

**Jahnstraße 6 (Haus A), 6890 Lustenau**  
**Wohnung Top 4**

---

Wohnungstyp            2-Zimmerwohnung  
 Geschöß                1. Obergeschoß

Wohnfläche             55,44 m<sup>2</sup>  
 Balkon                  11,47 m<sup>2</sup>  
 Keller                    6,34 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	435.000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	26.000,00 €
Kaufnebenkosten	26.738,00 €
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>487.738,00 €</b>
Wohnbauförderung (ohne Kinder- und Ersterwerbsbonus)*	- 24.000,00 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>463.738,00 €</b>

**Finanzierungsbeispiel**

Finanzierungsbedarf	463.738,00 €
Eigenmittel (Annahme 20 % der Gesamtkosten)	- 97.547,60 €
Fremdfinanzierungsbedarf	366.190,40 €

<b>Monatliche Kreditrate inkl. Wohnbauförderung</b>	<b>ab 1.285,00 €</b>
---	----------------------

\* zusätzliche Wohnbauförderung: € 15.000,- pro Kind und € 20.000,- bei Ersterwerb

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.

**Revital Immobilien GmbH**  
 Lustenauerstraße 56, mono  
 6850 Dornbirn  
 T: 05572 53 536  
 E: office@revital.at

**Realbüro Hagen Immobilien GmbH**  
 Maria-Theresien-Str. 20  
 6890 Lustenau  
 T: 05577 83 111  
 E: office@realbuerohagen.at