

Raiffeisenstraße 3

6890 Lustenau

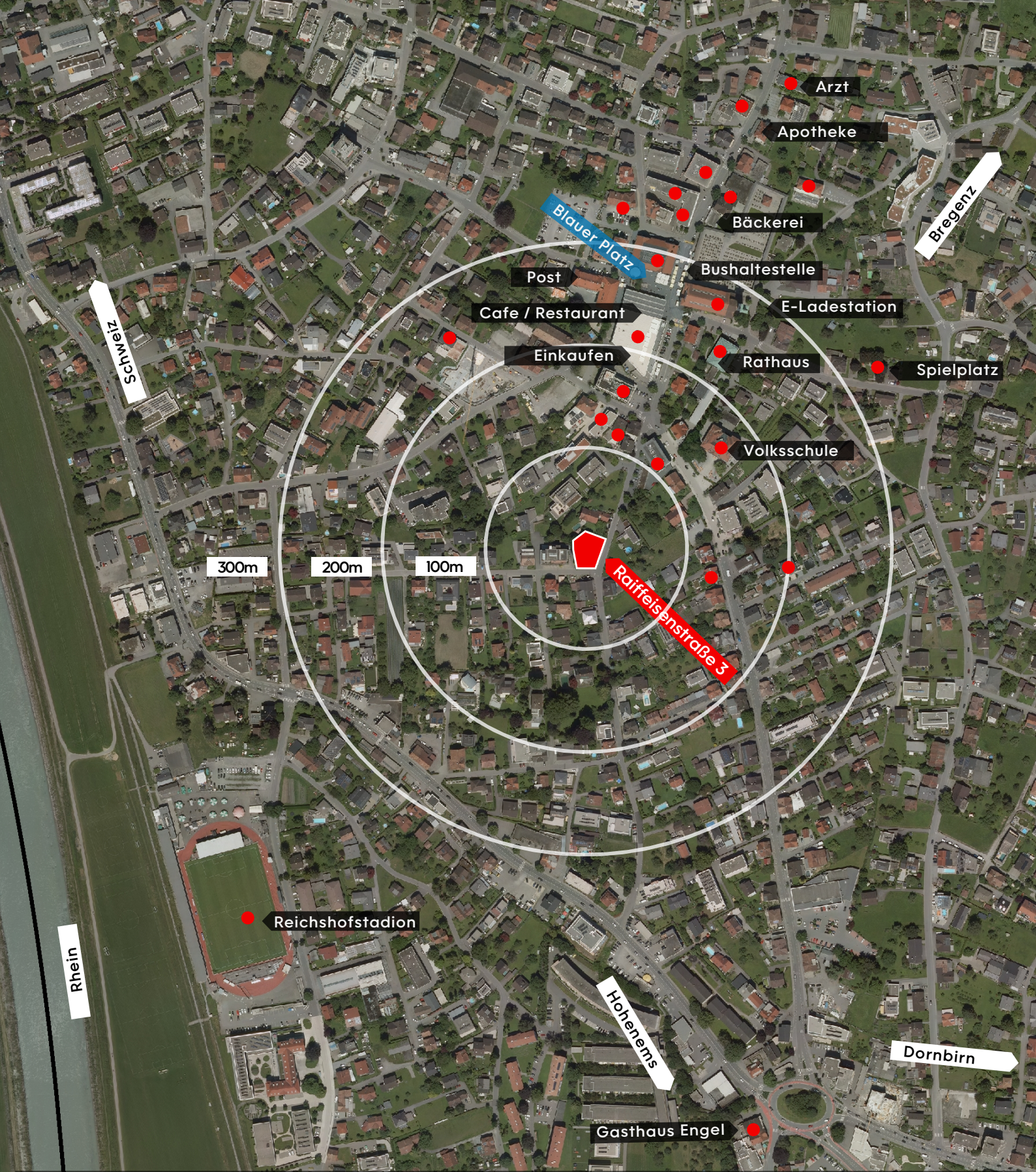
**Baustart
erfolgt**



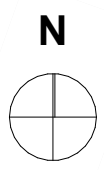
RS3

Revital Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono | A-6850 Dornbirn
05572 53 53 6-0 | office@revital.at | www.revital.at

revital

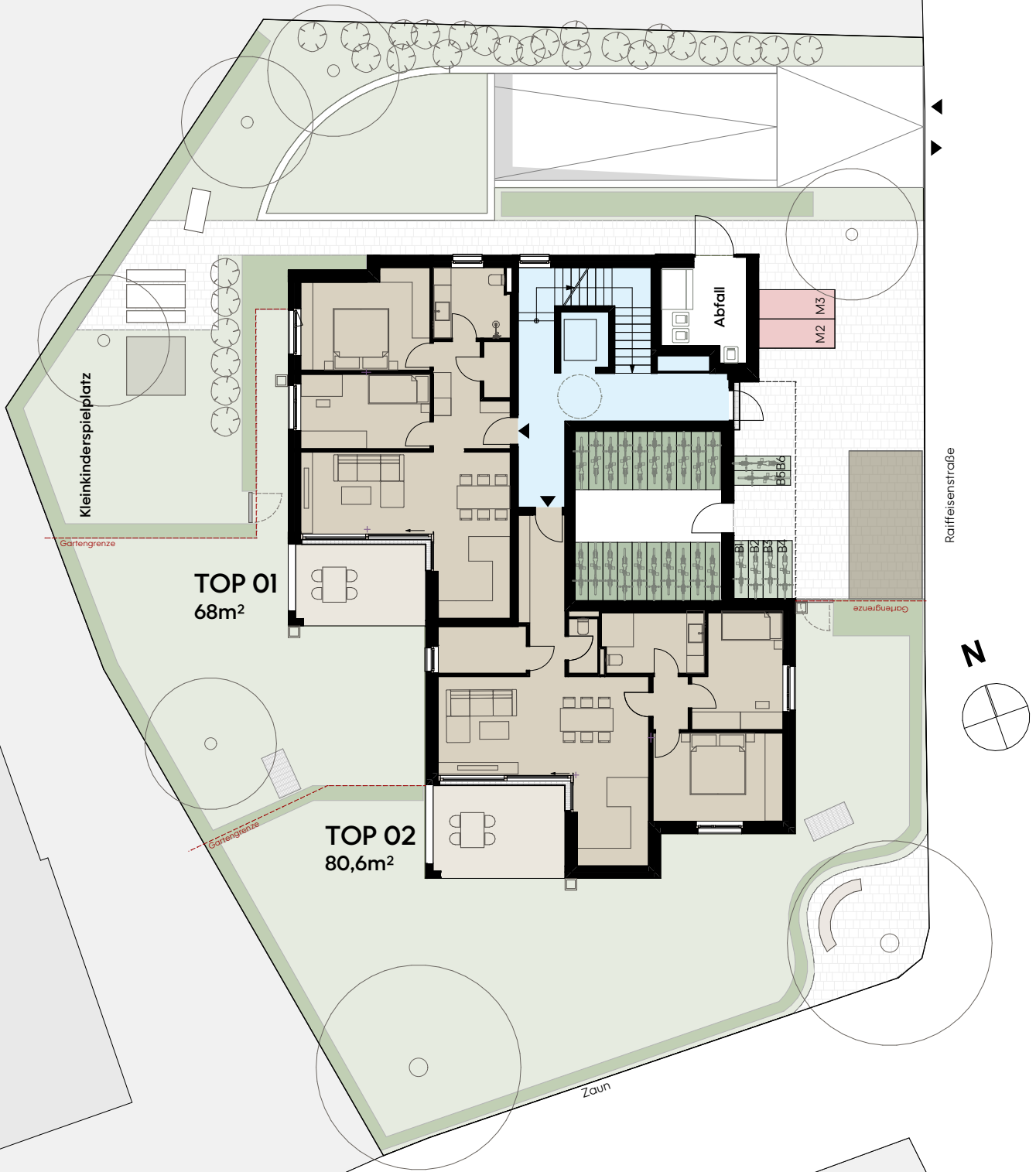


Übersicht Umfeld








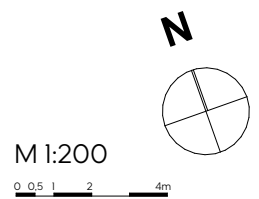
Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3





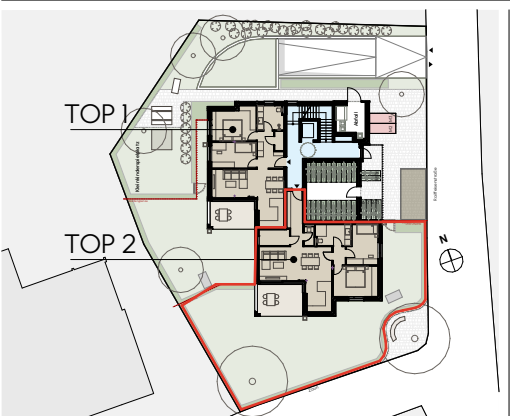
Übersicht Erdgeschoß

- | | | | |
|---|-----------------|---|------------|
|  | 3-Zimmerwohnung |  | Fahrräder |
|  | Erschließung |  | Motorräder |
|  | Stellplätze | | |



Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3



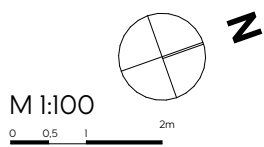


Erdgeschoß TOP 02

3-Zimmerwohnung

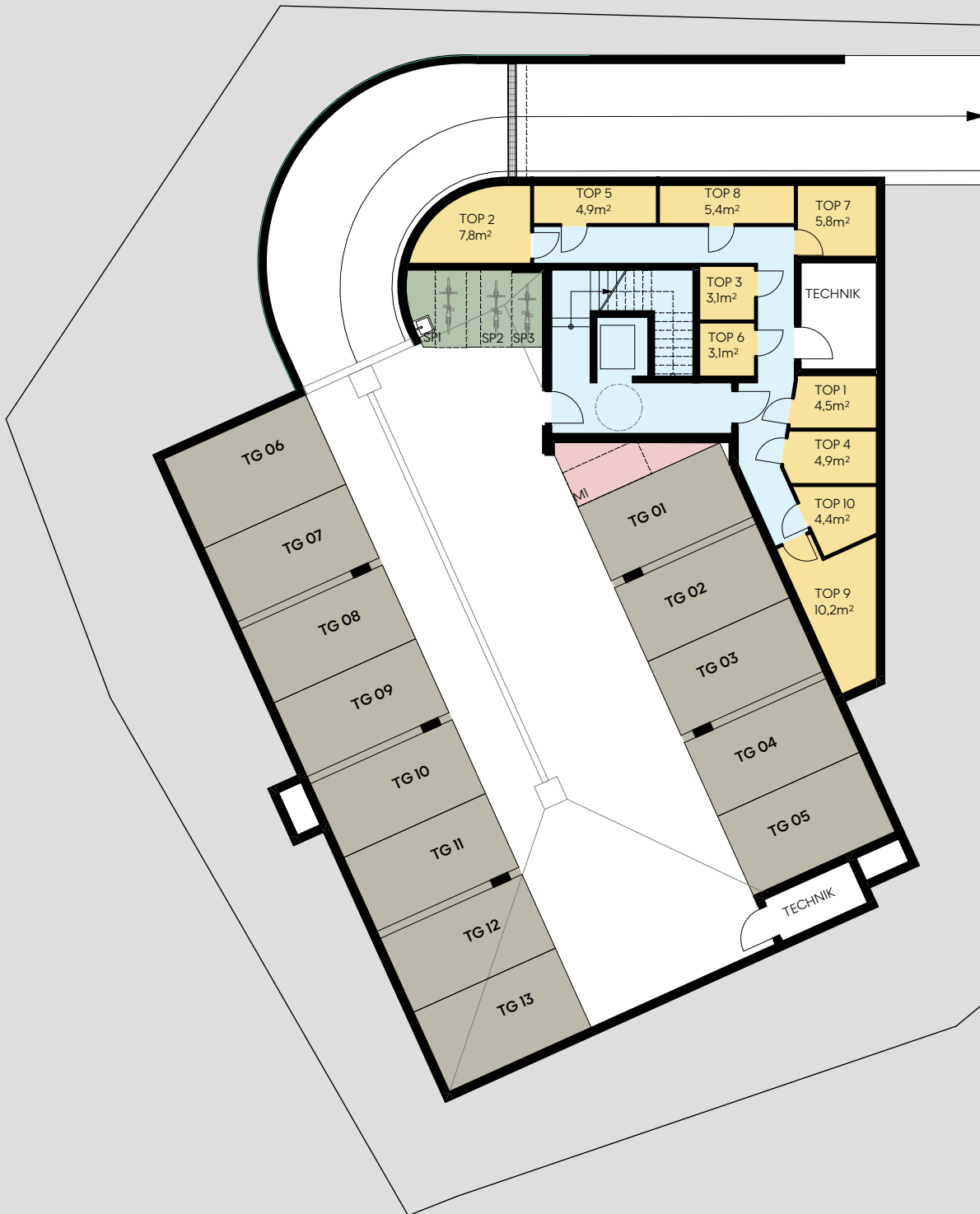
Wohnfläche	80,6m ²
Terrasse	14,2m ²
Garten	192,1m ²

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe




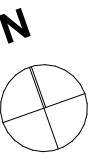
Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3





Übersicht Untergeschoß

- | | | | |
|---|---------------|---|-------------------|
|  | Stellplätze |  | Motorräder |
|  | Kellerabteile |  | Erschließung |
|  | Fahrräder |  | SP.....Spezialrad |



M 1:200

0 0,5 1 2 4m



Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3



**Raiffeisenstraße 3, Lustenau
Wohnung Top 2**

Wohnungstyp 3-Zimmerwohnung
Geschoss Erdgeschoss

Wohnfläche 80,60 m²
Terrasse 14,20 m²
Privatgarten 192,10 m²
Kellerabteil 7,80 m²

Kaufpreis Wohnung	645 000 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 590 €
Kaufnebenkosten ^{*1}	33 568 €
Gesamtkaufpreis	707 158 €
Wohnbauförderung (mit Kinder- und Ersterwerbbonus) ^{*2}	-160 000 €
Finanzierungsbedarf	547 158 €

Finanzierungsbeispiel

Finanzierungsbedarf	547 158 €
Eigenmittel (Annahme 20% der Gesamtkosten)	-141 432 €
Fremdfinanzierungsbedarf	405 727 €
Monatliche Kreditrate inkl. Rückzahlung Wohnbauförderung	ab 1 637 €

^{*1} Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

^{*2} zusätzliche Wohnbauförderung: € 15.000,00 für ein Kind und € 20.000,00 bei Ersterwerb berücksichtigt

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.11.2024.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann
T 05572 53 53 6-26
M 0664 2535458
E maximilian.kaufmann@revital.at