



Seeblick genießen! Tolle 3 Zimmer Wohnung in Lochau mit großer Terrasse

Objekt: 1458 • Bahnhofstraße 21a • 6911 Lochau



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1458
Objektyp	Wohnung
Vermarktungsart	Miete
Etage	Dachgeschoss
Wohnfläche	63,60 m ²
Kellerfläche	6,00 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse	36,67 m ²
Parkmöglichkeit	1 Tiefgaragenstellplatz à 60,00 € (Miete)
Heizungsart	Pellets, Solar
Heizsystem	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Lift	Personenaufzug
Beziehbar	ab sofort
Baujahr	2011
HWB	42 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	B
Mietpreis	1.208,40 inkl. Betriebskosten

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

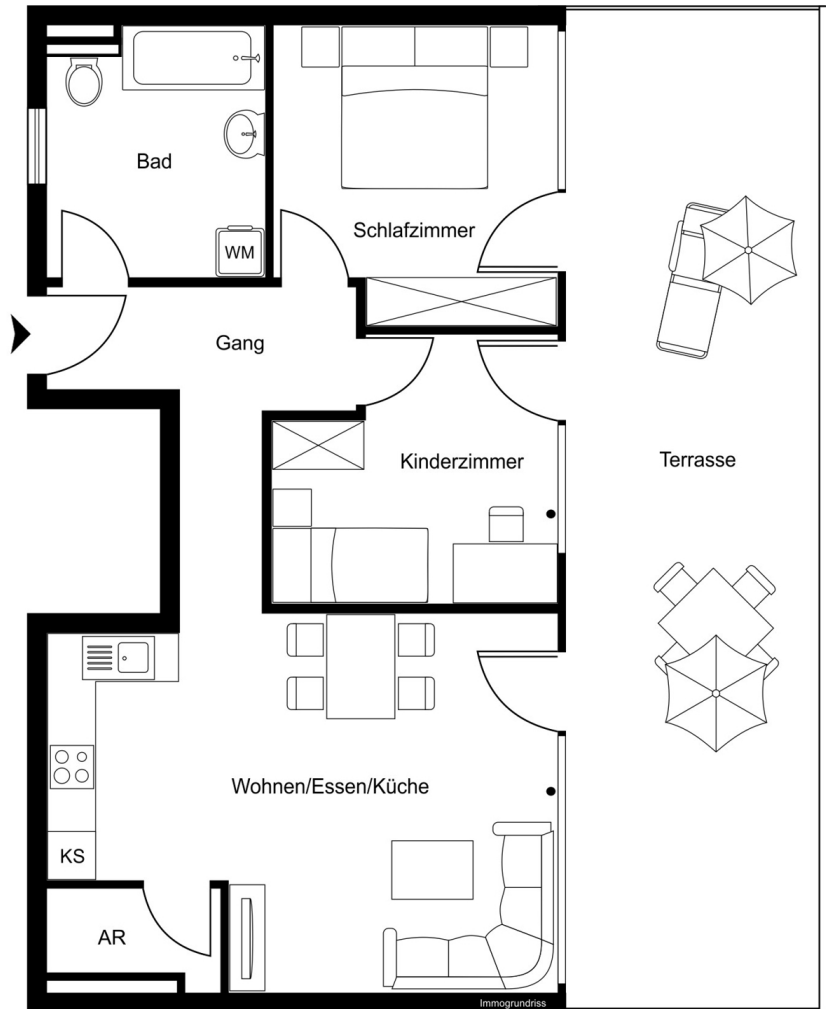
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad / WC



Bad / WC



Terrasse



Terrasse



Ausblick



Ausblick



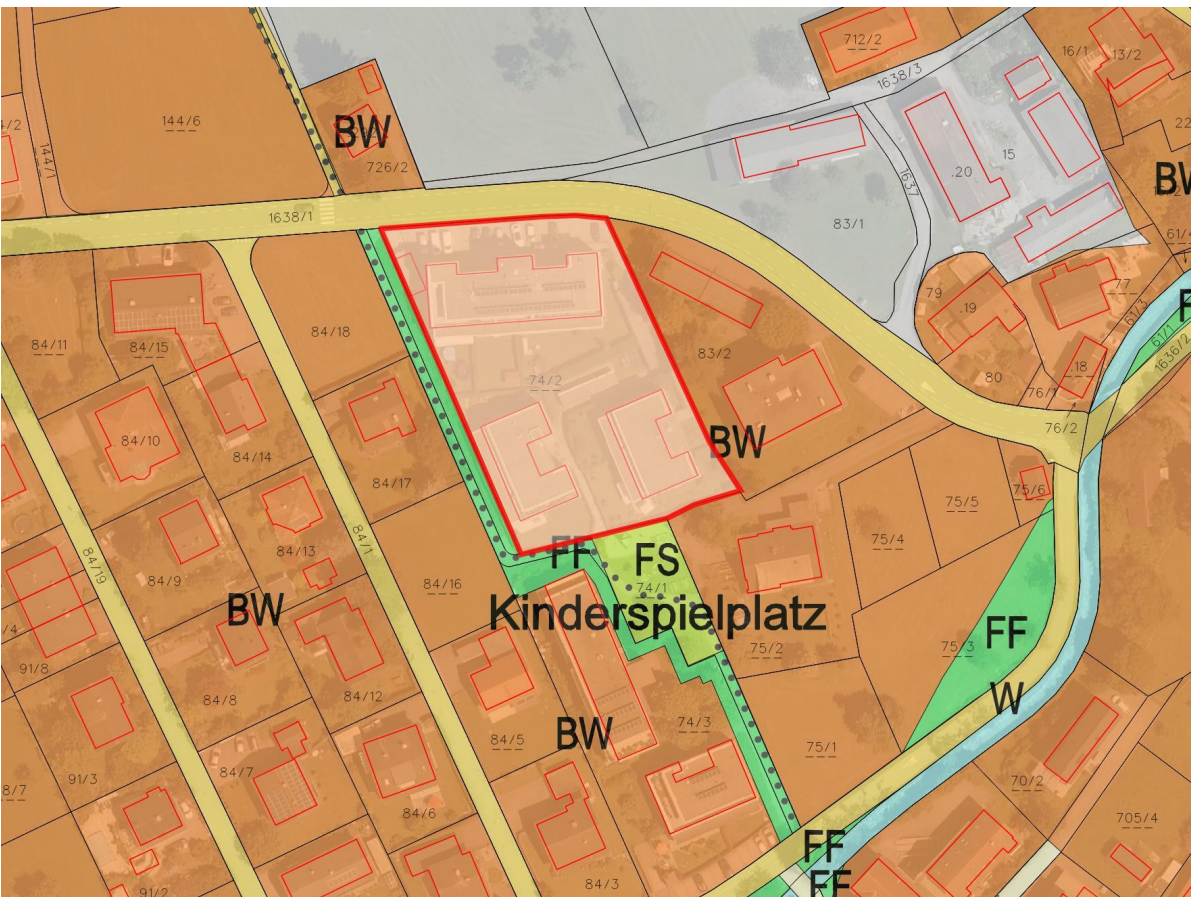
Ansicht



Ansicht

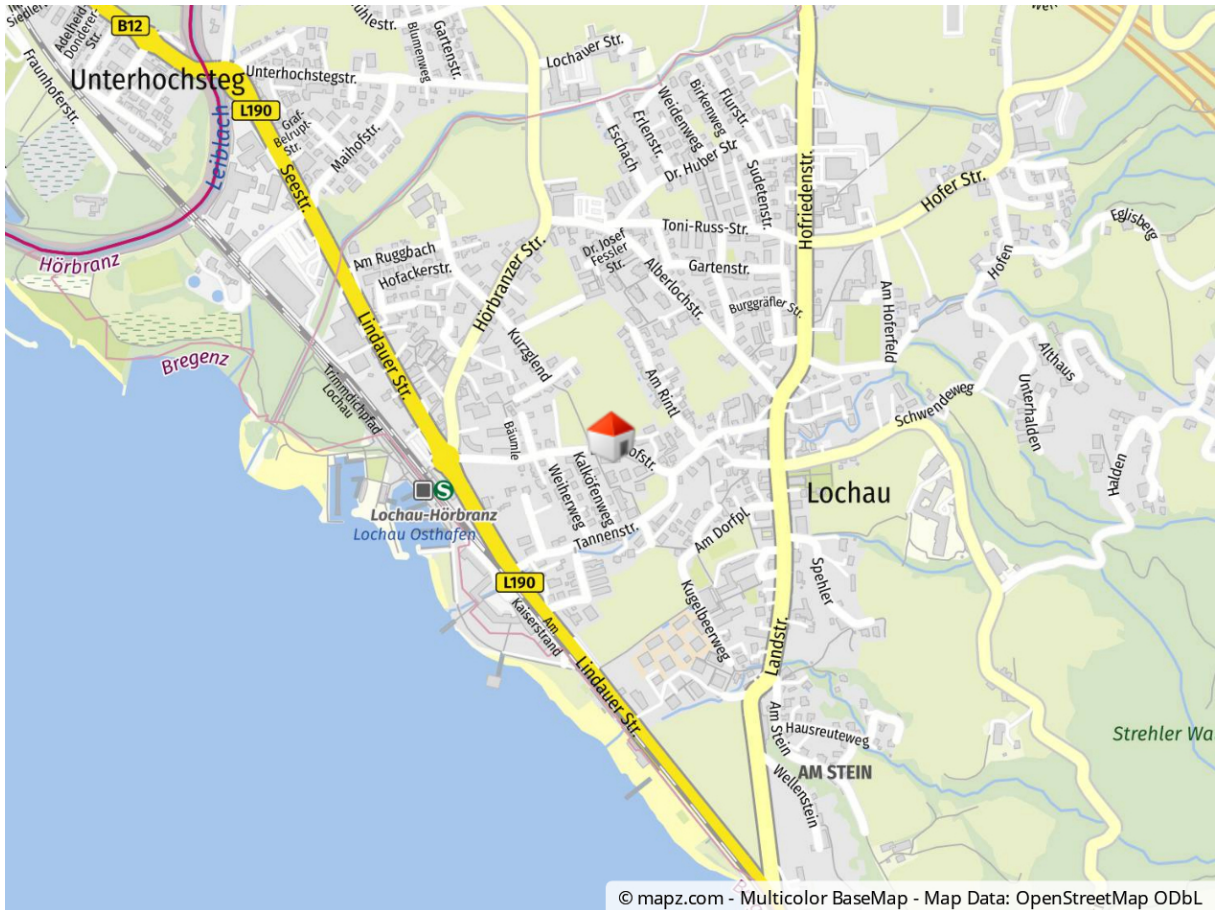


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,25 km
Dist. Volksschule (km)	1,03 km
Dist. Mittelschule (km)	5,05 km
Dist. Autobahn (km)	1,12 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,37 km
Dist. Bahnhof (km)	0,35 km
Dist. Bus(km)	0,33 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.