

**Kleinwohnanlage  
Langegasse 3  
Dornbirn**

**LG3**

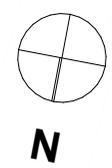
**Obergeschoß 1 TOP 04  
3-Zimmerwohnung  
Grundrissvorschlag**

Wohnfläche 83,63 m<sup>2</sup>  
Terrasse inkl. Box 22,93 m<sup>2</sup>

M 1:100



dk.....Dreh-Kipp-Flügel  
d.....Drehflügel  
hbs...Hebe-Schiebetüre  
fix.....Fixverglasung  
FPH...Brüstungshöhe



**Langegasse 3, 6850 Dornbirn  
Wohnung Top W 04**

Wohnungstyp            3-Zimmerwohnung  
Geschoss                1. Obergeschoss

Wohnfläche             83,63 m<sup>2</sup>  
Balkon inkl. Abstellbox    22,93 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil             5,92 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Wohnung, schlüsselfertig in gehobener Revital Ausstattung	699 300,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 000,00 €
Kaufnebenkosten *	36 683,40 €
<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>763 983,40 €</b>

\* Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.09.2025.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono  
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann

T 05572 53 53 6-26

M 0664 2535458

E maximilian.kaufmann@revital.at