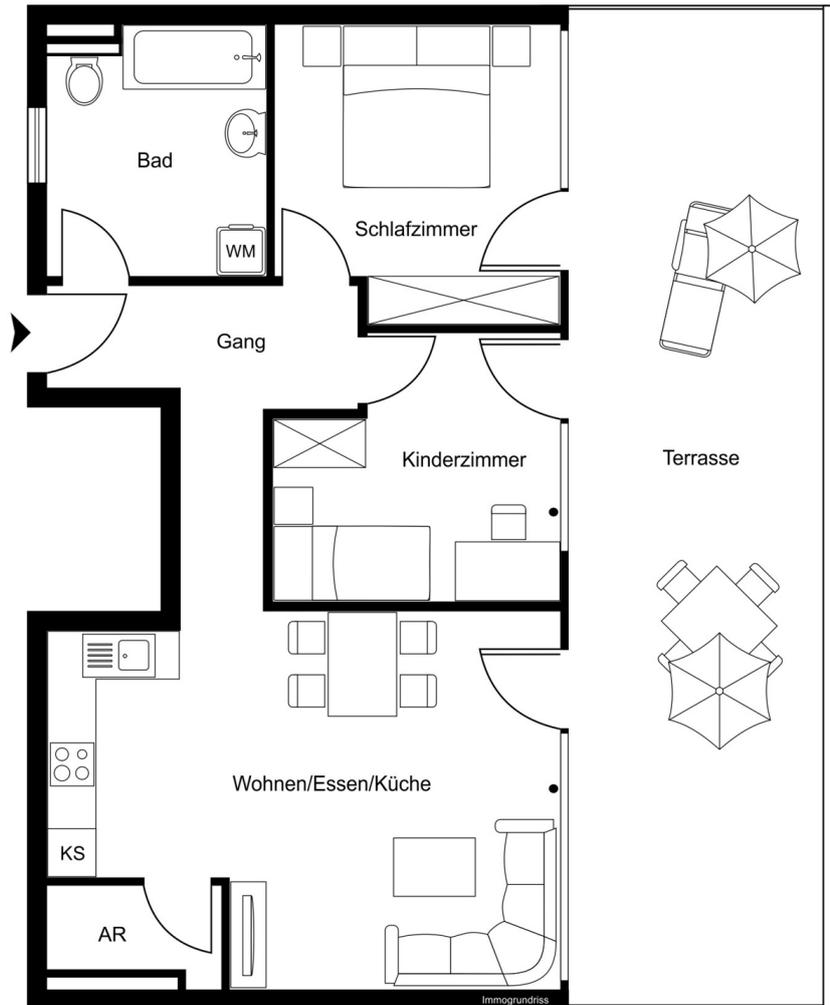
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



### **Ihr Ansprechpartner:**

Philipp Huber  
Mobil: +43 664 46 20 817  
p.huber@phima.at

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad / WC



Bad / WC



Terrasse



Terrasse



Ausblick



Ausblick



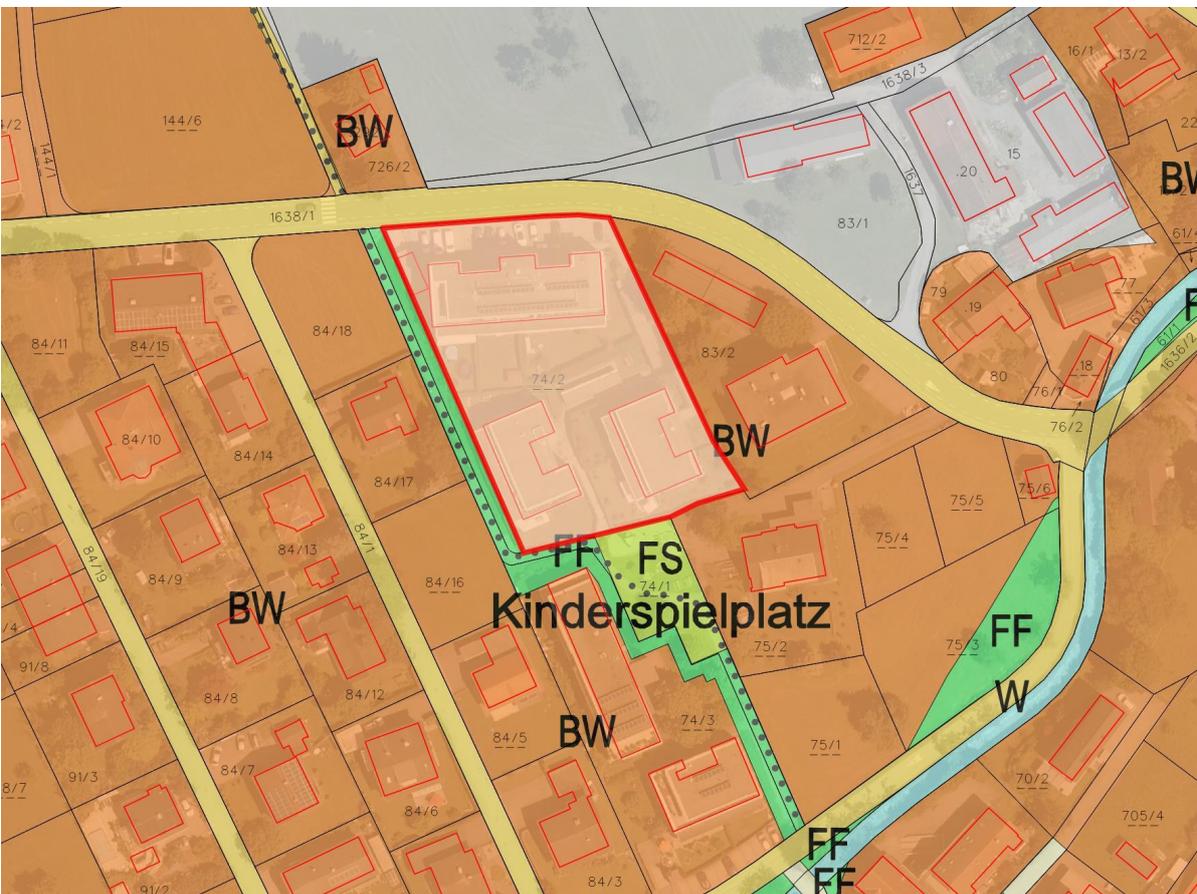
Ansicht



Ansicht

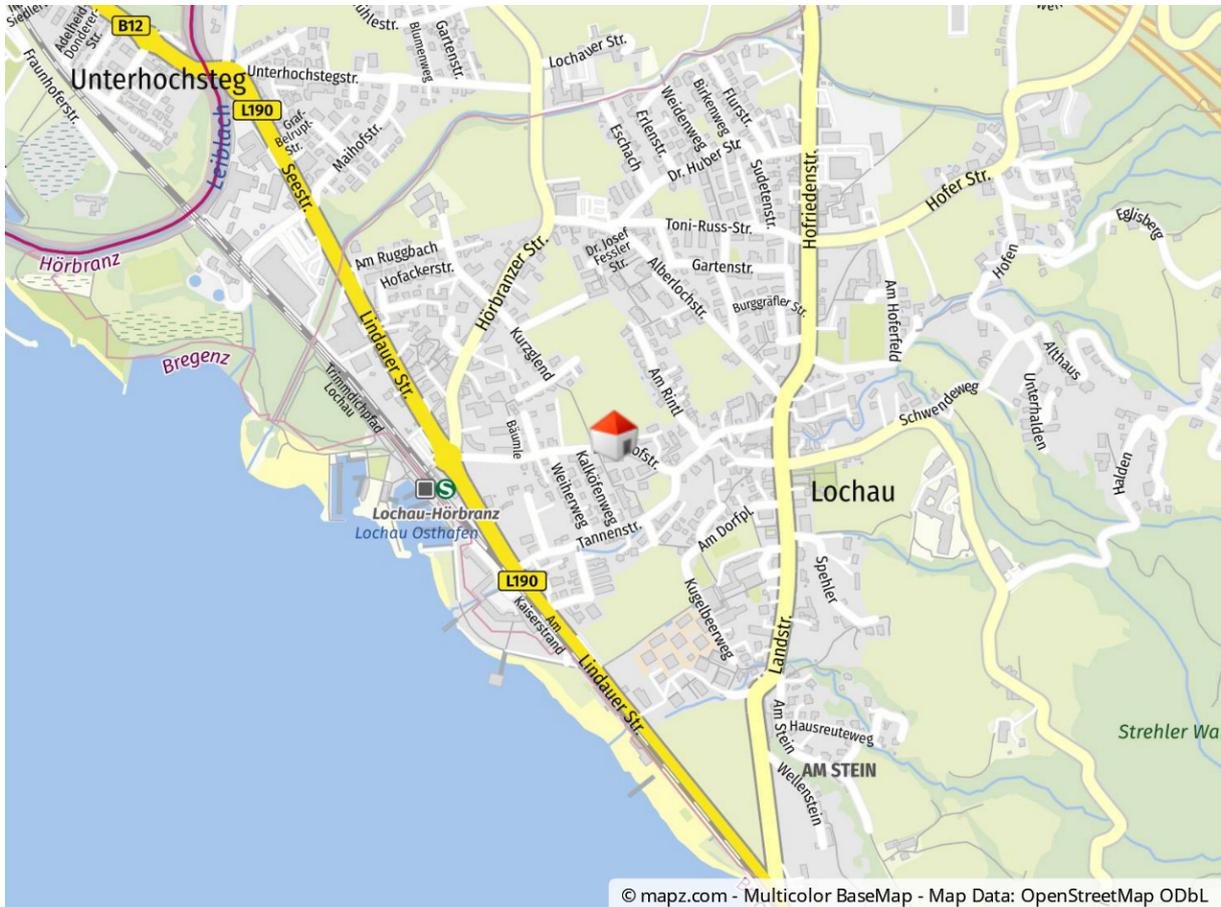


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

# Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

## Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,25 km
Dist. Volksschule (km)	1,03 km
Dist. Mittelschule (km)	5,05 km
Dist. Autobahn (km)	1,12 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,37 km
Dist. Bahnhof (km)	0,35 km
Dist. Bus(km)	0,33 km

**Rechtshinweis:** Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.