

Weidachstraße 15 6858 Schwarzach

Besichtigen
Ausstattung wählen
Einziehen



Besichtigen | Ausstattung wählen | Einziehen

Besichtigen: Vereinbaren Sie einen Termin und entdecken Sie die Wohnanlage vor Ort.

Ausstattung wählen: Nutzen Sie die Möglichkeit, die Ausstattung nach Ihren persönlichen Wünschen zu gestalten.

Einziehen: Freuen Sie sich auf den Einzug in Ihr individuell gestaltetes neues Zuhause

Revital Immobilien GmbH

Lustenauerstraße 56, mono | A-6850 Dornbirn

05572 53 53 6-0 | office@revital.at | www.revital.at

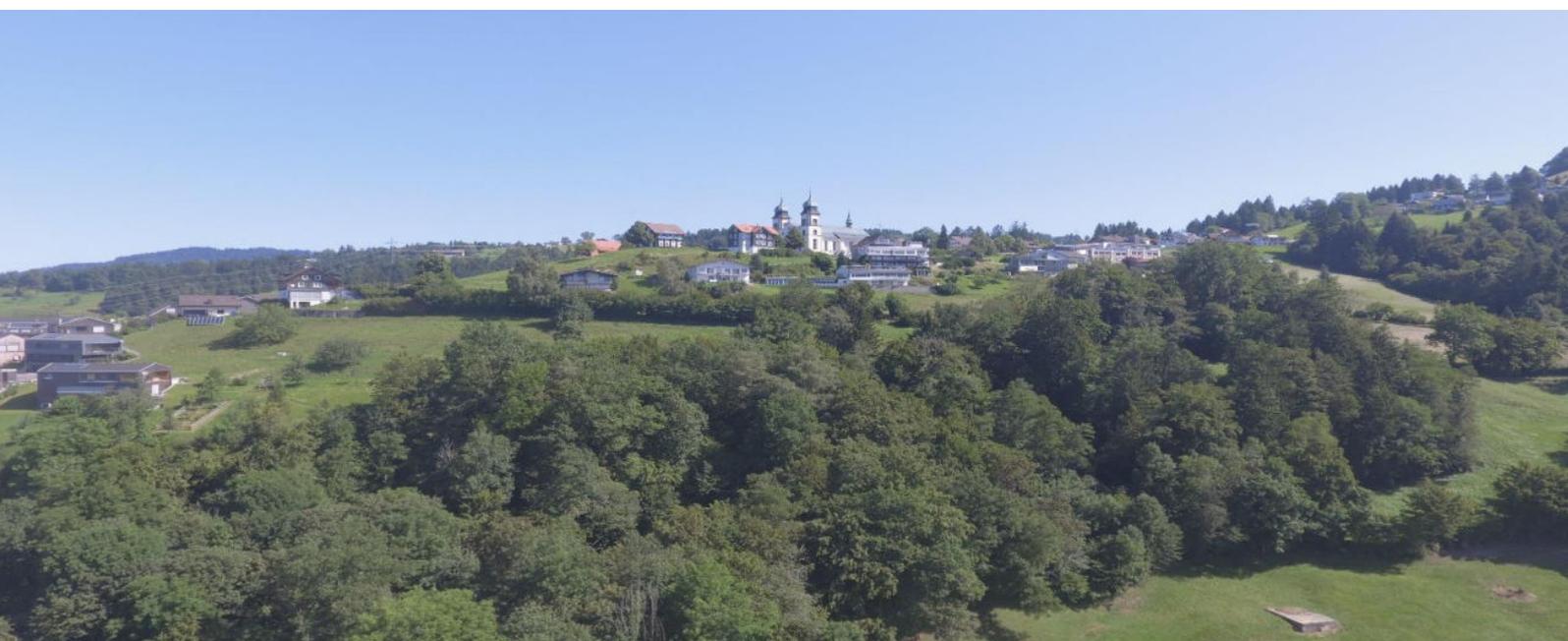
revital

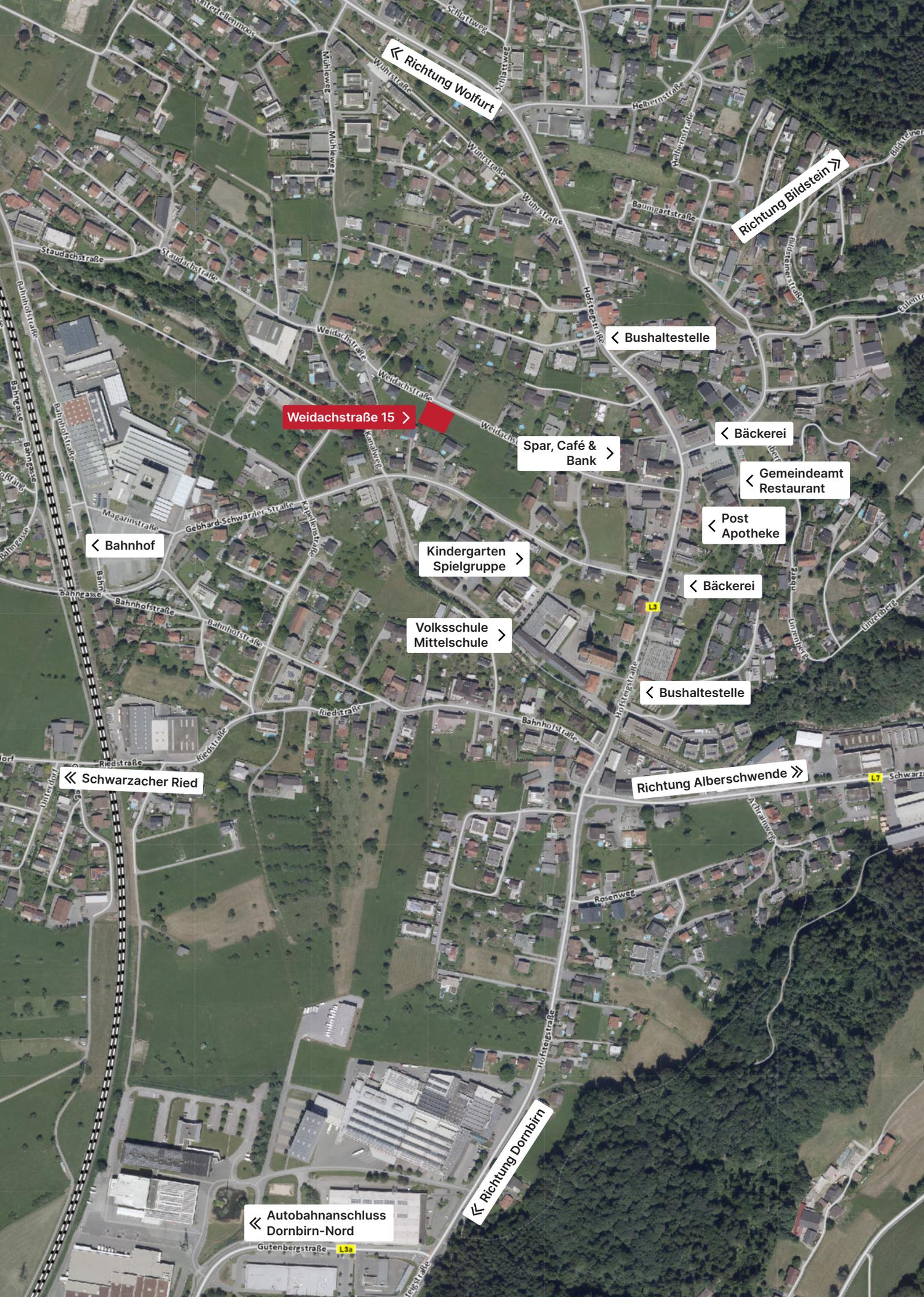
Leben in ruhiger Lage von Schwarzach – und alles in Ihrer Nähe

Nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt, mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, liegt die attraktive Kleinwohnanlage in der Weidachstraße 15, eingebettet in eine herrlich ruhige Grünanlage.

Das Gemeindezentrum mit Gemeindeamt, Dorfplatz, Restaurant, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Café, Käseladen, Bank, Post, Arzt, Apotheke, Friseur, Bücherei und der Pfarrkirche ist bequem zu Fuß erreichbar.

Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten an den Bodensee, in den Bregenzerwald oder nach Dornbirn. Der Autobahnanschluss Dornbirn-Nord ist ebenfalls schnell erreicht. Genießen Sie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: Direkt vor der Haustür laden das Schwarzacher Ried zu ausgedehnten Spaziergängen und die Wanderwege hinauf zur Bildsteiner Kirche mit ihrem fantastischen Ausblick zu sportlicher Betätigung ein.





← Richtung Wolfurt

→ Richtung Bildstein

Weidachstraße 15 →

← Bushaltestelle

Spar, Café & Bank →

← Bäckerei

← Gemeindeamt Restaurant

← Post Apotheke

Kindergarten Spielgruppe →

← Bäckerei

Volksschule Mittelschule →

← Bushaltestelle

← Bahnhof

→ Richtung Alberschwende

← Schwarzacher Ried

← Richtung Dornbirn

← Autobahnanschluss Dornbirn-Nord





Kleinwohnanlage mit 8 Einheiten

Verfügbare Wohnungen

- 3-Zimmerwohnung mit ca. 72 m² im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss
- 4-Zimmerwohnung mit ca. 80 m² im 1. Obergeschoss
- 4-Zimmerwohnung mit ca. 91 m² im Dachgeschoss

Nachhaltiges Energiekonzept

- Innovative Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- E-Mobilität mit Ladestationen für Autos, Mopeds und Fahrräder
- Intelligentes Lastmanagement zur effizienten Energienutzung
- Energiekennzahlen: HWB 28 kWh/m³a | fGEE 0,61 (A+)

Komfort und Infrastruktur

- Personenlift und barrierefreie Zugänge zu allen Wohnungen
- Überbreite Tiefgaragenstellplätze
- Großzügige Abstellräume für Kinderwagen, Fahrräder, Mopeds und Motorräder
- Besucherparkplätze sowie nicht einsehbare Kellerabteile

Gepflegte Allgemeinbereiche

- Regelmäßige Reinigung und Pflege aller Gemeinschaftsflächen
- Professionelle und transparente Betriebskostenabrechnung

Hochwertige Ausstattung, die überzeugt

- Edles Eichenparkett im Wohn- und Schlafbereich
- Hochwertige Fliesen im Badezimmer und WC
- Moderne Badausstattung mit großzügiger Dusche und Echtglasabtrennung
- Individuelle Gestaltung des Badezimmers nach persönlichen Wünschen
- Separates WC
- Fußbodenheizung mit individueller Temperaturregelung je Raum
- Fußbodenkühlung im Sommer
- Dreifach verglaste Fenster mit elektrisch bedienbaren Außenjalousien
- Ruhiges Wohnen dank Massivbauweise und optimierter Schallschutzmaßnahmen
- Überdachte Terrassen mit praktischer Abstellbox
- moderne Elektroinstallationen mit einem Mehr an Schaltern und Steckdosen

WEIDACHSTRASSE



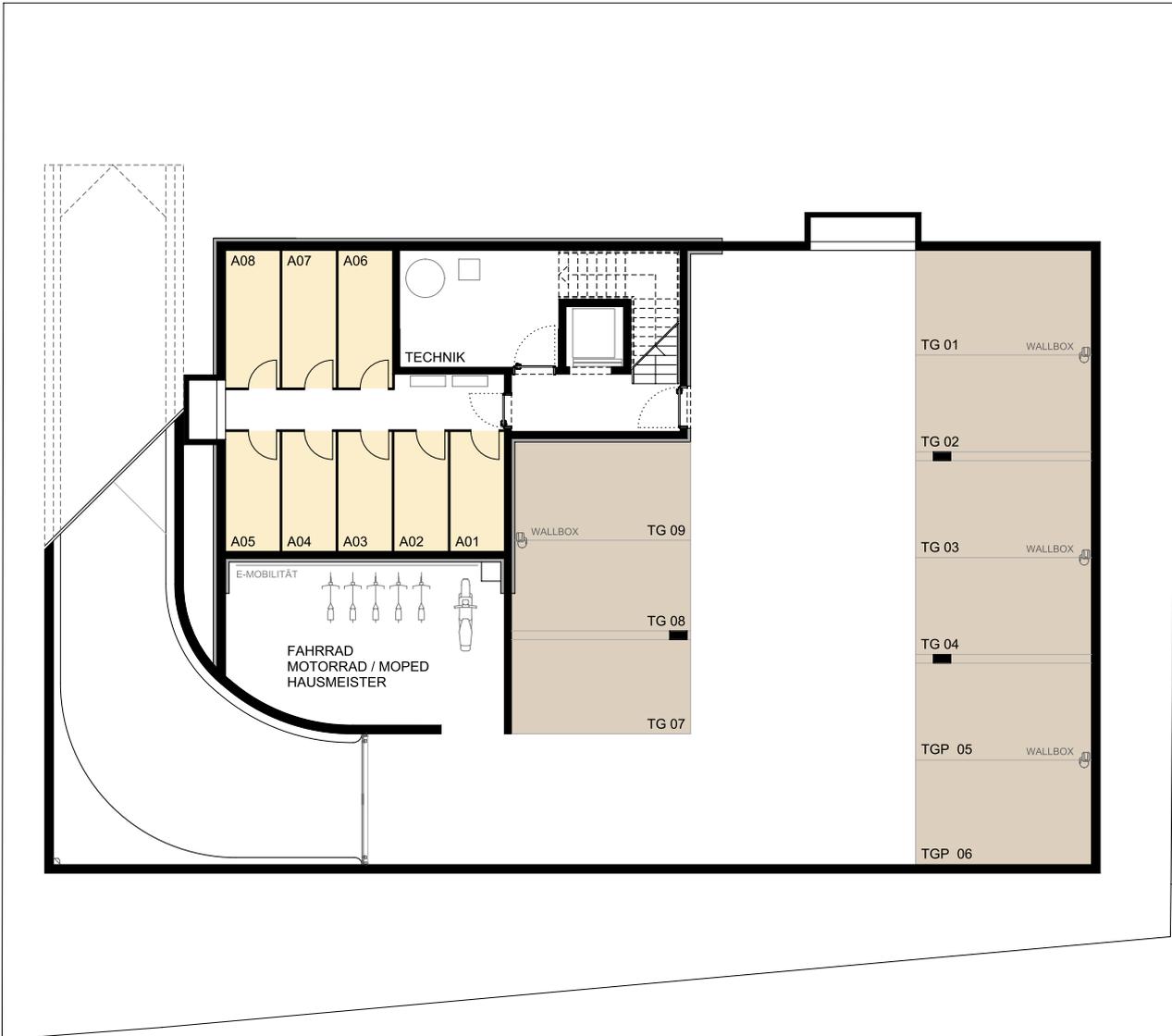
Übersichtsplan

- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Übersicht Erdgeschoss
M 1:200





Übersichtsplan

KFZ-Stellplätze

Motorradstellplätze

Kellerabteile

Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Übersicht Untergeschoss

M 1:200





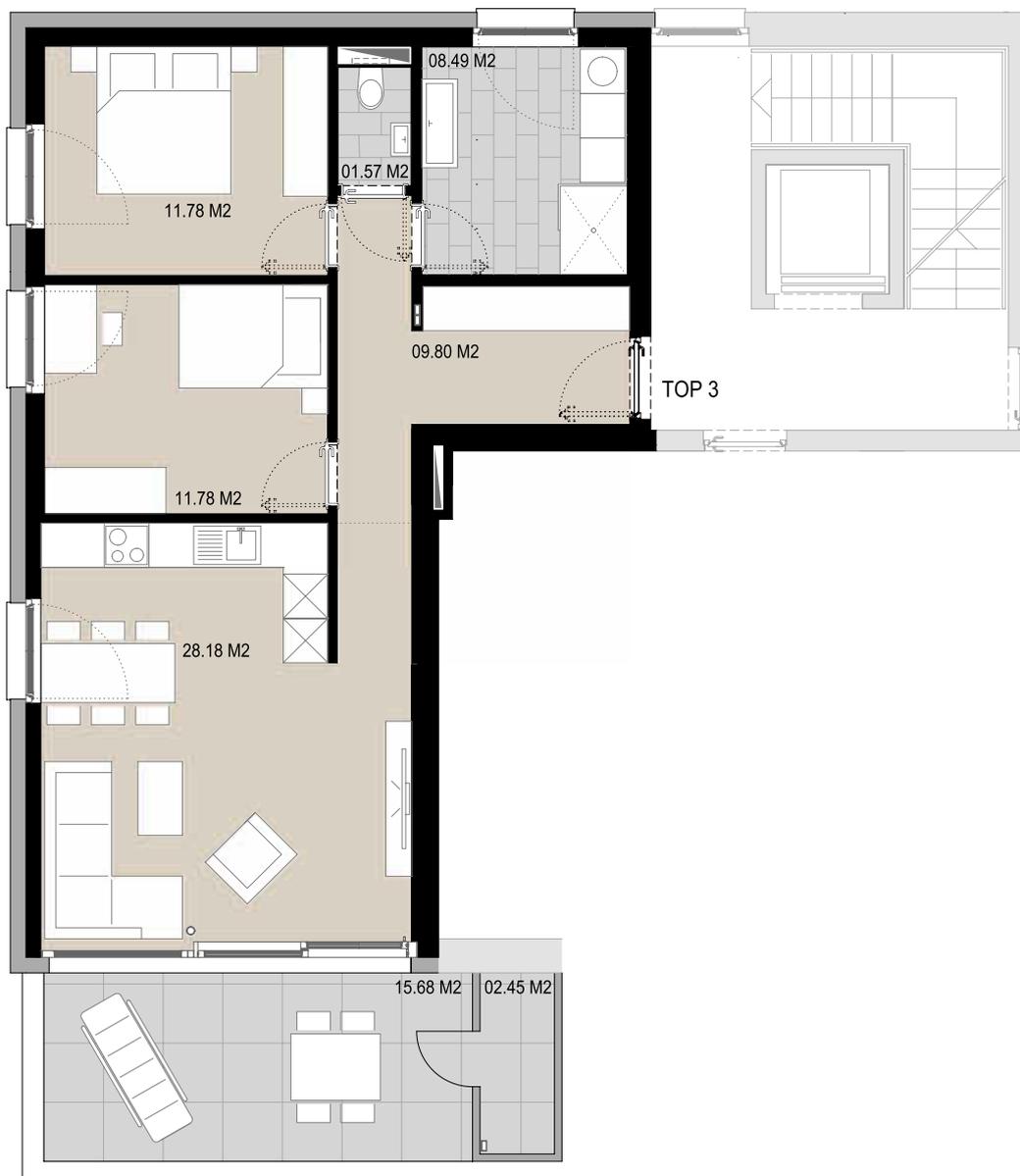
Übersichtsplan

- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Übersicht 1. Obergeschoss
M 1:200





TOP 3 | 3-Zimmerwohnung

WOHNFLÄCHE 71.60 M2

VORRAUM / FLUR	09.80 M2
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	28.18 M2
BAD	08.49 M2
WC	01.57 M2
ELTERN	11.78 M2
KIND	11.78 M2

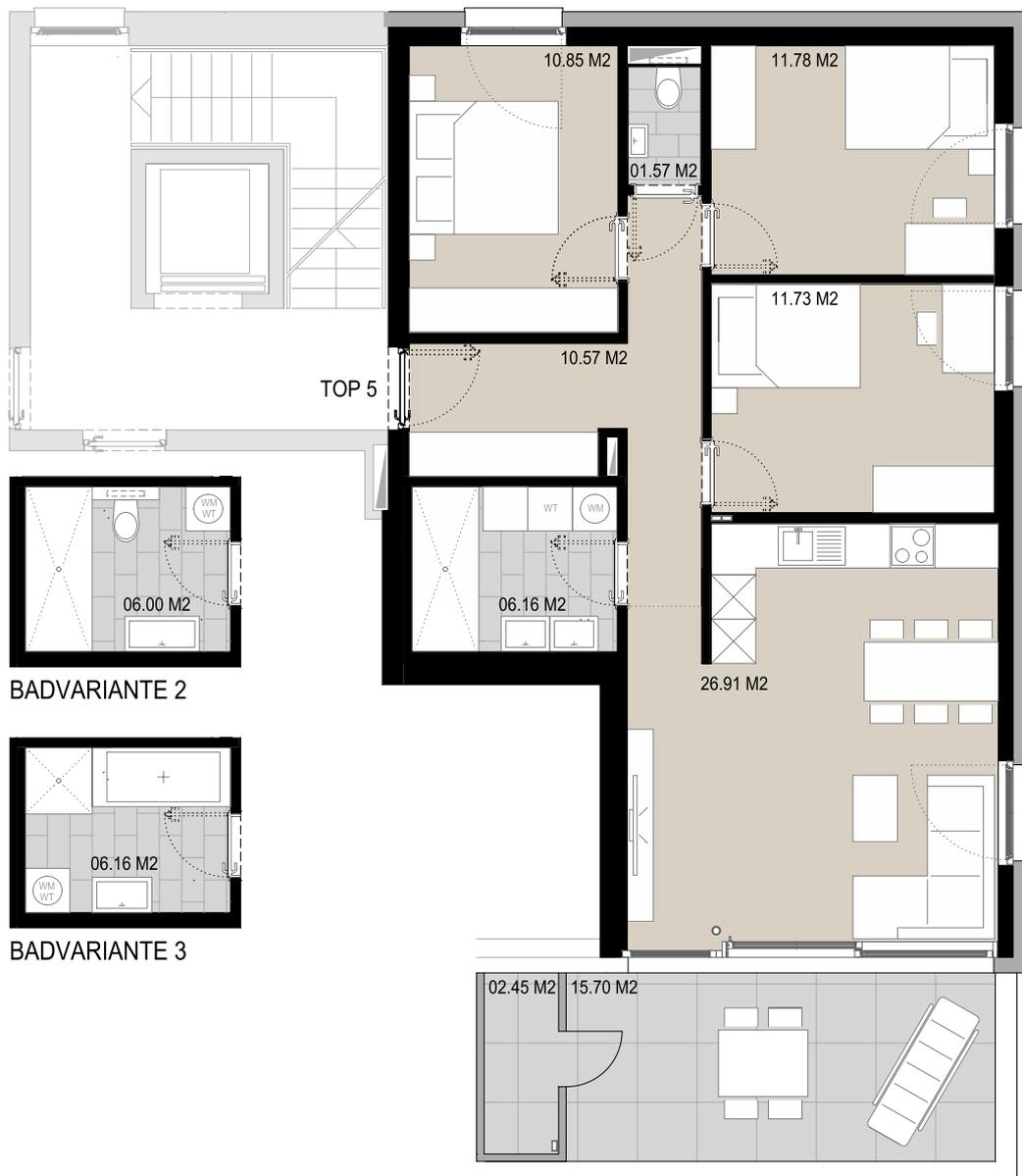
BALKON + ABSTELLBOX 18.13 M2
 KELLERABTEIL 05.32 M2



Weidachstraße 15
 6858 Schwarzach

Top 3 1. Obergeschoss
 M 1:100





TOP 5 | 4-Zimmerwohnung

WOHNFLÄCHE	79.57 M2
VORRAUM / FLUR	10.57 M2
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	26.91 M2
BAD	06.16 M2
WC	01.57 M2
ELTERN	10.85 M2
KIND	11.78 M2
KIND	11.73 M2
BALKON + ABSTELLBOX	18.15 M2
KELLERABTEIL	05.32 M2



Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Top 5 1. Obergeschoss
M 1:100





Übersichtsplan

- 5-Zimmerwohnung
- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

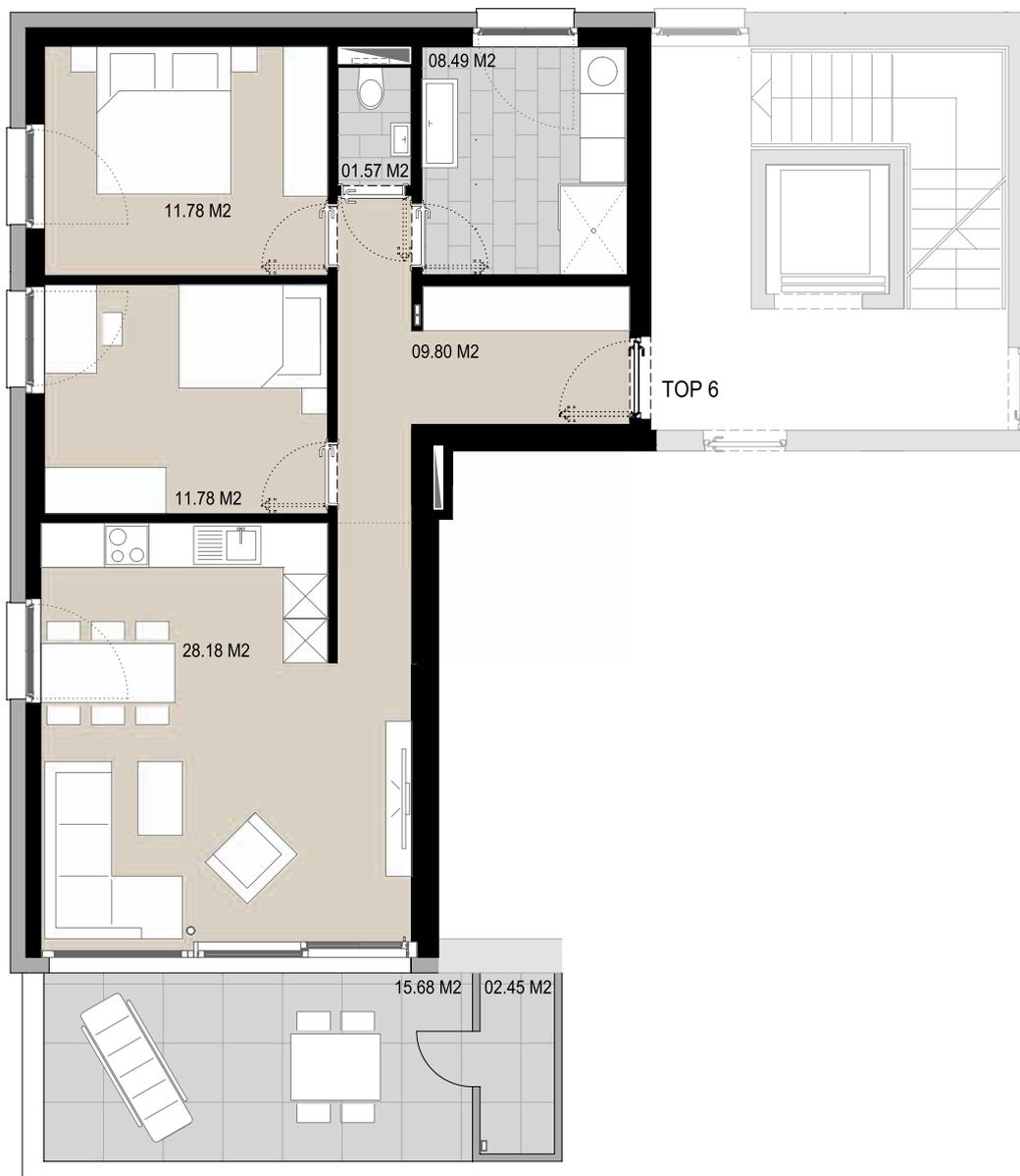
Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Übersicht Dachgeschoss

M 1:200



revital



TOP 6 | 3-Zimmerwohnung

WOHNFLÄCHE 71.60 M2

VORRAUM / FLUR	09.80 M2
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	28.18 M2
BAD	08.49 M2
WC	01.57 M2
ELTERN	11.78 M2
KIND	11.78 M2

BALKON + ABSTELLBOX 18.13 M2
 KELLERABTEIL 06.11 M2



Weidachstraße 15
 6858 Schwarzach

Top 6 Dachgeschoss
 M 1:100





TOP 8 | 4-Zimmerwohnung

WOHNFLÄCHE	90.08 M2
VORRAUM / FLUR	11.20 M2
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	35.05 M2
BAD	06.16 M2
WC	01.57 M2
ABESTELLRAUM	01.74 M2
ELTERN	10.85 M2
KIND	11.78 M2
KIND	11.73 M2
BALKON + ABSTELLBOX	21.30 M2
KELLERABTEIL	06.11 M2



Weidachstraße 15
6858 Schwarzach

Top 8 Dachgeschoss
M 1:100



Rundum gut betreut

Wir stehen Ihnen bei allen Fragen und Anliegen rund um Ihre Wohnung zur Seite. Gemeinsam finden wir garantiert die passende Wohnung für Sie.



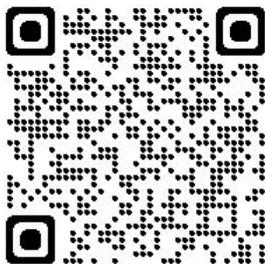
„Vereinbaren Sie einen Termin und besichtigen Sie mit mir die Wohnanlage. Noch haben Sie die Möglichkeit, die Ausstattung der Wohnung individuell nach Ihren Wünschen anzupassen. Rufen Sie mich einfach an oder schreiben Sie mir – ich nehme mir gerne Zeit für Sie.“

Maximilian Kaufmann

M 0664 2535458

T 05572 53 53 6-26

E maximilian.kaufmann@revital.at



Standortvideo



Übersicht Eigentumswohnungen

Revital Immobilien GmbH

Lustenauerstraße 56, mono

6850 Dornbirn

T 05572 53536-0

E office@revital.at

www.revital.at

revital