

**Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn**

LG3

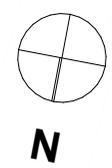
**Obergeschoß 1 TOP 04
3-Zimmerwohnung
Grundrissvorschlag**

Wohnfläche 83,63 m²
Terrasse inkl. Box 22,93 m²

M 1:100



dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe



**Langegasse 3, 6850 Dornbirn
Wohnung Top W 04**

Wohnungstyp 3-Zimmerwohnung
Geschoss 1. Obergeschoss

Wohnfläche 83,63 m²
Balkon inkl. Abstellbox 22,93 m²
Kellerabteil 5,92 m²

Kaufpreis Wohnung, schlüsselfertig in gehobener Revital Ausstattung	699.300,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28.000,00 €
Kaufnebenkosten *	36.683,40 €
Gesamtkaufpreis	763.983,40 €

* Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2025.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann

T 05572 53 53 6-26

M 0664 2535458

E maximilian.kaufmann@revital.at