



**Kleinwohnanlage  
Langegasse 3  
Dornbirn**

**LG3**

**Obergeschoß 1 TOP 03  
4-Zimmerwohnung  
Grundrissvorschlag**

Wohnfläche 100,33 m<sup>2</sup>  
Terrasse inkl. Box 23,15 m<sup>2</sup>

M 1:100

0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel  
d.....Drehflügel  
hbs...Hebe-Schiebetüre  
fix.....Fixverglasung  
FPH...Brüstungshöhe



**N**

**revital**

**Langegasse 3, 6850 Dornbirn  
Wohnung Top W 03**

Wohnungstyp 4-Zimmerwohnung  
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche 100,33 m<sup>2</sup>  
Balkon inkl. Abstellbox 23,15 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 5,91 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung, schlüsselfertig in gehobener Revital Ausstattung	941.500,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28.000,00 €
Kaufnebenkosten *	50.731,00 €
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>1.020.231,00 €</b>

\* Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2025.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann

T 05572 53 53 6-26

M 0664 2535458

E maximilian.kaufmann@revital.at