

Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Bezugsbereit  
im Dezember  
2024



**NEU mit Wohnbauförderung bis zu € 175.000 und  
“Revital-Sonderfinanzierung”**

Revital Immobilien GmbH

Lustenauerstraße 56, mono | A-6850 Dornbirn

05572 53 53 6-0 | [office@revital.at](mailto:office@revital.at) | [www.revital.at](http://www.revital.at)

**revital**



← Richtung Wolfurt

→ Richtung Bildstein

**Weidachstraße 15** →

← Bushaltestelle

Spar, Café & Bank →

← Bäckerei

← Gemeindeamt  
Restaurant

← Post  
Apotheke

← Bahnhof

Kindergarten  
Spielgruppe →

← Bäckerei

Volksschule  
Mittelschule →

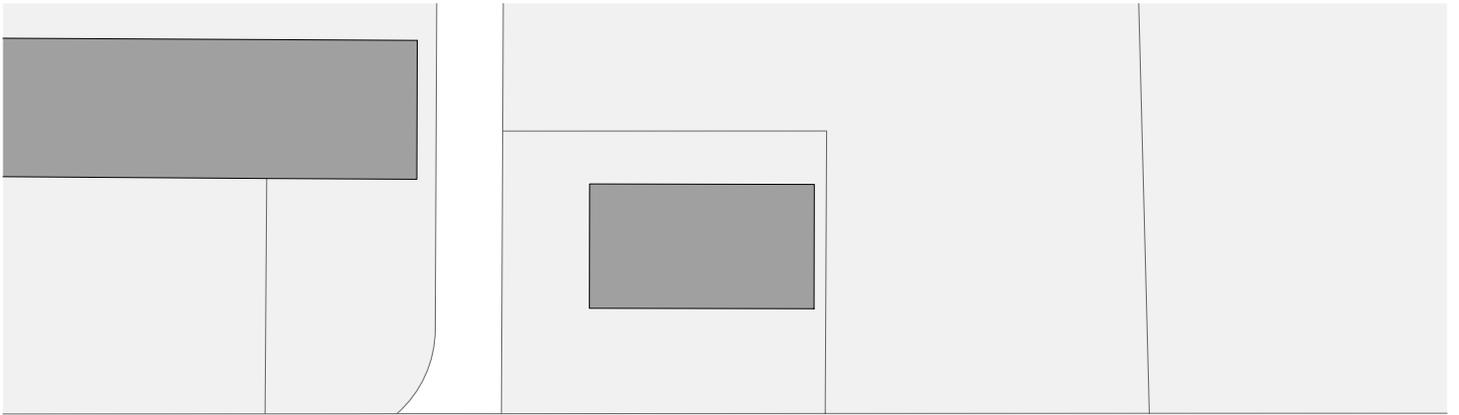
← Bushaltestelle

← Schwarzacher Ried

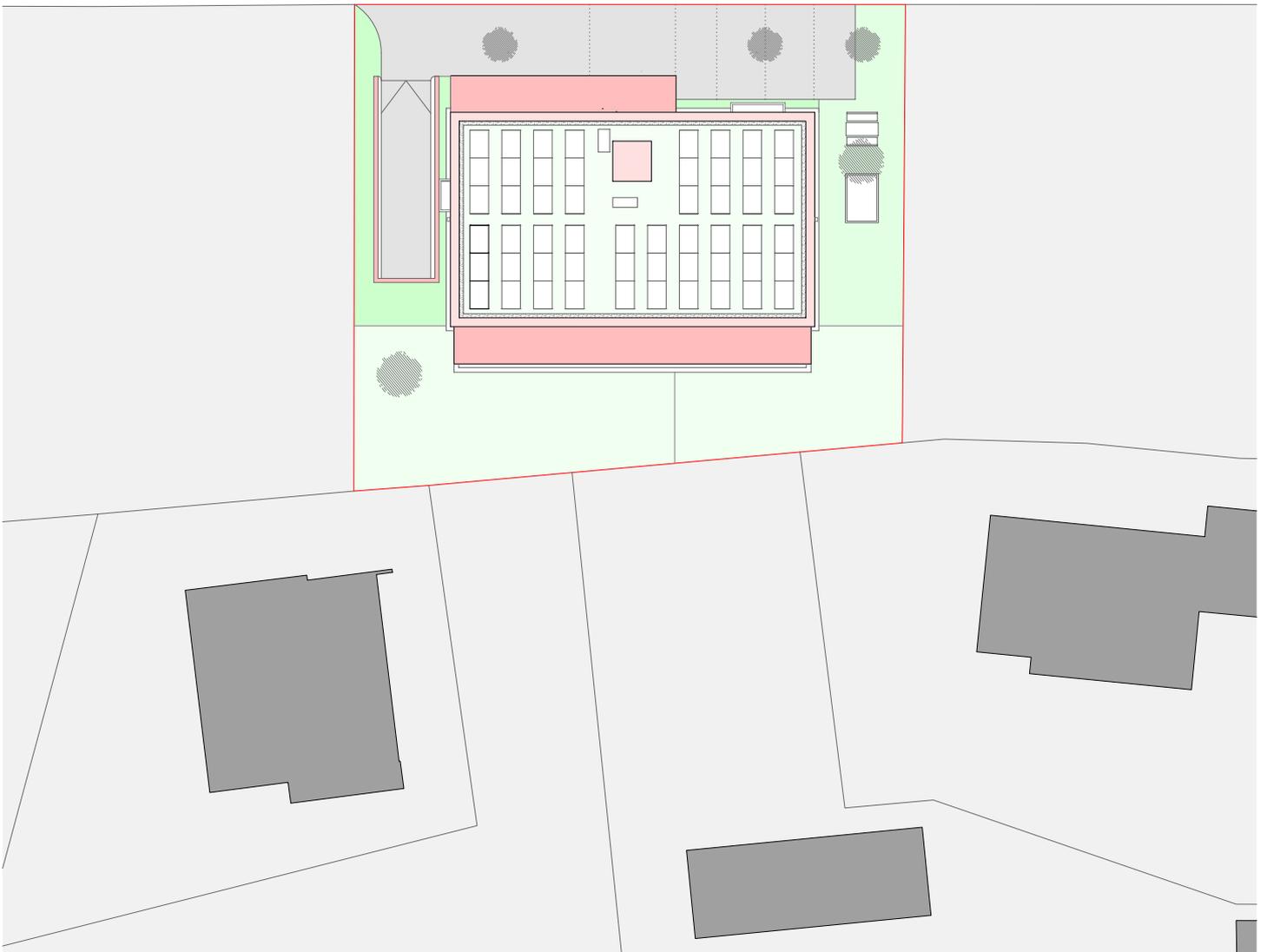
→ Richtung Alberschwende

← Richtung Dornbirn

← Autobahnanschluss  
Dornbirn-Nord



WEIDACHSTRASSE



Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Übersicht Lage  
ohne Maßstab



**revital**

WEIDACHSTRASSE



Übersichtsplan

- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Übersicht Erdgeschoss  
M 1:200





Übersichtsplan

- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Übersicht 1. Obergeschoss  
M 1:200





Übersichtsplan

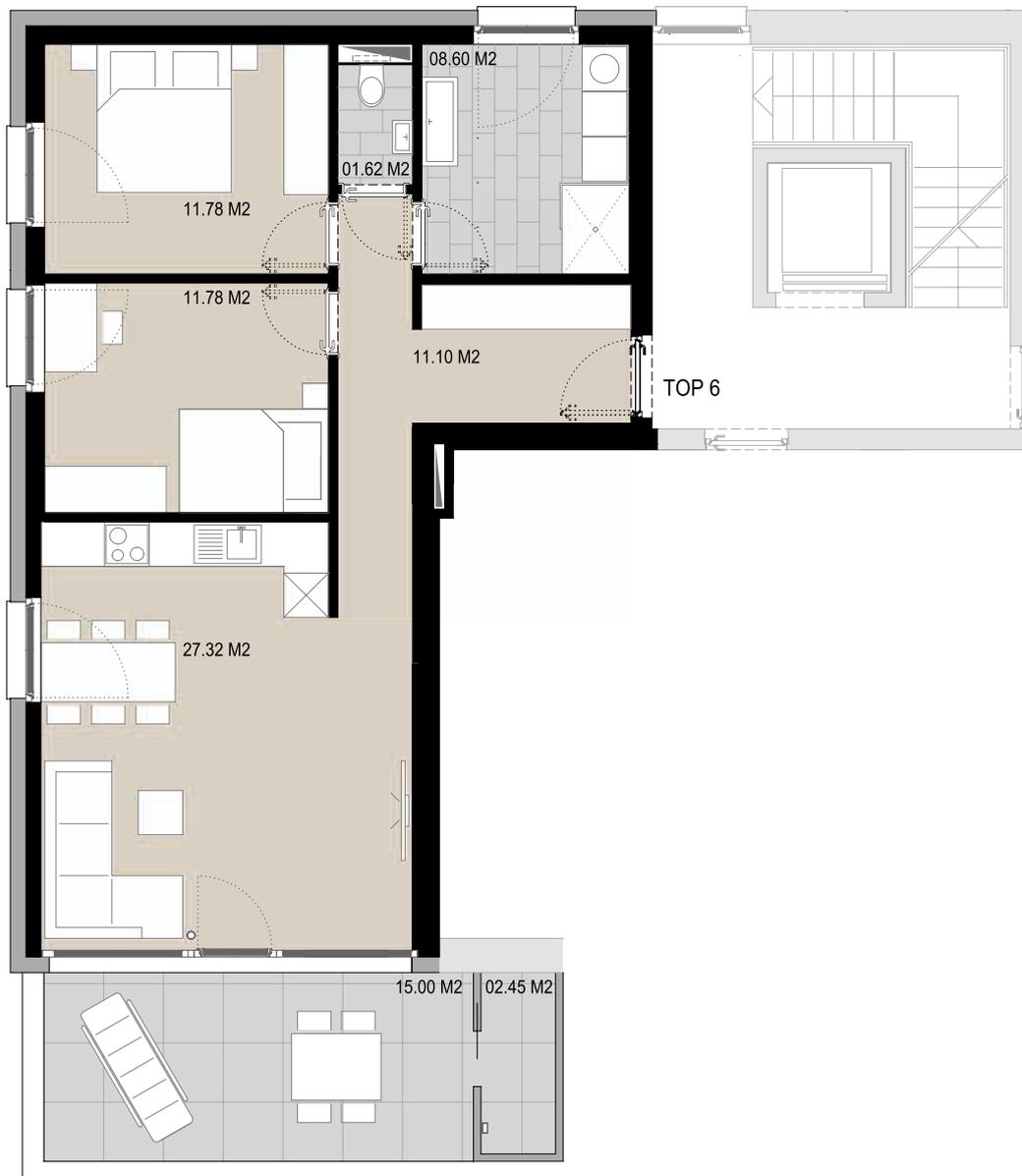
- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Übersicht Dachgeschoss

M 1:200





TOP 6 | 3-Zimmerwohnung

WOHNFLÄCHE 72.20 M2

VORRAUM / FLUR	11.10 M2
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	27.32 M2
BAD	08.60 M2
WC	01.62 M2
ELTERN	11.78 M2
KIND	11.78 M2

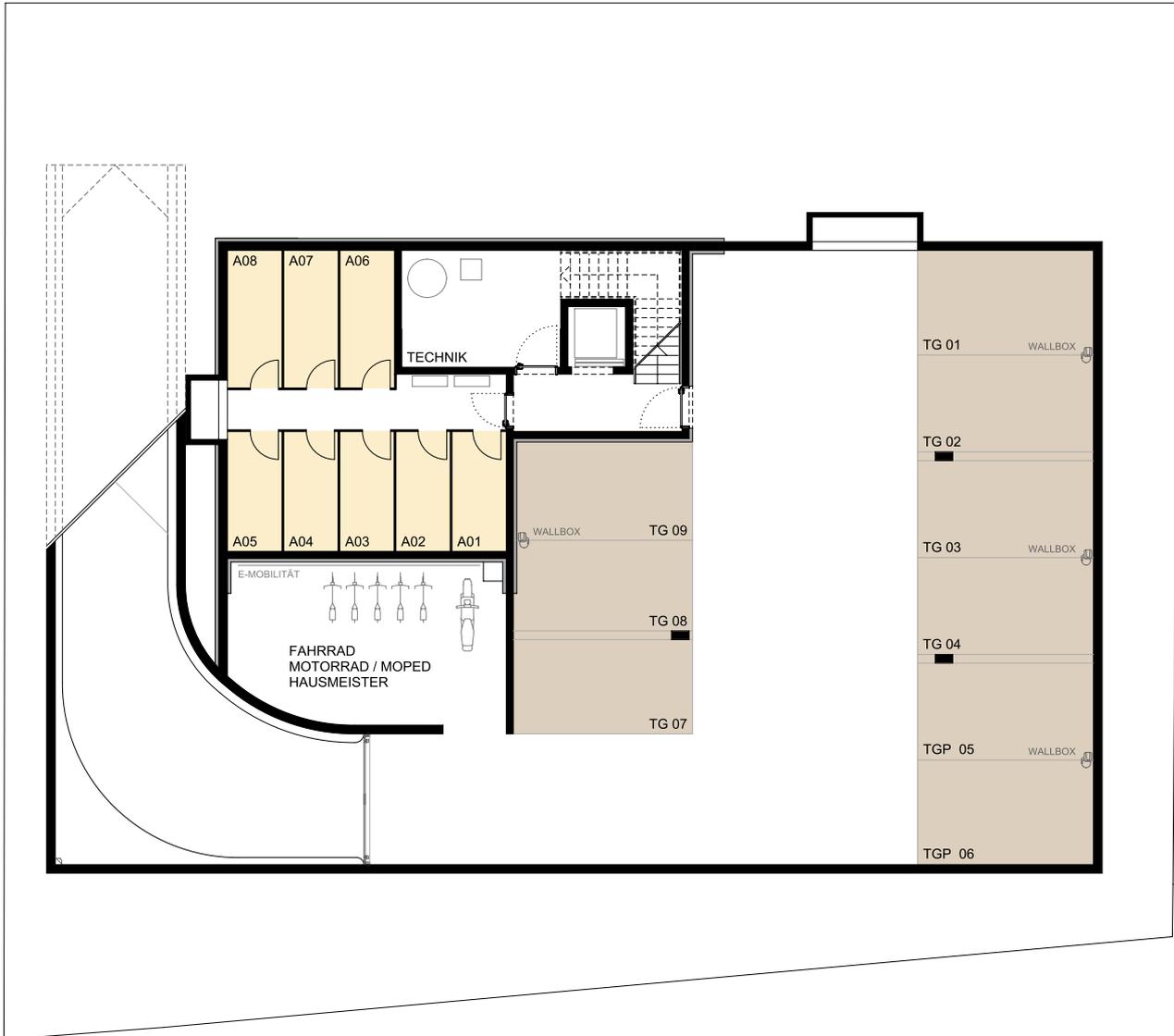
BALKON + ABSTELLBOX 17.45 M2  
 KELLERABTEIL 06.11 M2



Weidachstraße 15  
 6858 Schwarzach

Top 6 Dachgeschoss  
 M 1:100





Übersichtsplan

 KFZ-Stellplätze

 Motorradstellplätze

 Kellerabteile

Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Übersicht Untergeschoss

M 1:200



**revital**

**Weidachstraße 15, 6858 Schwarzach****Wohnung Top W 5**

Wohnungstyp 4-Zimmerwohnung  
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche 80,48 m<sup>2</sup>  
Balkon inkl. Abstellbox 17,13 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 5,32 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung	654 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	29 700,00 €
Kaufnebenkosten <sup>*1</sup>	34 154,60 €
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>717 854,60 €</b>
Wohnbauförderung (mit Kinder- und Ersterwerbbonus) <sup>*2</sup>	-175 000,00 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>542 854,60 €</b>

**Finanzierungsbeispiel**

Finanzierungsbedarf	542 854,60 €
Eigenmittel (Annahme 20% der Gesamtkosten)	-143 570,92 €
Fremdfinanzierungsbedarf	399 283,68 €
<b>Monatliche Rückzahlung mit "Revital-Sonderfinanzierung" <sup>*3</sup></b>	<b>ab 1 325,00 €</b>

<sup>\*1</sup> Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

<sup>\*2</sup> zusätzliche Wohnbauförderung: € 30.000,00 für zwei Kinder und € 20.000,00 bei Ersterwerb

<sup>\*3</sup> **Informieren Sie sich im persönlichen Gespräch über die "Revital-Sonderfinanzierung."**

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.08.2024.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann  
T 05572 53 53 6-26  
M 0664 2535458  
E maximilian.kaufmann@revital.at