



TOP 5 | 4-Zimmerwohnung

WOHNFLÄCHE	79.57 M2
VORRAUM / FLUR	10.57 M2
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	26.91 M2
BAD	06.16 M2
WC	01.57 M2
ELTERN	10.85 M2
KIND	11.78 M2
KIND	11.73 M2
BALKON + ABSTELLBOX	18.15 M2
KELLERABTEIL	05.32 M2



Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Top 5 1. Obergeschoss
M 1:100



**Weidachstraße 15, 6858 Schwarzach
Wohnung Top W 5**

Wohnungstyp 4-Zimmerwohnung
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche 79,57 m²
Balkon inkl. Abstellbox 18,15 m²
Kellerabteil 5,32 m²

Kaufpreis Wohnung, schlüsselfertig in gehobener Revital Ausstattung	654 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	29 700,00 €
Kaufnebenkosten ^{*1}	34 154,60 €
Gesamtkaufpreis	717 854,60 €
Wohnbauförderung (mit Kinder- und Ersterwerbbonus) ^{*2}	-175 000,00 €
Finanzierungsbedarf	542 854,60 €

^{*1} Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

^{*2} zusätzliche Wohnbauförderung: € 30.000,00 für zwei Kinder und € 20.000,00 bei Ersterwerb

Informieren Sie sich im persönlichen Gespräch über den "Revital-Bonus."

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2025.



"Vereinbaren Sie einen Termin und besichtigen Sie mit mir die Wohnanlage. Noch haben Sie die Möglichkeit, die Ausstattung der Wohnung individuell nach Ihren Wünschen anzupassen. Rufen Sie mich einfach an oder schreiben Sie mir - ich nehme mir gerne Zeit für Sie."

Revital Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann
T 05572 53 53 6-26
M 0664 2535458
E maximilian.kaufmann@revital.at