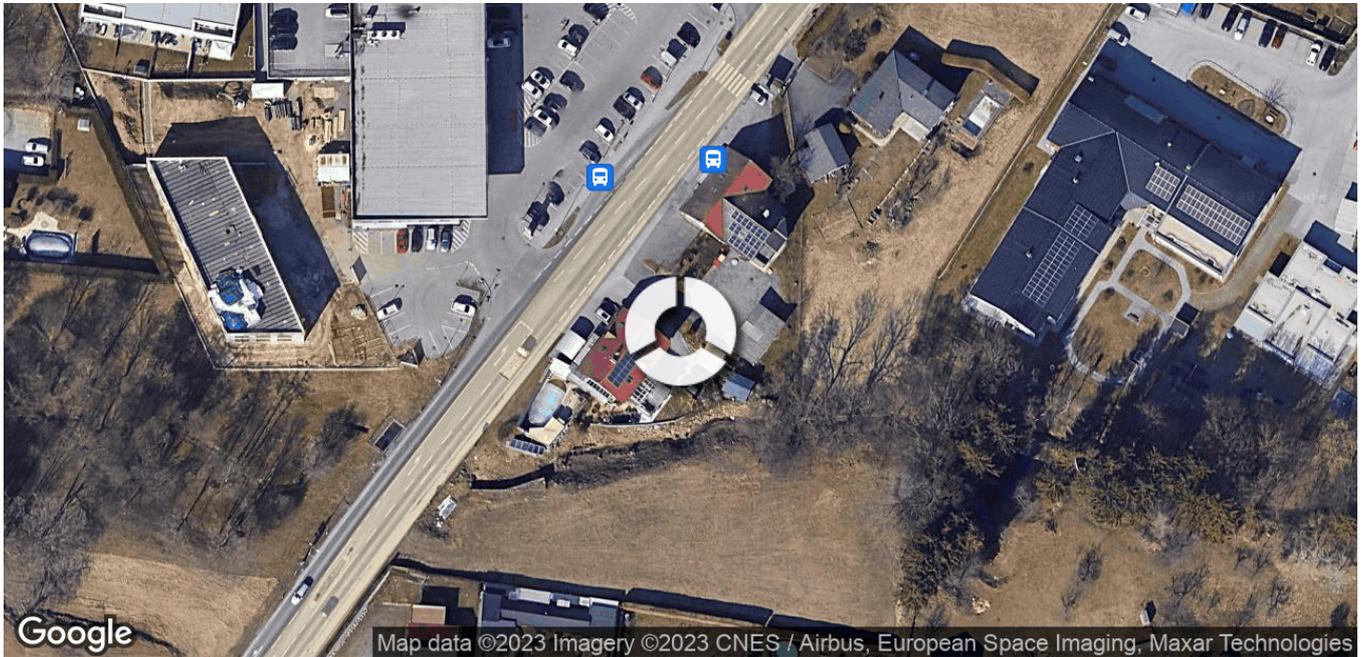




Bericht

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka



The logo for RANNEGGER IMMOBILIEN. It features a stylized green 'U' shape above the text "RANNEGGER" in a bold, green, sans-serif font, with "IMMOBILIEN" in a smaller, green, sans-serif font below it. To the right of the logo is a square QR code. The background is a light grey with a repeating pattern of the stylized 'U' shape.



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Mobilnetz Versorgung	B 27
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 28
Lärmbelastung Straße	B 29
Lärmbelastung Industrielärm	B 30
Lärmbelastung Flughafen	B 31
Sonnenstunden	B 32
Prognose Wertentwicklung	B 34
Haftungsausschluss	B 34

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

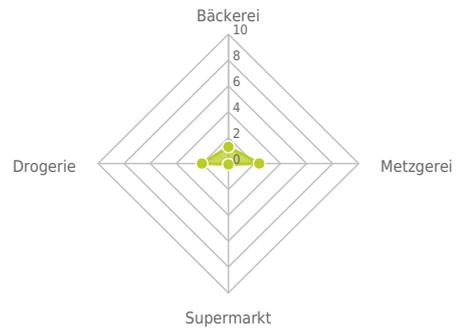
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

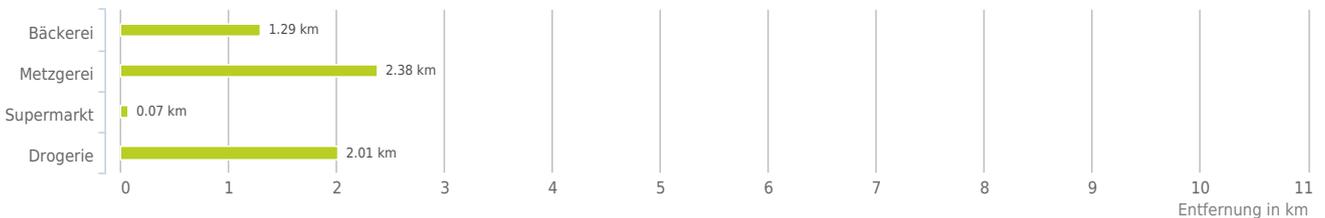
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
- Supermarkt

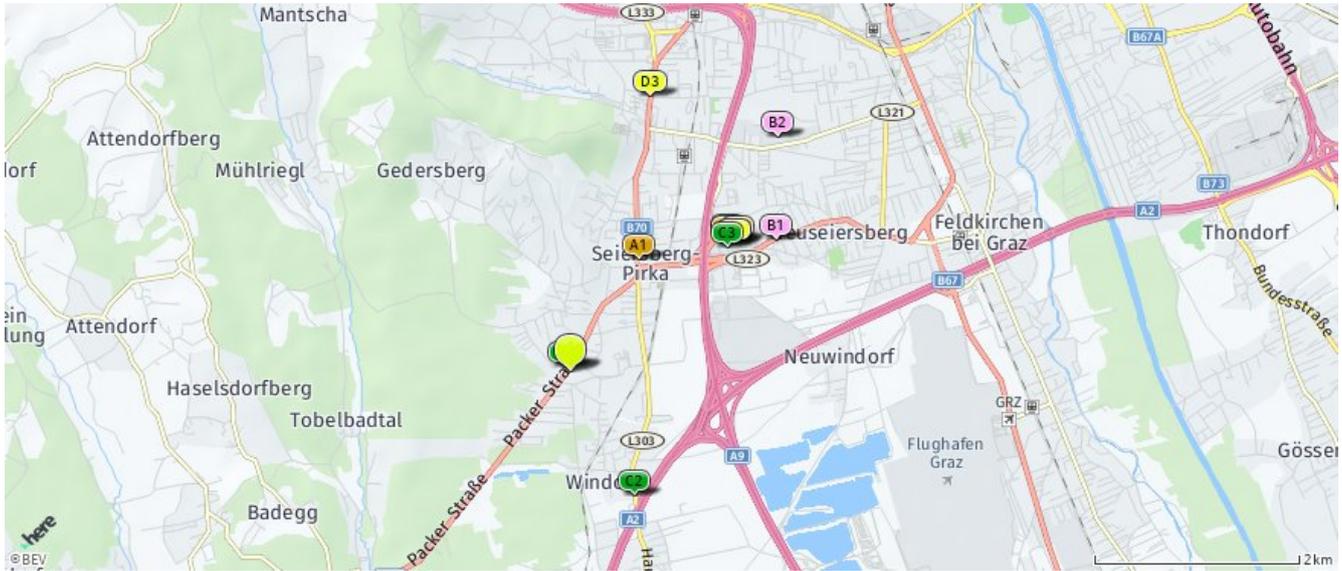
0,6 bis 2 km:
- Bäckerei

über 2 km:
- Metzgerei: 2,4 km
- Drogerie: 2,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Bäckergasse 12
8055 Seiersberg-Pirka
(1,29 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** FUSIO Caffè OG
Shopping City Seiersberg 5/Top
2/1/1
8055 Seiersberg-Pirka
(2,07 km / 2,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Walter Heindl GmbH
Shopping City Seiersberg 3
8055 Seiersberg-Pirka
(1,99 km / 2,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Marija Strbal
Steinfellnerweg 7
8055 Seiersberg
(2,38 km / 2,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Karl Kern, Fleischwerk,
Graz.
Gradnerstr. 96
8055 Graz-Puntigam
(3,06 km / 3,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Franz Krainer, Fleisch- u.
Wurstwar...
Josef Krainer Straße 65
8141 Unterprenstätten
(3,74 km / 4,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Hagenbuchstraße 1
8054 Pirka
(0,07 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Premstätter Straße 182
8054 Windorf
(1,36 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Merkur
Shopping City 3
8055 Seiersberg
(1,96 km / 2,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
(2,01 km / 2,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Müller
(2,02 km / 2,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Kärntner Straße 392
8054 Graz
(2,81 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

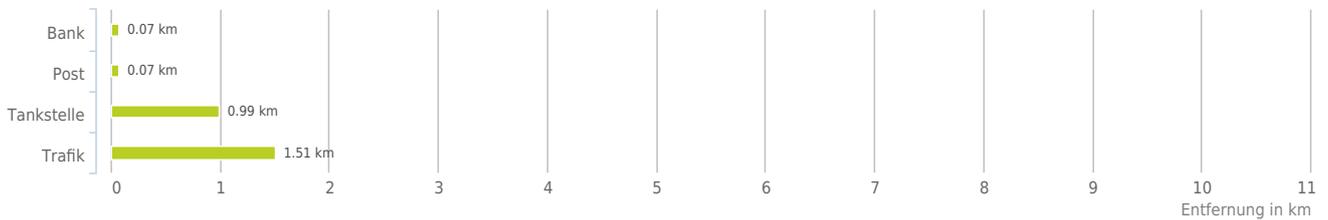
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post

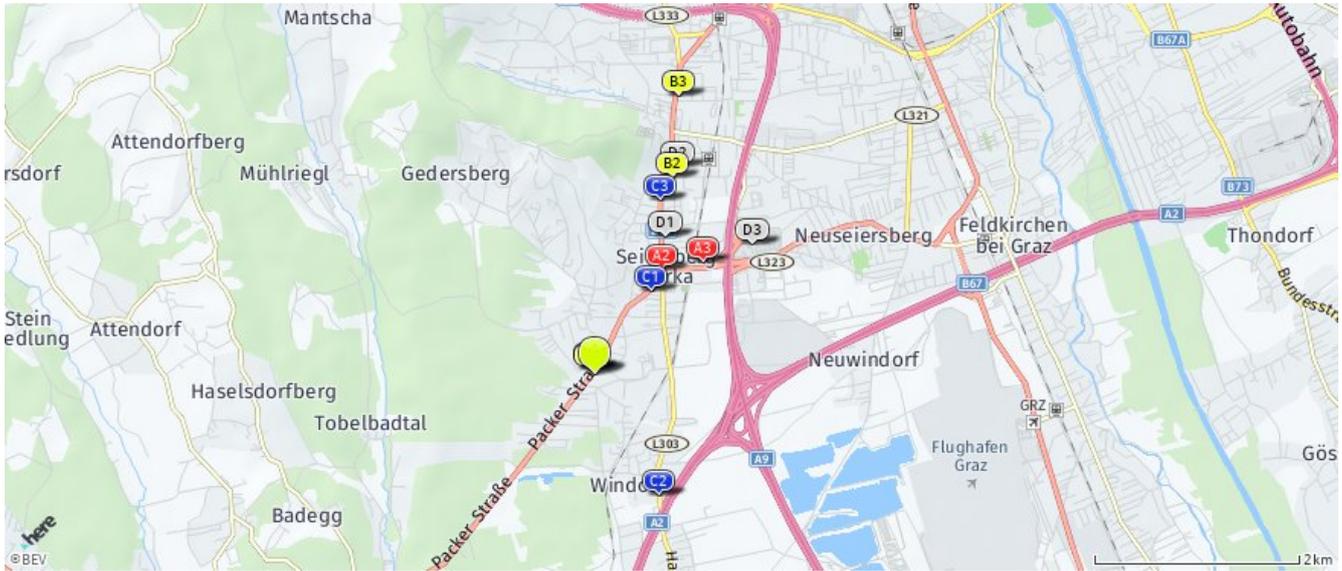
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG PSK
(0,07 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank
Kärntner Straße 550
8054
(1,21 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Sparkasse
Haushamerstraße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,52 km / 1,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post
(0,07 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post 8054 Graz-Straßgang
Bahnhofstraße 6
8054 Graz
(2,08 km / 2,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 8054
Kärntner Straße 391
8054 Graz
(2,85 km / 3,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Shell
Kärntner Straße 573
8054 Graz
(0,99 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** H15- Diskont
Premstätter Straße 182
8054 Graz
(1,33 km / 1,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** A1 direkt
Kärntner Straße 522
8054 Graz
(1,82 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Sigrid Scherer
Kärntner Straße 525
8054 Seiersberg
(1,51 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Rene Lesky
Bahnhofstraße 1
8054 Graz
(2,18 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Gabriela Wagner
Shopping City Seiersberg 3 TOP
1/2/5
8055 Seiersberg
(1,99 km / 2,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

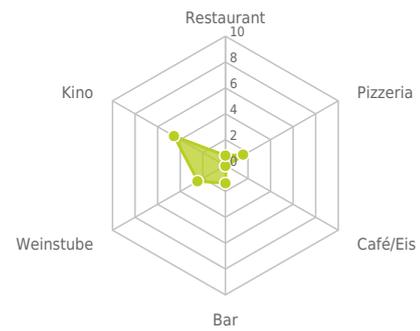
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

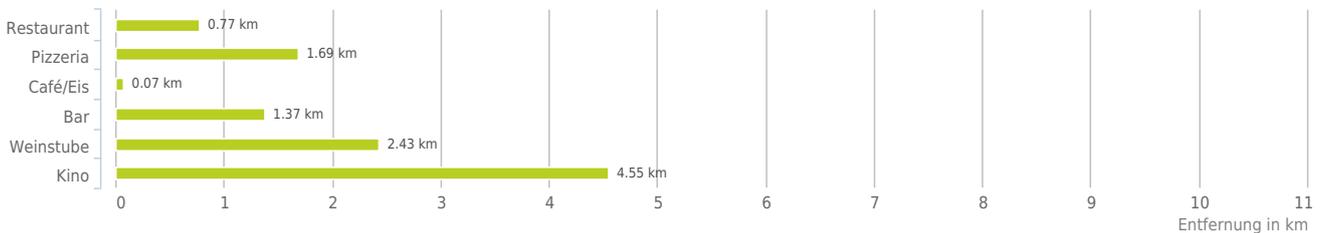
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

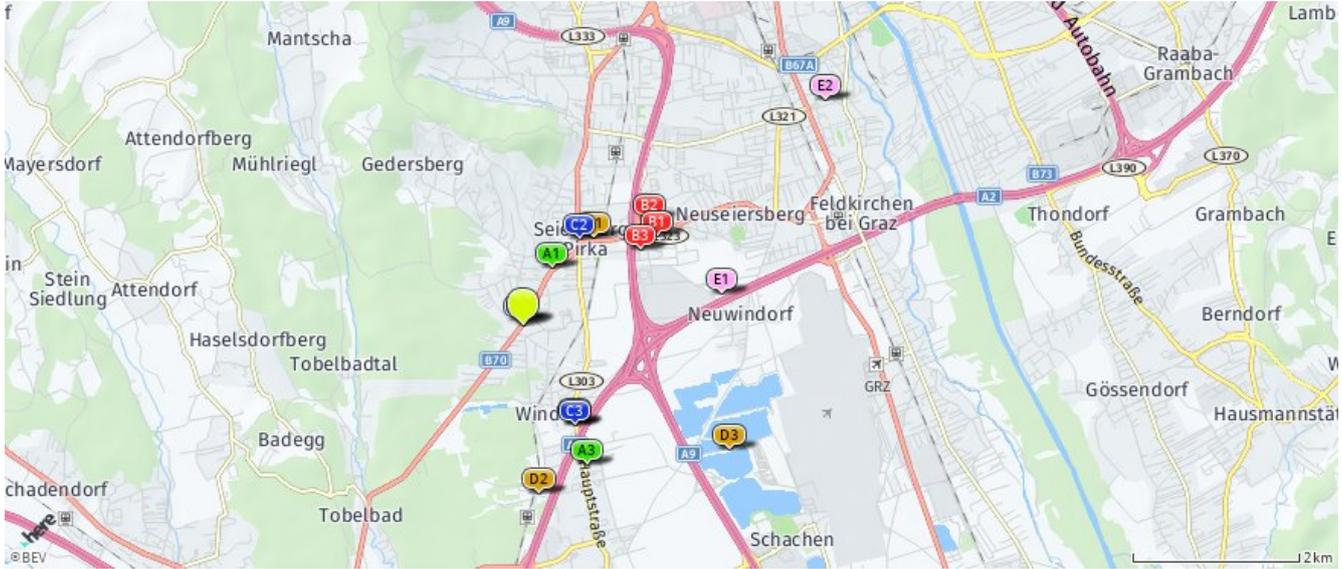
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,4 km
- Kino: 4,5 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** World of Asia
(0,77 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Avido Restaurant
Premstätter Straße 182
8054 Seiersberg-Pirka
(1,35 km / 1,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kupferdachl
(1,85 km / 2,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Burger King
Feldkirchner Straße 78
8055 Seiersberg
(1,95 km / 2,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** McDonald's
Shopping City 3
8055 Seiersberg
(2,00 km / 2,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Imbiss & Co
(1,69 km / 2,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Bistro - SPAR-Markt Pirka
Hagenbuchstraße 1
8054
(0,07 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Polanz
Kärntner Straße 555
8054
(1,25 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Cafe Relax
Premstätter Straße 182
8054
(1,36 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Mary Ann
Feldkirchner Straße 15
8054 Seiersberg
(1,37 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Cafe Charly
(2,05 km / 2,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Original Beach
(2,91 km / 4,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Zoißl's Heurigen Schenke Betriebs G...
Sandgrubenstraße 4
8073 Seiersberg-Pirka
(2,43 km / 3,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Morandell International GmbH
Mälzerweg 11
8055 Graz
(4,55 km / 5,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Buschenschenke Strommer
Mantscha 52
8054 Hitzendorf
(4,78 km / 7,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(4,55 km / 5,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(5,85 km / 6,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(8,02 km / 9,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

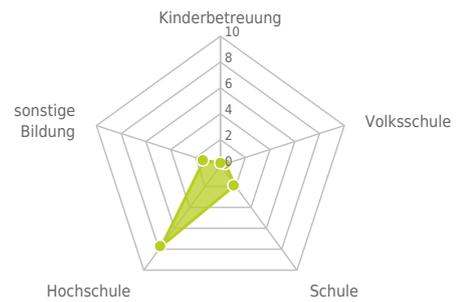
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

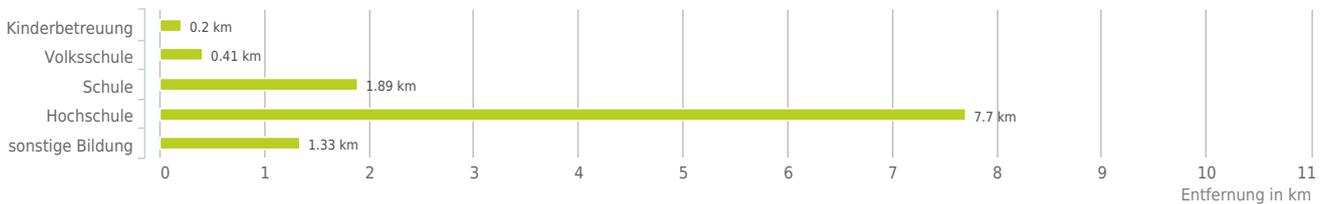
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 7,7 km

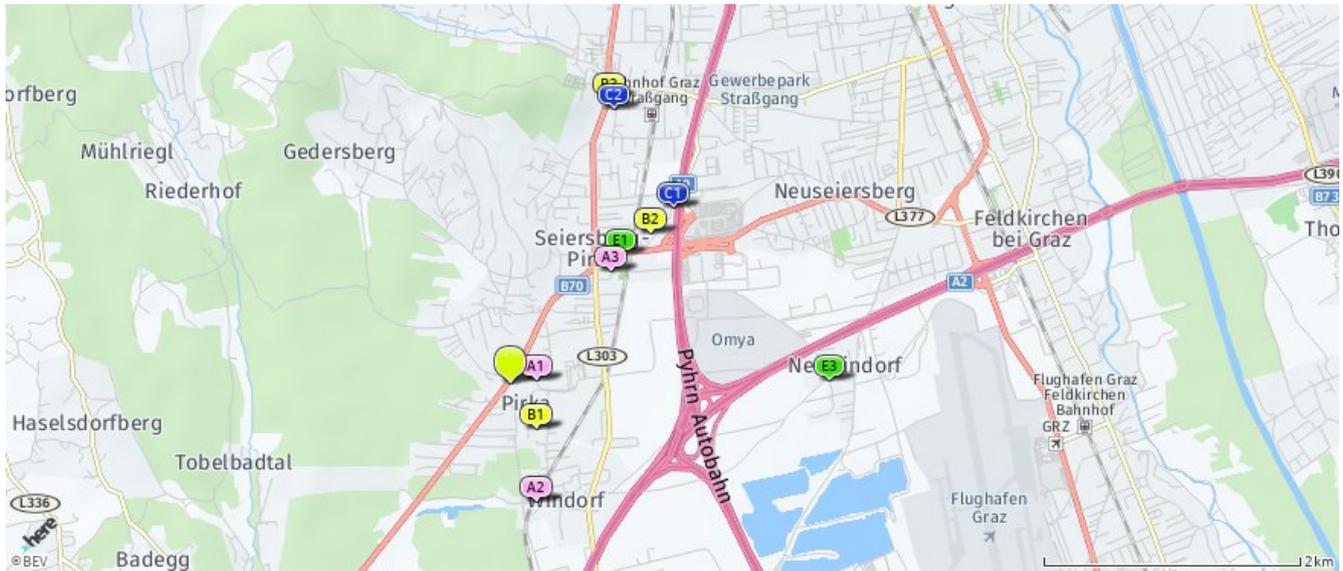
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Pirka 2
Rauscherstraße 3
8054 Seiersberg-Pirka
(0,20 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Pirka 1
Dorfstraße 24
8054 Seiersberg-Pirka
(0,94 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Premstätter Straße 7
8054 Seiersberg-Pirka
(1,19 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Pirka
Schulgasse
8054 Seiersberg-Pirka
(0,41 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Seiersberg
Haushamerstraße
8054 Seiersberg
(1,61 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Straßgang
Kärntner Straße
8054 Graz-Straßgang
(2,38 km / 2,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Priv De-La-Tour-Schule
Seiersberg
Haushamerstraße
8054 Seiersberg-Pirka
(1,89 km / 2,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** NMS Graz - Straßgang
Aribonenstraße
8054 Graz-Straßgang
(2,31 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Privatschule Musikschule
Unterprems...
Schulstraße 6
8141 Oberpremsstätten
(3,48 km / 4,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- FH Joanneum
Alte Poststraße 154
8020 Graz
(7,70 km / 8,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- FH Joanneum
Alte Poststraße 152
8020 Graz
(7,72 km / 8,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- FH Joanneum
Alte Poststraße 149
8020 Graz
(7,76 km / 8,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** FORTIS Institut für Aus-
und Weiter...
Feldkirchner Straße 10
8054 Seiersberg-Pirka
(1,33 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- bit media e-solutions
GmbH
Kärntner Straße 337
8054 Graz
(3,39 km / 3,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Sauberes Wissen Inh. I. J.
Gutleben
Hofweg 9
8073 Seiersberg-Pirka
(2,50 km / 3,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

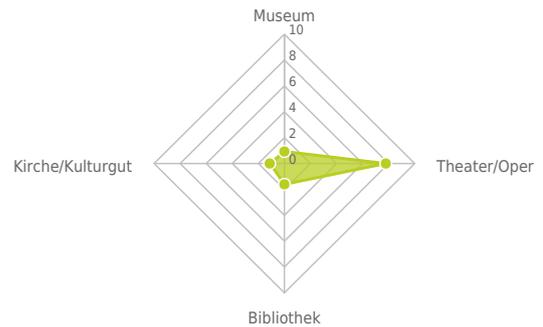
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 7,8 km

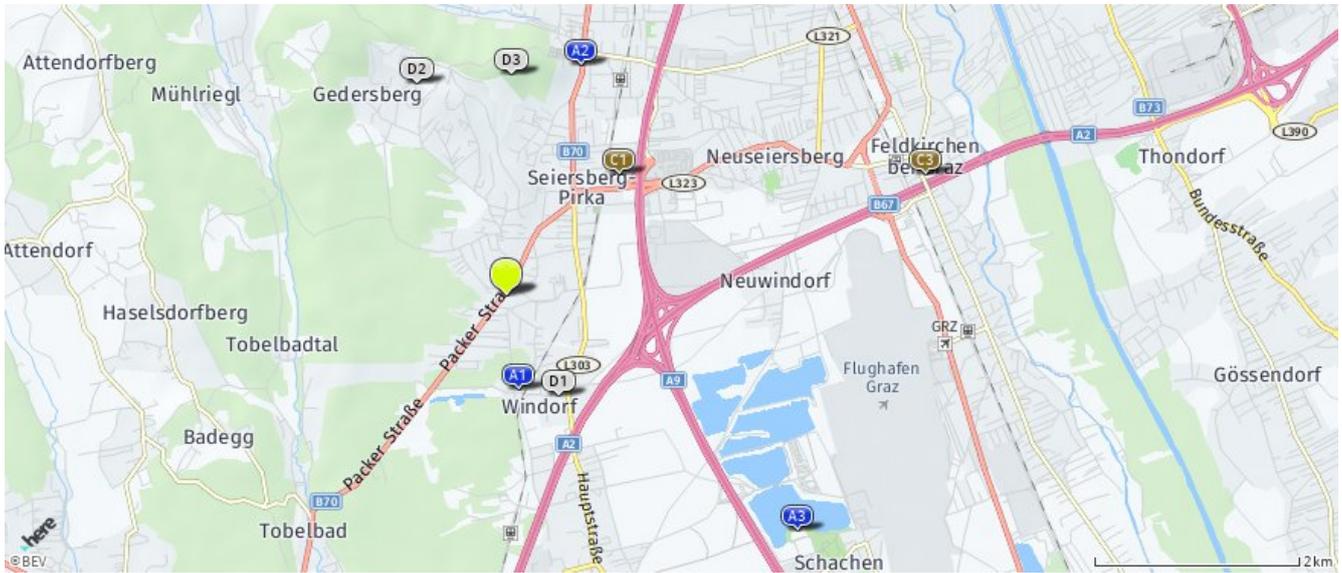
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Welt der 1000 Biere

Dorfstraße 28
8054 Seiersberg-Pirka
(0,93 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Straßganger

Heimatmuseum
Kärntner Straße 428
8054 Graz
(2,37 km / 2,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Universalmuseum

Joanneum, Österreic...
Thalerhofstraße 85
8141 Premstätten
(3,65 km / 6,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

THEATERmeRZ - Verein für darstellen...

Steinfeldgasse 20
8020 Graz
(7,79 km / 8,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater im Bahnhof

Elisabethinergasse 27a
8020 Graz
(8,10 km / 8,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Verein Theater-Schule-

Theater am Or...
Ortweinplatz 1
8010 Graz
(8,08 km / 9,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

G1 Öffentliche und Schulbibliothek Gem...

Haushamer Straße 5
8054 Seiersberg-Pirka
(1,61 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek Premstätten

Schulstraße 6
8141 Premstätten
(3,48 km / 4,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Gemeindebücherei

Feldkirchen
Triesterstraße 57
8073 Feldkirchen bei Graz
(4,25 km / 5,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

D1 Ortschaft (Meßkapelle)

"Schmerzha...
Seiersberg-Pirka
(1,10 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Flur-/Wegkapelle, Paar-

Kreuz
Kirchweg
Seiersberg-Pirka
(2,25 km / 2,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Kath. Filialkirche hl. Florian

Florianbergstraße
Graz
(2,17 km / 4,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

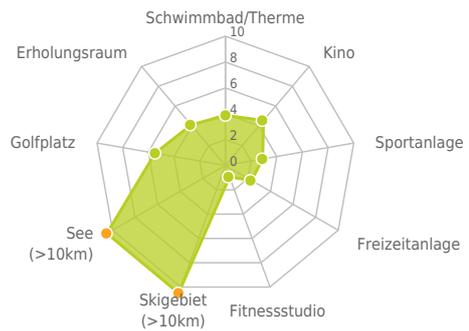
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,9 km
- Kino: 4,5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,9 km
- Freizeitanlage: 2,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,5 km
- Erholungsraum: 6,1 km
- See: >5 km

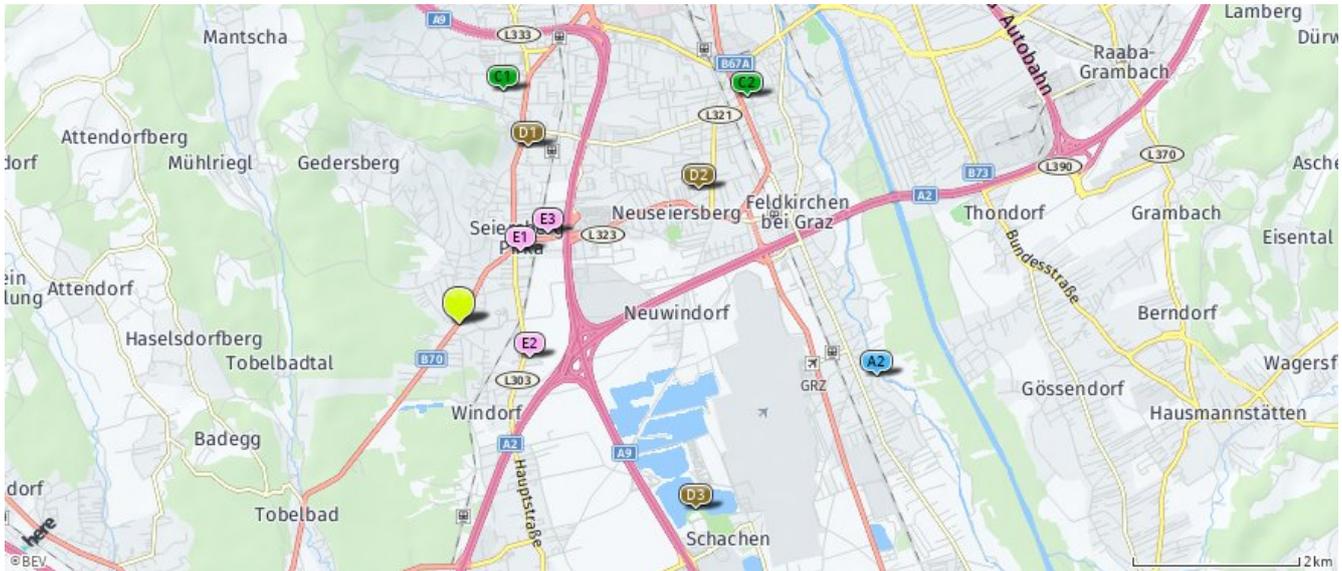
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Fachschule Schloss St.

Martin, Kehl...
Kehlbergstraße 35
8054 Graz
(3,88 km / 5,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A2 Kleinbadeteich Feldkirchen

Obere Seeparkgasse
8073 Feldkirchen bei Graz
(5,08 km / 7,17 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)
BG/BORG Liebenau,
Kadettenstraße 19,
Kadettengasse 19
8041 Graz
(6,55 km / 8,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

Cineplexx

Alte Poststraße 470
8055 Graz
(4,55 km / 5,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Dieselkino Lieboch

Radlstraße 81
8501 Lieboch
(5,85 km / 6,16 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)
KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Strasse 10
8010 Graz
(8,02 km / 9,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

G1 Peter Pokorny -
Tennisanlagen KG
Martinhofstraße
8054 Graz
(2,90 km / 3,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Boulderclub Kletterhallen

Betriebs ...
Triester Straße
8055 Graz
(4,44 km / 5,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

TENNIS-RANCH
Steinbergstraße
8052 Graz
(6,10 km / 8,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 Jugendzentrum Diabolo
Aribonenstraße
8054 Graz
(2,32 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 Ratkowski Katrin

Schubertgasse
8055 Seiersberg
(3,32 km / 3,67 km)

(Luftlinie / Zu Fuß)
D3 Schwarzl Freizeitzentrum -
Leutgeb ...
Thalerhofstraße
8141 Unterpremstätten
(3,62 km / 6,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 Peter Matthias Gröbin

Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg
(1,14 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E2 Aktiv - Fitness Daempfer u.

Mandl OEG
Gewerbering 12
8054 Pirka
(0,94 km / 1,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E3 Heidelinde Jackel

Haushamer Straße 1
8054 Seiersberg
(1,53 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golfplatz

City Golf Graz-Puntigam

Puntigamer Straße 121
8055 Graz
(5,48 km / 6,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golf Club Liebenau - Driving

Range
Golfstraße
8077 Graz-Gössendorf
(6,21 km / 9,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golfplatz Grazer Murauen (GC Liebenau)

(6,17 km / 9,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

Kainach-Au Lannach

(6,12 km / 6,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sankt Johannes - Park

(6,00 km / 6,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Dobl

(4,10 km / 9,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

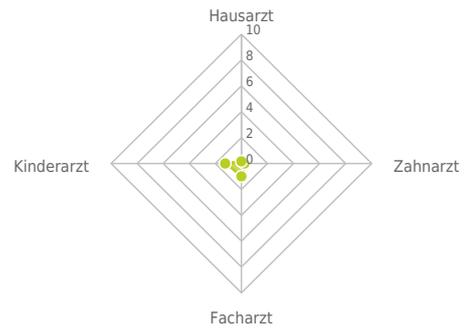
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

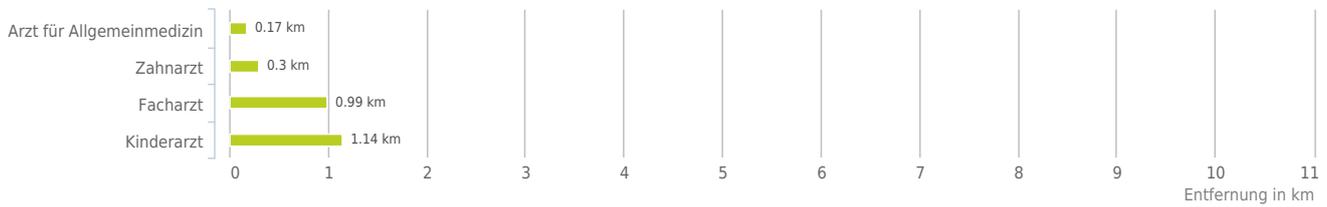
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

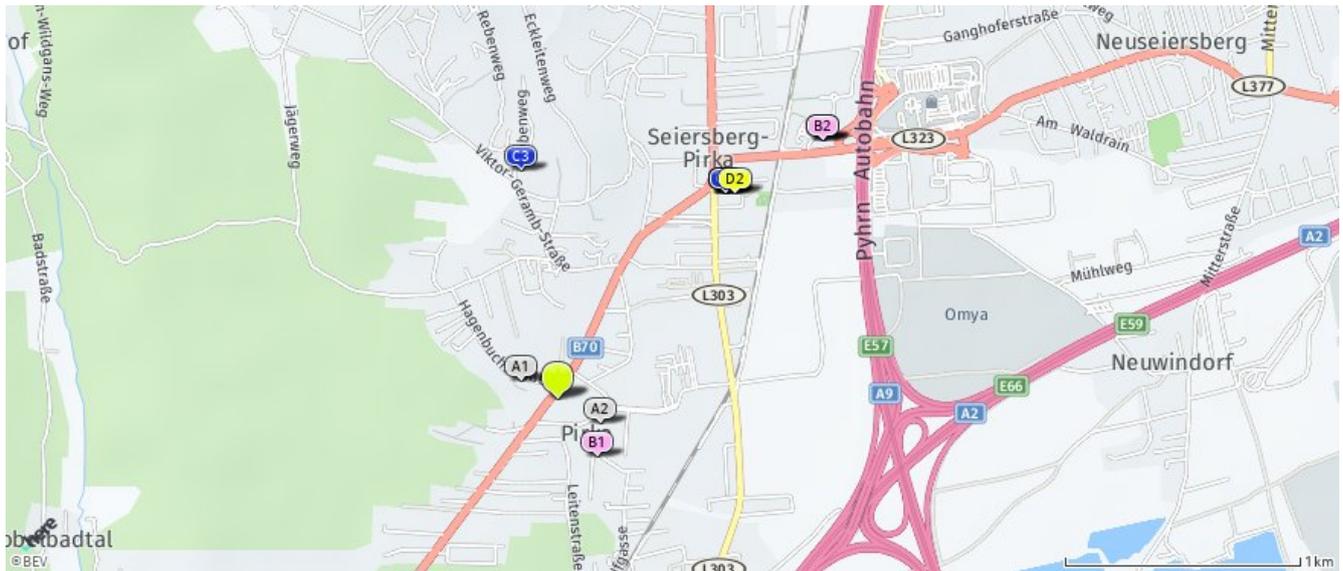
0,6 bis 2 km:

- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Franz Kain
Hagenbuchstraße 9
8054 Seiersberg-Pirka
(0,17 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Helmut Pailer
Hauptstraße 39
8054 Seiersberg-Pirka
(0,21 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Stephan Schmutz
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(1,14 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Fritz Barbara
Wiesenweg 13a
8054 Pirka
(0,30 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** DDr. Clarici Isabella
Haushamer Straße 2
8054 Seiersberg
(1,59 km / 1,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Weber Anneliese
Haushamer Straße 2
8054 Seiersberg
(1,59 km / 1,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Großschädl Manfred
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,14 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Kürzl Gerda
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,14 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Haas Gerhard
Grabenweg 2
8054 Seiersberg-Pirka
(0,99 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Schmutz Stephan Dr Zöhner Bettina Dr
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,14 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Trabi Thomas
Premstätter Straße 3b
8054 Seiersberg-Pirka
(1,16 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Dr Staudacher Michaela
Brehmstraße 4
8053 Graz
(5,75 km / 6,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

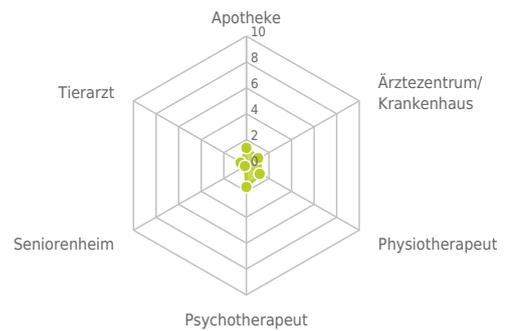
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

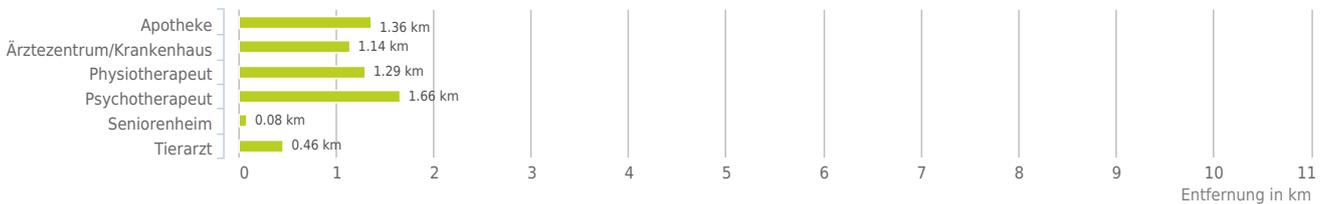
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

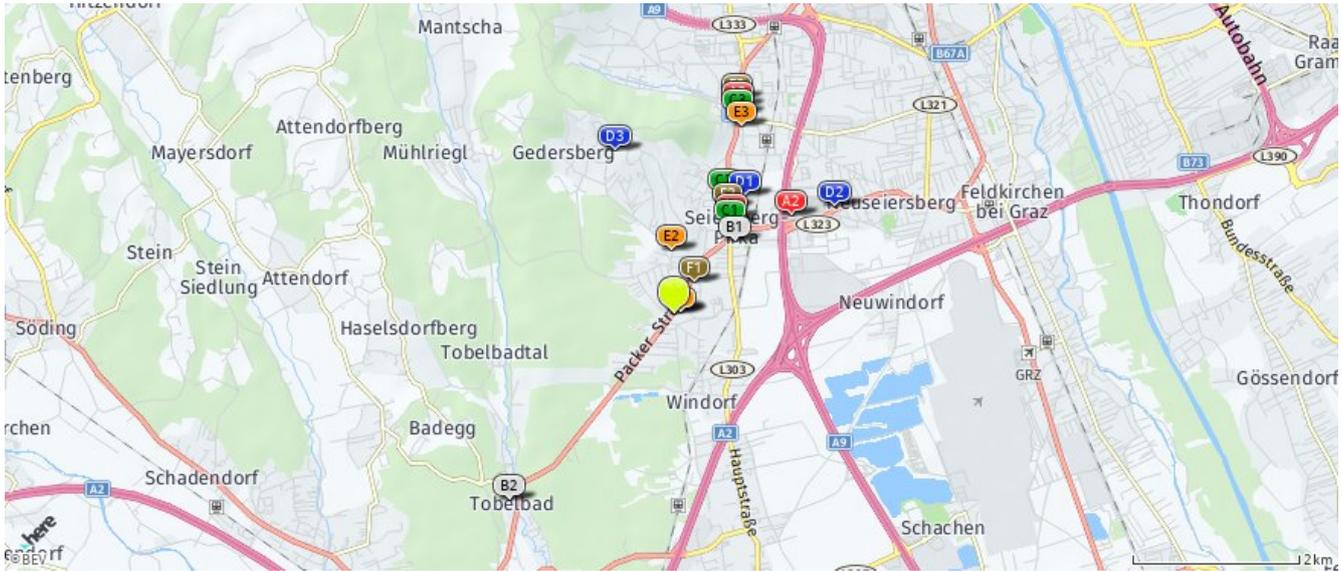
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Lilienapotheke
Kärntner Straße 537
8054 Seiersberg
(1,36 km / 1,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke im Zentrum
Shoppingcity Seiersberg 1, Top
4/2/3
8055 Seiersberg
(1,84 km / 2,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Floriani-Apotheke
Kärntner Straße 410 - 412
8054 Graz-Strassgang
(2,64 km / 2,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Ärztezentrums Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(1,14 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Rehabilitationsklinik
Tobelbad
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6
8144 Tobelbad
(3,01 km / 3,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Militärspital 1, Belgier-Kaserne Graz
Straßgangerstraße 171
8052 Graz-Wetzelsdorf
(5,82 km / 6,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Ursula Kastner
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(1,29 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Theresia Kögler, MSc.
Alleegasse 3
8054 Seiersberg
(1,57 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Daniela Reiter
Kärntnerstraße 415 b
8054 Graz
(2,56 km / 2,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Hans Andritsch
Seiersberg, Gustav-Robert
Kirchhoffstraße 17
8054 Graz-Strassgang
(1,66 km / 1,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. Hong Maria
Tobitsch
Feldkirchner Straße 96
8055 Seiersberg
(2,32 km / 2,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr.med. Andreas
Perndanner
Seiersberg, Kirchweg 7
8054 Graz-Strassgang
(2,12 km / 2,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Pflege mit Herz -
Kirschenhof
Rauscherstraße 7c
8054 Seiersberg
(0,08 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Pflegepension Koprivnik
Berghofstraße 5
8054 Seiersberg
(0,78 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Caritas Pflegewohnhaus
Straßgang
Aribonenstraße 6
8054 Graz
(2,43 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Kleintierzentrums Graz-Süd
Dipl. Tier...
Kurze Gasse 1
8054 Seiersberg-Pirka
(0,46 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierpsychologische
Beratung + Klein...
Kärntner Straße 532/1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,45 km / 1,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Kleintierpraxis Straßgang -
Dr. Mag...
Kärntner Straße 400
8054 Graz
(2,73 km / 2,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

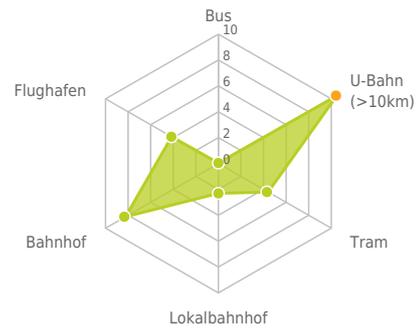
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

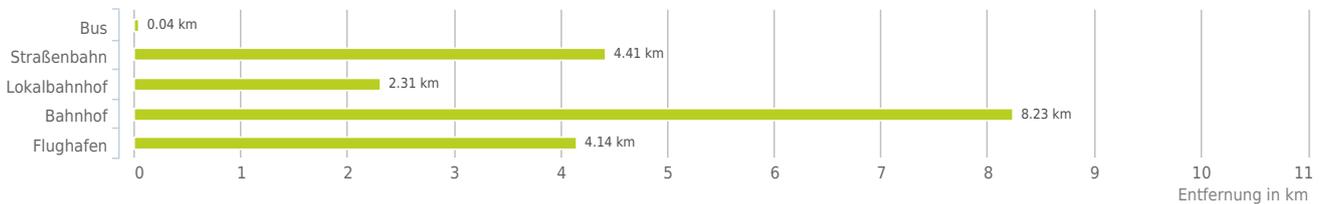
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

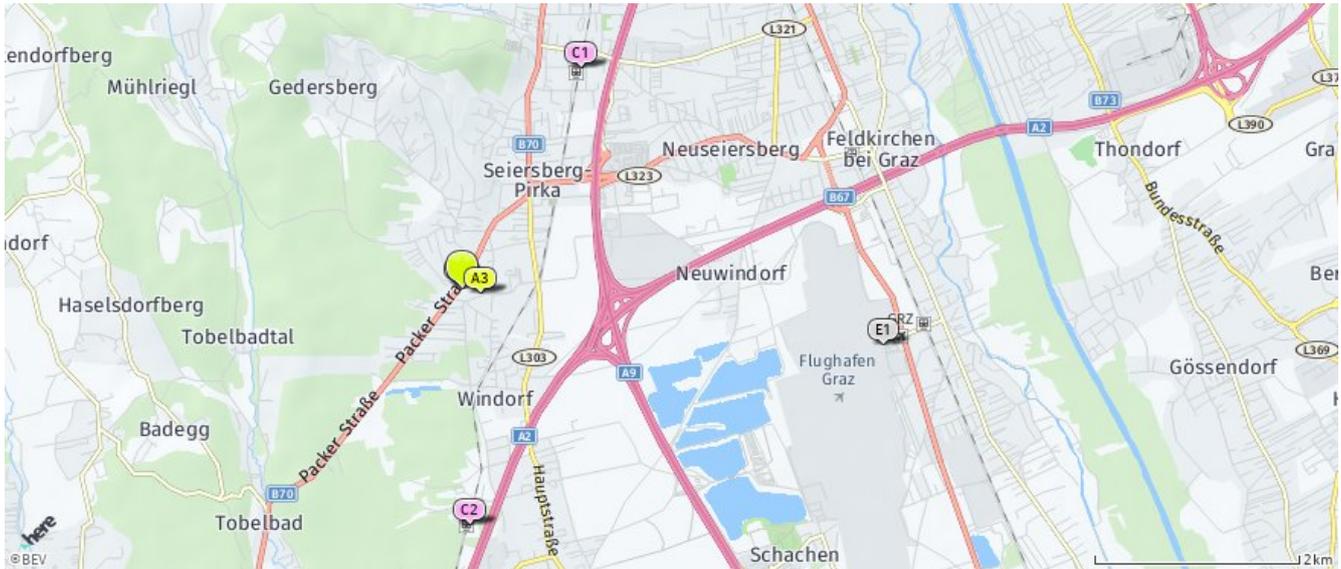
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 4,6 km
- Lokalbahnhof: 2,5 km
- Bahnhof: 8,2 km
- Flughafen: 4,1 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Pirka (Stmk)
Hagenbuchstraße
(0,04 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Pirka (Stmk)
Hagenbuchstraße
(0,04 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pirka (Stmk) Gemeindeamt
(0,19 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- Graz Brauhaus Puntigam
(4,62 km / 5,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Puntigam Bahnhof
(4,41 km / 5,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Puntigam Bahnhof
(4,42 km / 5,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Straßgang
(2,46 km / 2,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Premstätten-Tobelbad
(2,31 km / 2,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Webling
(3,74 km / 3,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(8,23 km / 8,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Flughafen

- E1** Flughafen Graz
(4,14 km / 6,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

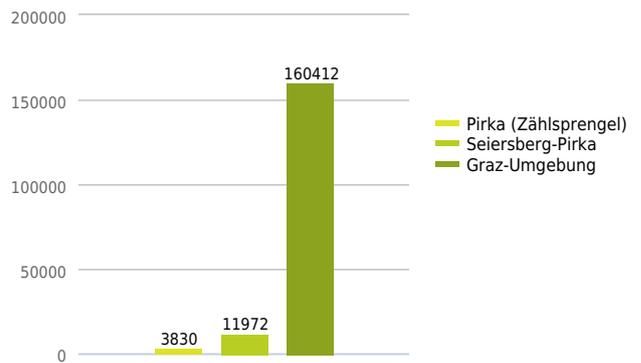
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

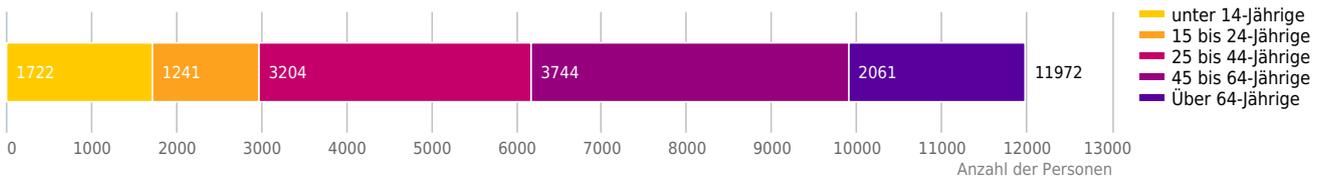
In "Seiersberg-Pirka" leben 11.972 Personen. Es leben dort 161 Personen pro Quadratkilometer.



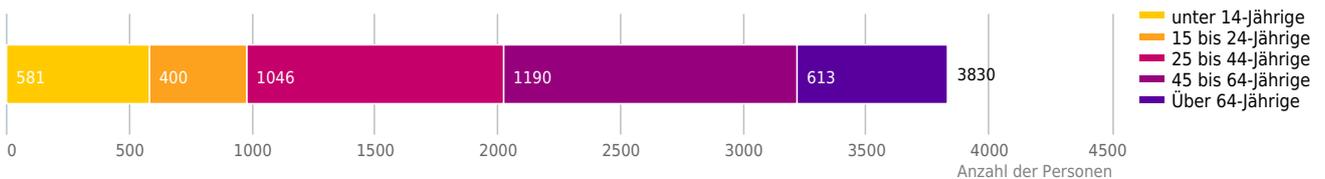
Anzahl der Einwohner



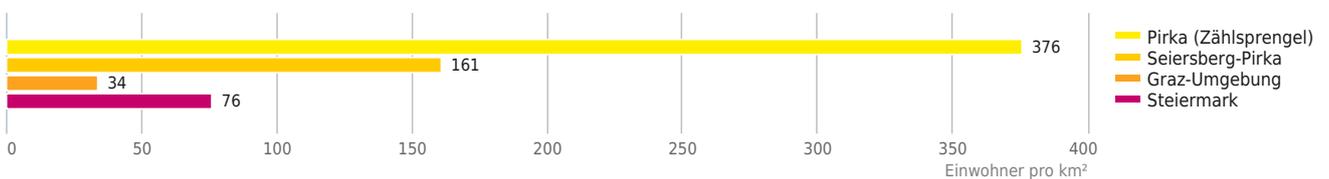
Altersverteilung (Seiersberg-Pirka)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

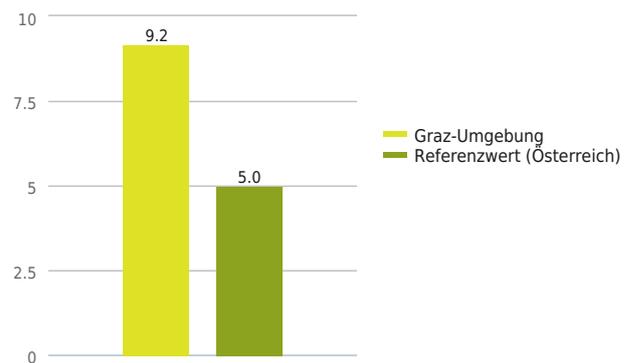
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

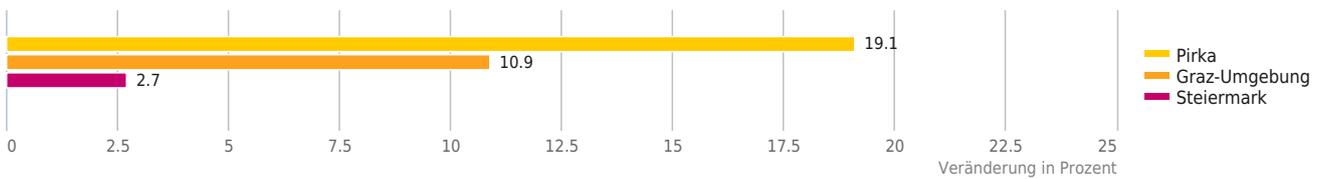
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Pirka" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,1% gestiegen. Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



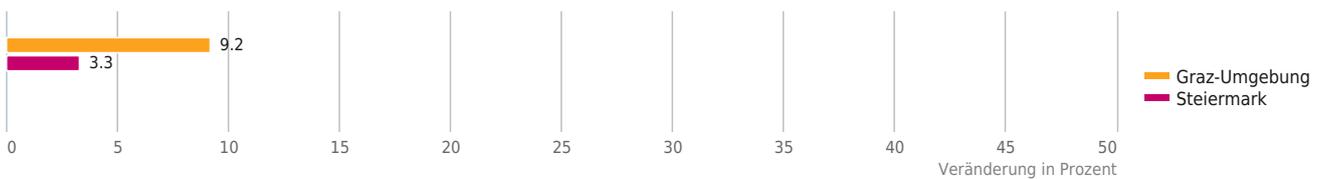
Bevölkerungsprognose bis 2030



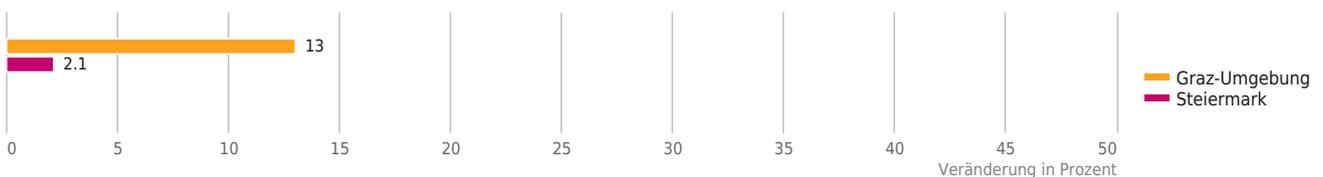
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

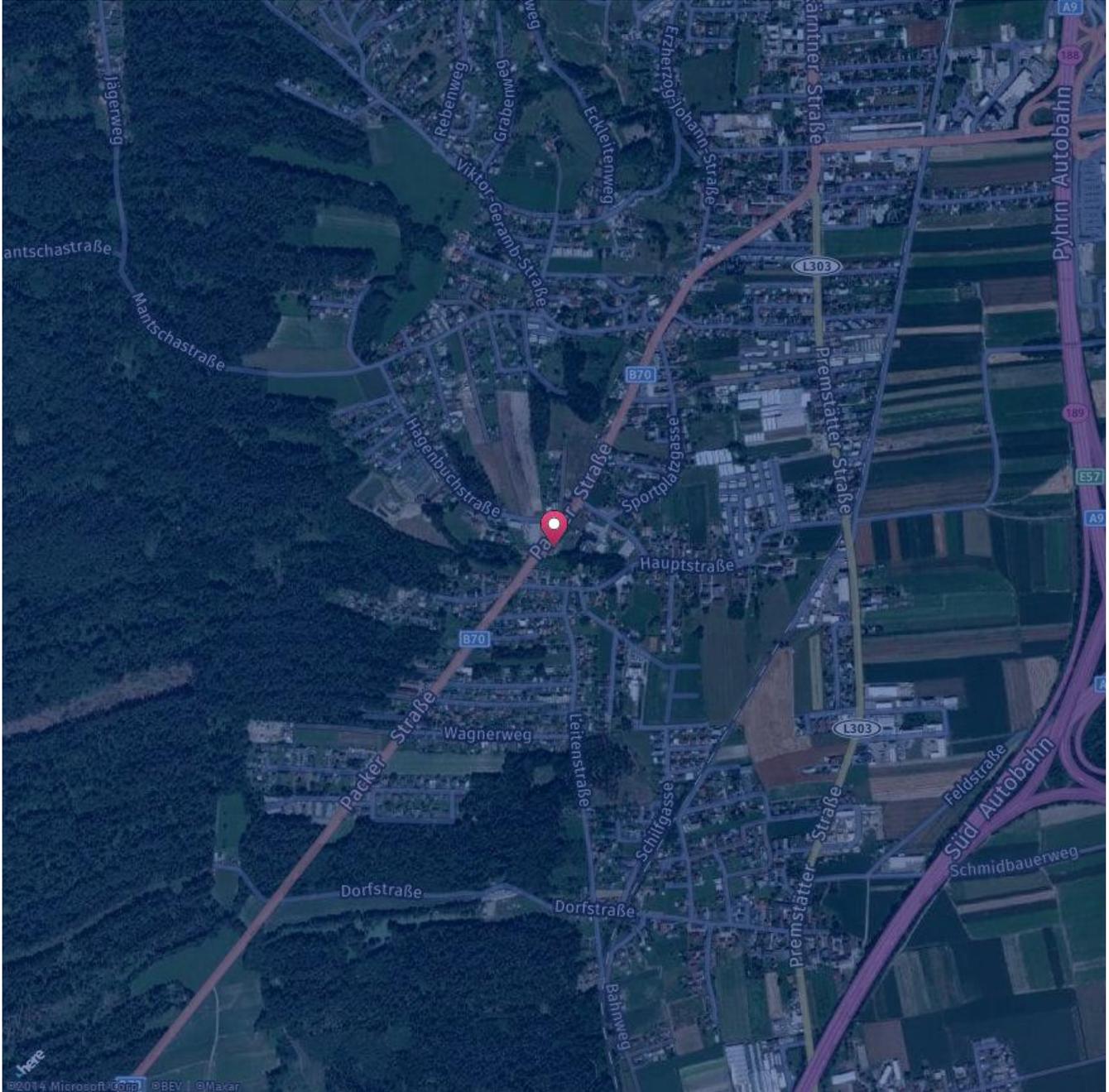


© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

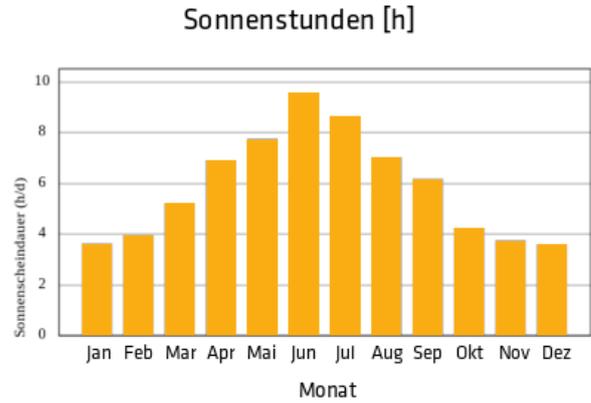
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMO SERVICE AUSTRIA

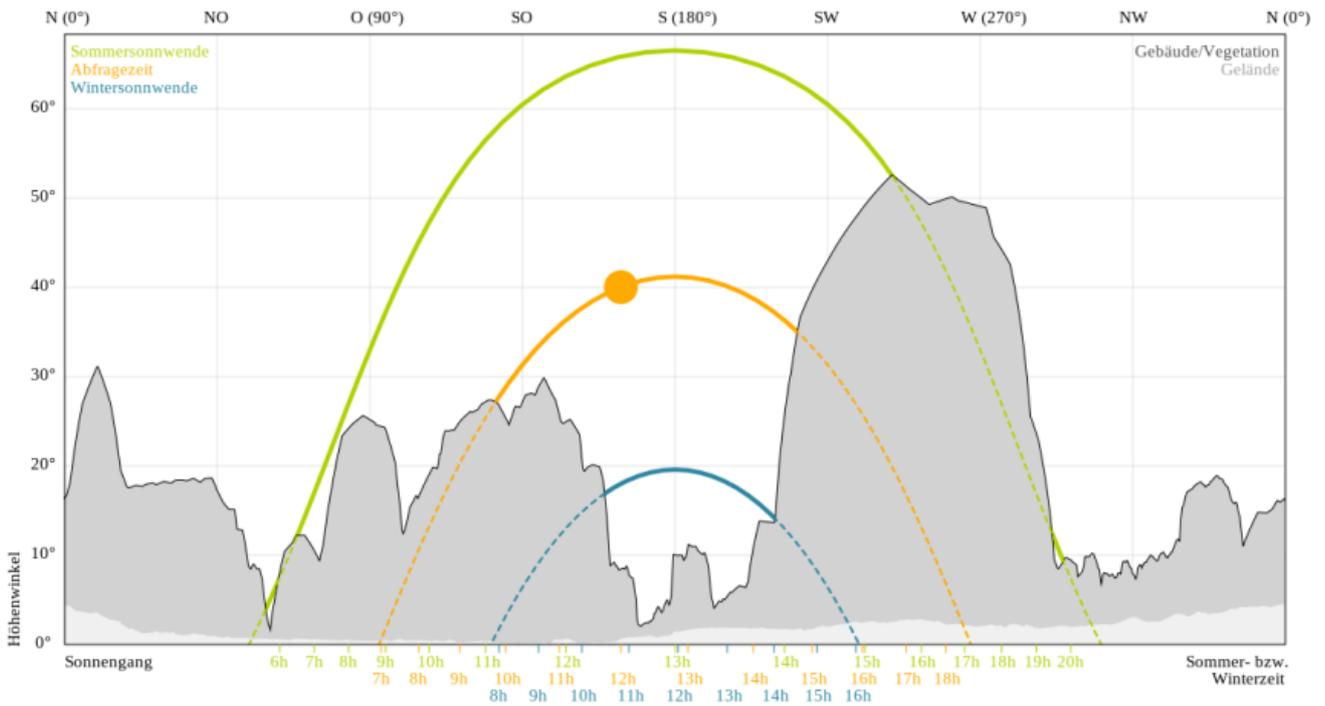
Sonnenstunden

Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 28.09.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Packer Straße 45, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Pirka" ist mit einem Indexwert von 5,08 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

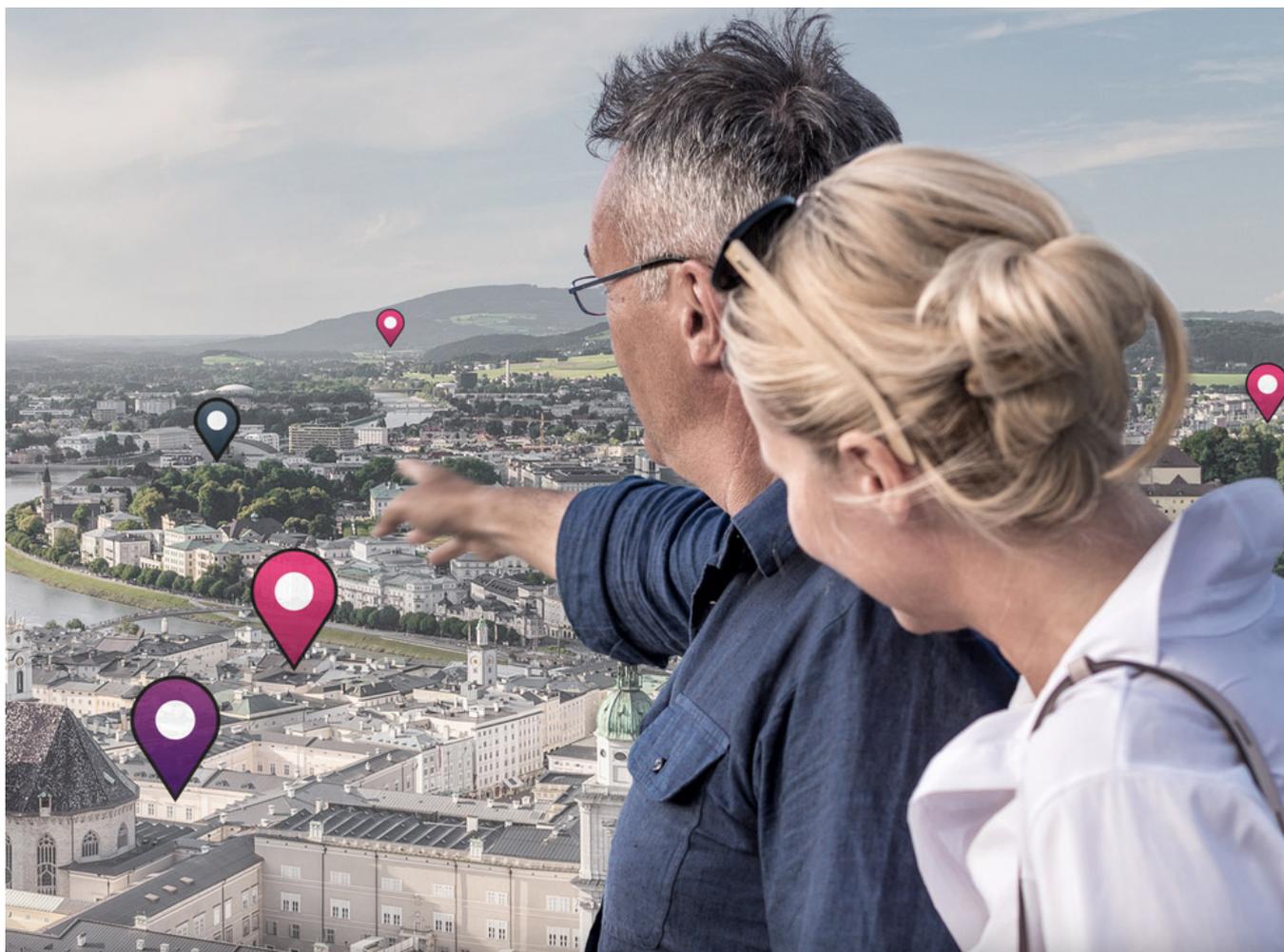


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.