



TOP 3 | 3-Zimmerwohnung

WOHNFLÄCHE 71.60 M2

VORRAUM / FLUR	09.80 M2
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	28.18 M2
BAD	08.49 M2
WC	01.57 M2
ELTERN	11.78 M2
KIND	11.78 M2

BALKON + ABSTELLBOX 18.13 M2  
 KELLERABTEIL 05.32 M2



Weidachstraße 15  
 6858 Schwarzach

Top 3 1. Obergeschoss  
 M 1:100



**Weidachstraße 15, 6858 Schwarzach  
Wohnung Top W 3**

Wohnungstyp            3-Zimmerwohnung  
Geschoss                1. Obergeschoss

Wohnfläche             71,60 m<sup>2</sup>  
Balkon inkl. Abstellbox    18,13 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil             5,32 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung, schlüsselfertig in gehobener Revital Ausstattung	586 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	29 700,00 €
Kaufnebenkosten <sup>*1</sup>	30 210,60 €
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>645 910,60 €</b>
Wohnbauförderung (mit Kinder- und Ersterwerbbonus) <sup>*2</sup>	-160 000,00 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>485 910,60 €</b>

<sup>\*1</sup> Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

<sup>\*2</sup> zusätzliche Wohnbauförderung: € 15.000,00 für ein Kind und € 20.000,00 bei Ersterwerb berücksichtigt.

**Informieren Sie sich im persönlichen Gespräch über den "Revital-Bonus".**

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2025.



*"Vereinbaren Sie einen Termin und besichtigen Sie mit mir die Wohnanlage. Noch haben Sie die Möglichkeit, die Ausstattung der Wohnung individuell nach Ihren Wünschen anzupassen. Rufen Sie mich einfach an oder schreiben Sie mir - ich nehme mir gerne Zeit für Sie."*

**Revital Immobilien GmbH**  
Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann  
T 05572 53 53 6-26  
M 0664 2535458  
E maximilian.kaufmann@revital.at